

KANNATTAVUUSSELVITYS VUODELTA 2012

Sisällysluettelo

TALONRAKENNUS

1	Selvitykseen osallistuneet yritykset ja selvitysmenetelmä	3
2	Kannattavuuskehitys	4
3	Tulosennuste vuosille 2013 ja 2014	5
	Liikevaihdolla painotettujen tunnuslukujen kehitys viime vuosina	6

Kuvat

1	Talonrakennusyritysten käyttökate ja tulos ennen satunnaisia eriä ja veroja	7
2	Tulos ennen satunnaisia eriä ja veroja, hajonta yrityskoon mukaan vuonna 2012.....	7
3	Talonrakennusyritysten sijoitetun pääoman tuotto prosentti	8
4	Talonrakennusyritysten omavaraisuusprosentti.....	8
5	Nettorahoituskulujen osuus laskutuksesta	9
6	Jalostusarvo/henkilö ja henkilöstökulut/henkilö	9

Liitteet

1	Mukana olevat yritykset.....	10
2	Tunnuslukukaavat	12
3	Yritystaloudelliset tunnusluvut (yritykset yhteensä)	14
	Oikaistu tuloslaskelma ja tase (yritykset yhteensä)	15
	Yritystaloudelliset tunnusluvut (yritykset kokoluokittain)	16
	Yritystaloudelliset tunnusluvut (pienet yritykset lv < 10 milj. euroa)	18
	Yritystaloudelliset tunnusluvut (keskisuuret yritykset lv 10–40 milj. euroa)	19
	Yritystaloudelliset tunnusluvut (suuret yritykset lv > 40 milj. euroa)	20
	Yritystaloudelliset tunnusluvut (yritykset yhteensä)	21
	Oikaistu tuloslaskelma ja tase (yritykset kokoluokittain).....	22

TUOTETEOLLISUUS

1	Selvityksen tausta ja tavoitteet	23
2	Lähdeaineisto, tuloslaskelmakaava ja tunnusluvut.....	23
	2.1 Aineiston kuvaus ja kattavuus	23
	2.2 Tuloslaskelmakaava.....	24
	2.3 Tunnusluvut.....	24
3	Kannattavuuskyselyn tulokset.....	25
	3.1 Koko aineisto	25
	3.2 Perusmateriaaliteollisuus (ryhmä 10)	25
	3.3 Betoniteollisuus (ryhmä 20)	26
	3.4 Puutuoteteollisuus (ryhmä 30).....	26
	3.5 EPS-eristeteollisuus (ryhmä 50).....	27

Kuvat

1	Rakennustuoteteollisