



Asuntorahoituksen saatavuutta koskeva kysely

24.11.2020

Yhteenveto

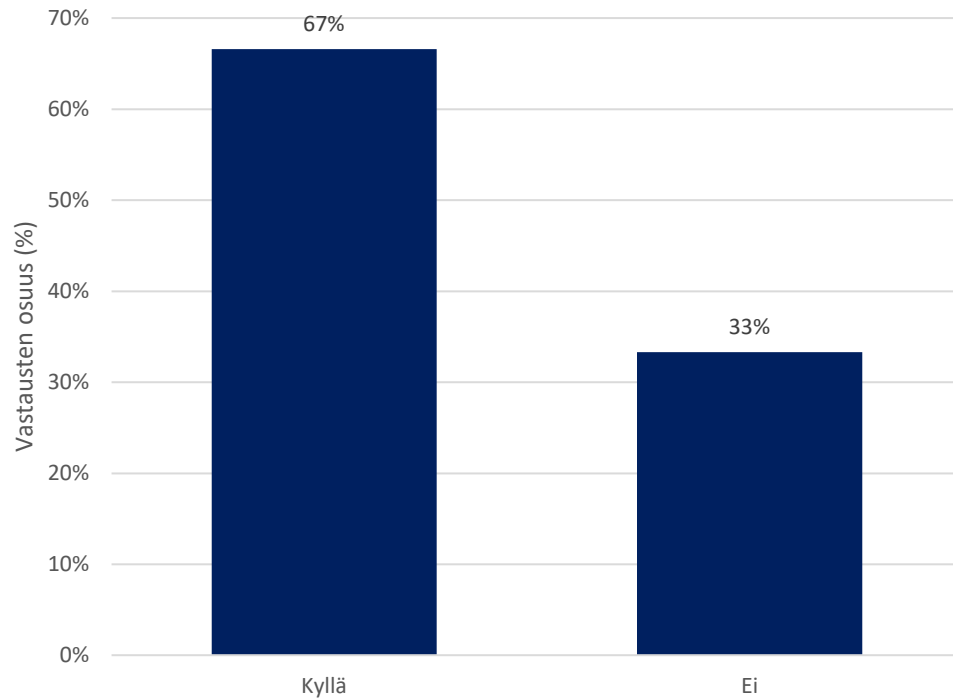
- Kaksi kolmasosaa vastaajista arvioi rahoituksen kiristyneen
 - 63 prosenttia vastaajista arvioi kiristymisen alkaneen koronakriisin alkamisen jälkeen
- Kolme neljästä vastaajasta koki rahoituksen kiristymisen haittaavan tuotantoa
- Kahdella kolmesta vastaajasta rahoitus oli kiristynyt, lähes viidenneksellä selvästi
- Yli neljännes vastaajista on siirtänyt asuntoaloituksia rahoituksen kiristymisen vuoksi
 - 23 % vastaajista siirtänyt yksittäisten kohteiden aloitusta, 4 % vastaajista siirtänyt useiden kohteiden aloituksia
- Lähes viidennes vastaajista perunut asuntoaloituksia rahoituksen kiristymisen vuoksi
 - 15 % vastaajista perunut yksittäisten kohteiden aloituksia, 4 % vastaajista siirtänyt useiden kohteiden aloituksia
- Kolmannes arvioi peruvansa asuntoaloituksia jatkossa rahoituksen kiristymisen vuoksi

Rakennusteollisuus RT selvitti vapaarahoitteisen asuntorakentamisen rahoituksen saatavuutta asuntorakentamista harjoittaville jäsenille suunnatussa kyselyssä marraskuussa 2020. Kyselyyn saatiin 124 vastausta.

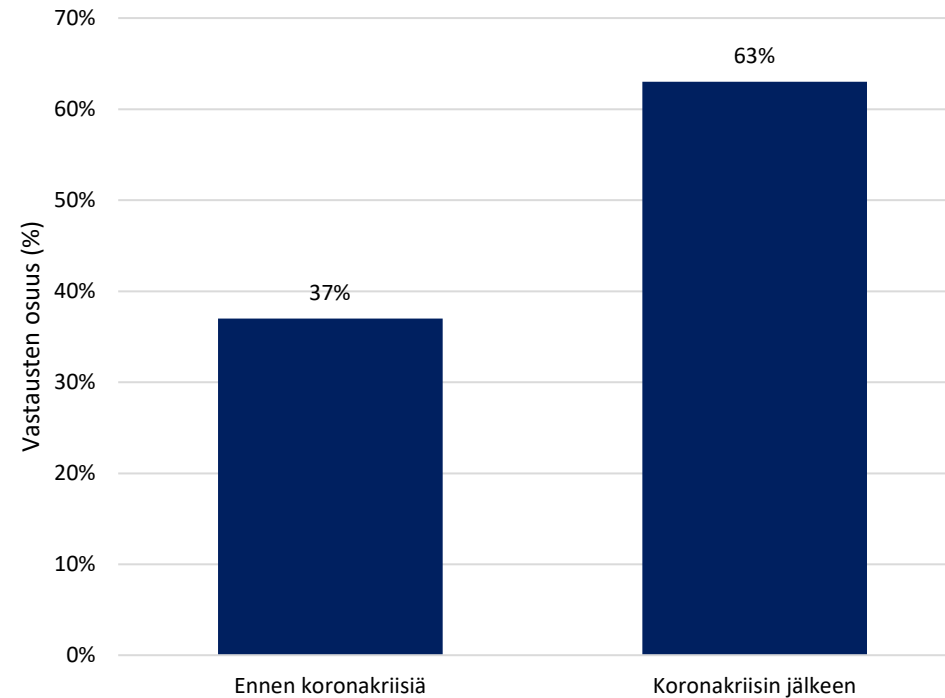
Rahoitus on kiristynyt 67 prosentilla vastaajista

- Kiristyminen alkoi koronakriisin alkamisen jälkeen

Onko omaperustaisen asuntotuotannonne rahoituksen saatavuus vaikeutunut?

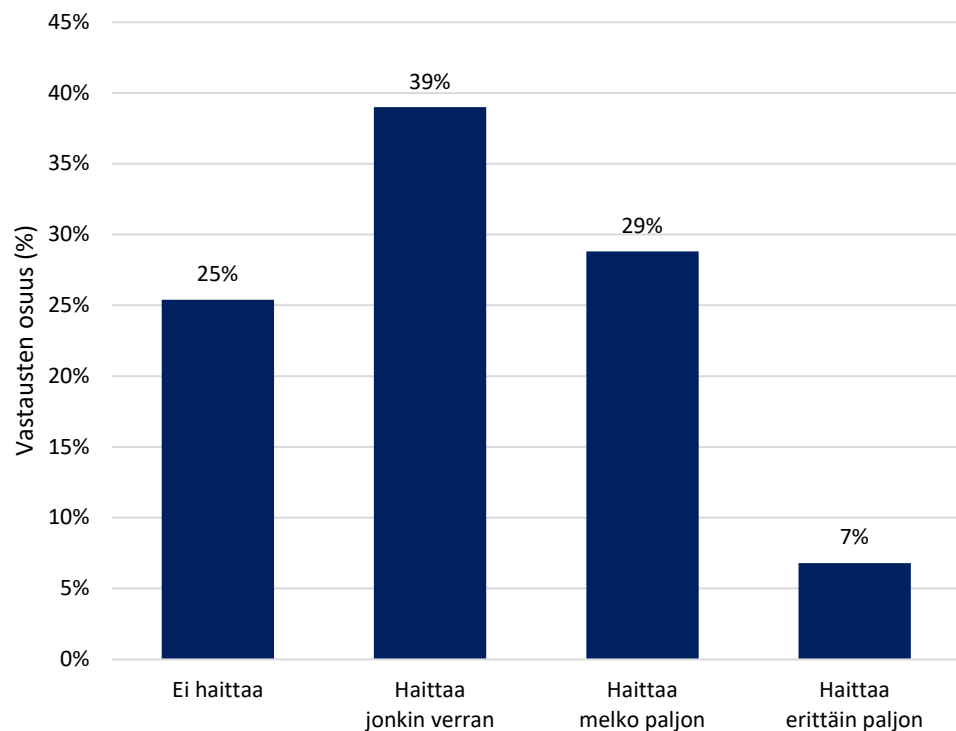


Milloin rahoituksen saatavuuden vaikeudet alkoivat?

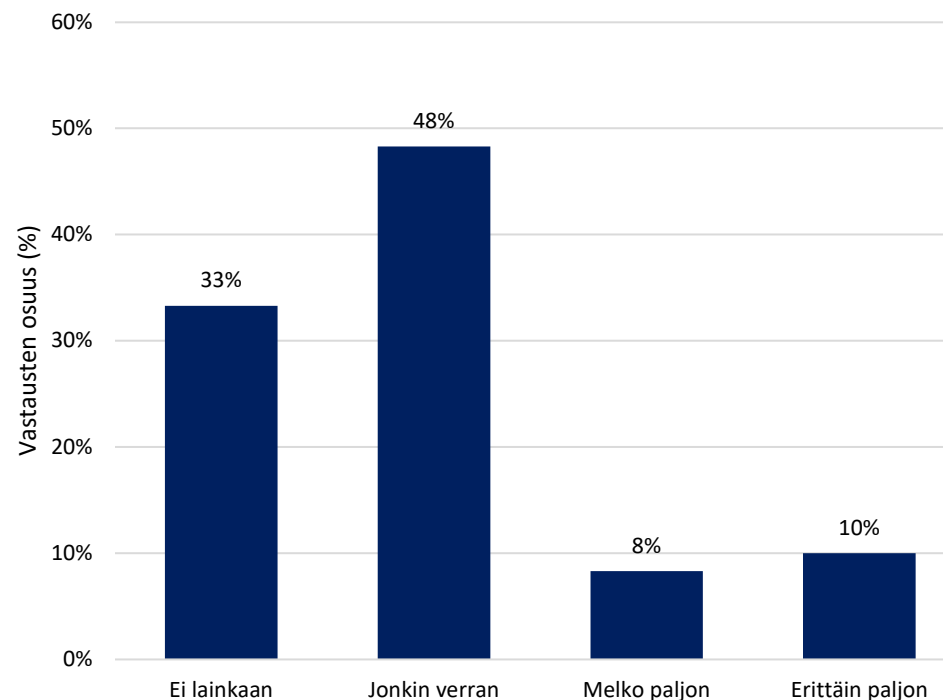


Rahoituksen kiristyminen haittaa 75 prosenttia vastaajista - lähes viidenneksellä vastaajista rahoitus kiristynyt selvästi

Arvioi rahoituksen saatavuuden vaikeutumisesta koituvan haitan määrää

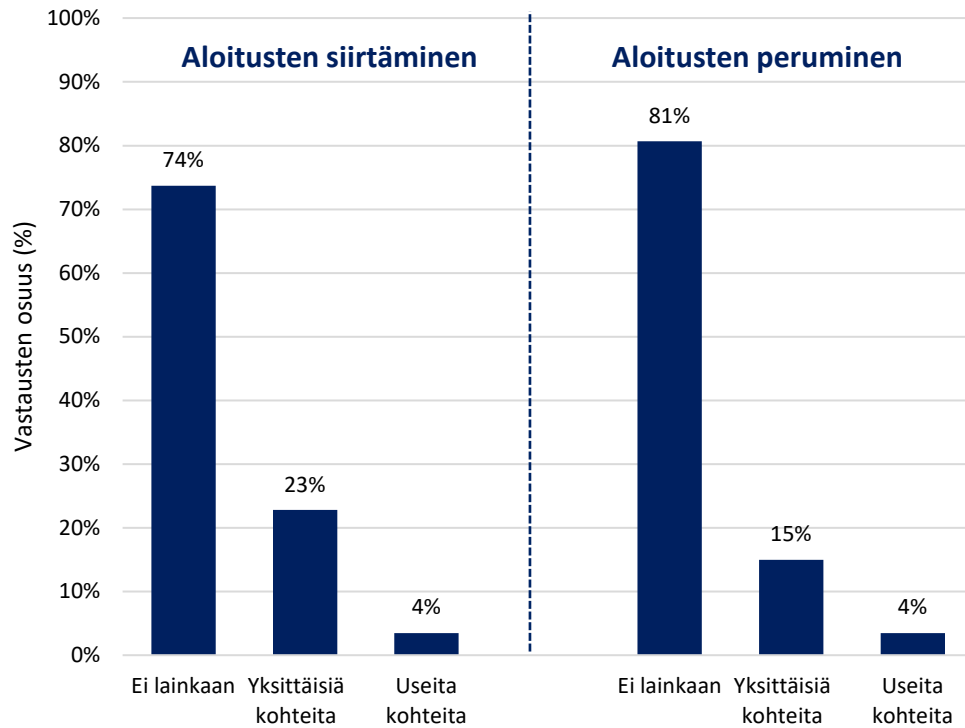


Onko omaperustaisen asuntotuotannon rahoituksen saatavuus vaikeutunut?

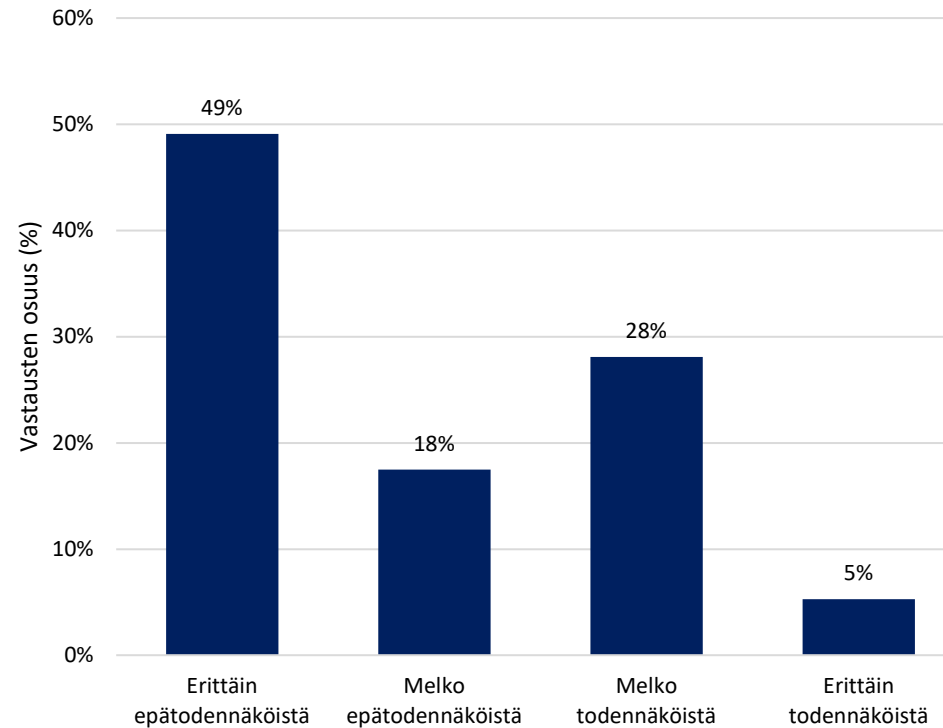


Rahoituksen kiristyminen on siirtänyt ja perunut hankkeita, kolmannes vastaajista arvioi peruvansa hankkeita jatkossa

Onko yrityksenne siirtänyt tai perunut asuntoaloituksia rahoituksen kiristymisen vuoksi?

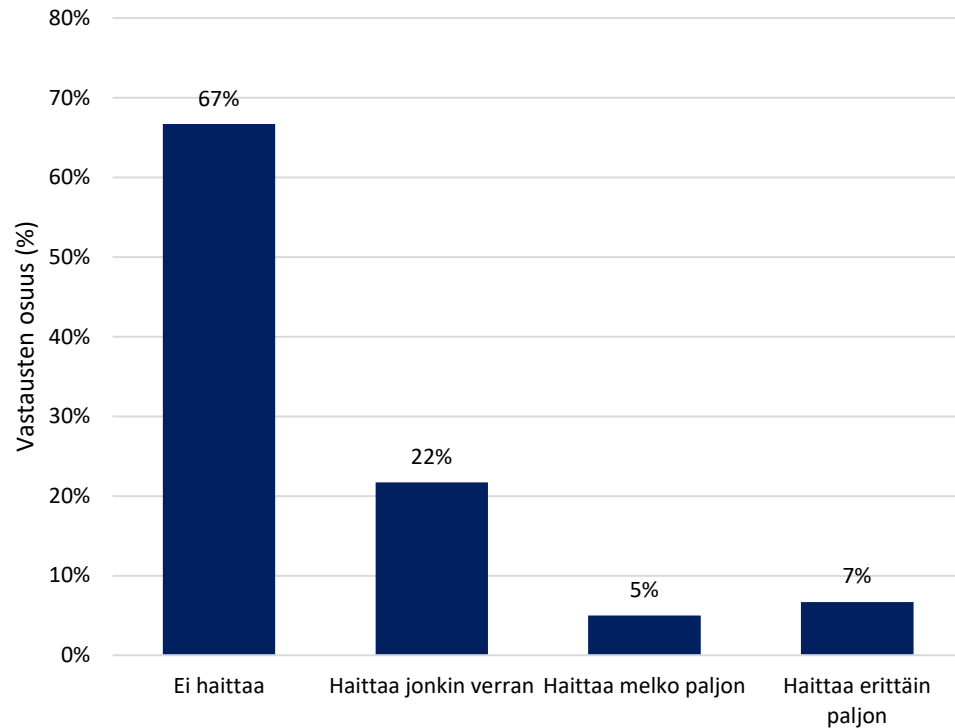


Anna arviosi siitä tuleeko yrityksenne perumaan asuntoaloituksia rahoituksen kiristymisen vuoksi?

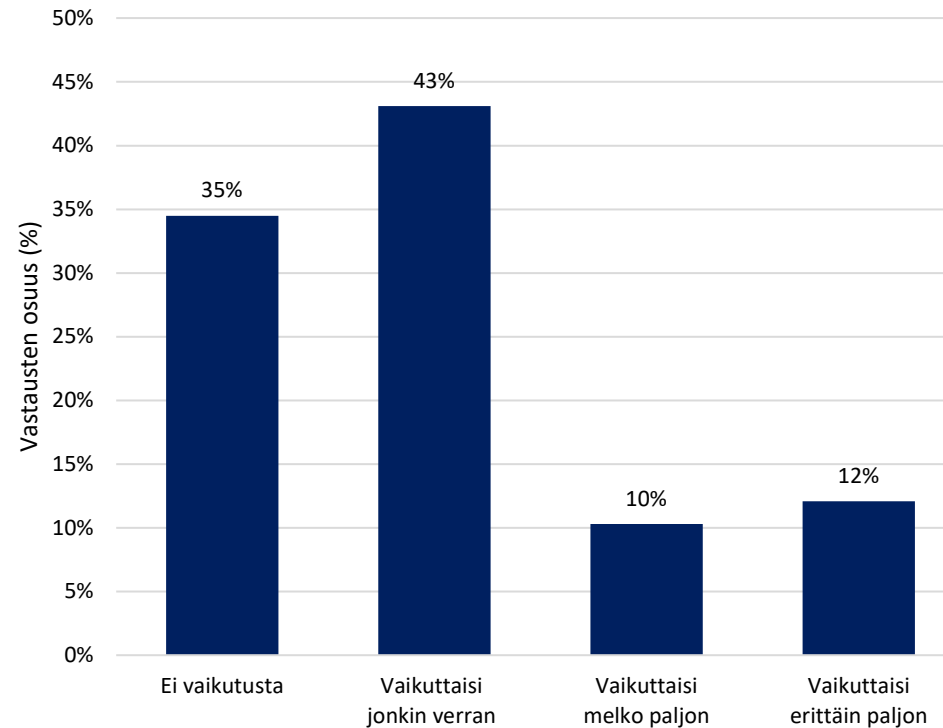


Lähes kaksi kolmesta vastaajasta arvioi takauksilla olevan vaikutusta asuntoaloitusten määrään

Onko perustajaurakoinnin jääminen Finnveran takausten ulkopuolelle haitannut yrityksenne asuntojen uudisrakentamista kuluvana vuonna?



Arvioi tilannetta, jossa Finnveran takaukset ulotettaisiin myös asuntojen perustajaurakointiin. Millaisia vaikutuksia sillä olisi yrityksenne asuntoaloitusten määrään?



Talouden epävarmuus, sijoittajien osuus ja rahoittajien riskinhallinta keskeiset syyt

Arvioi mistä rahoituksen saatavuuden vaikeudet johtuvat?

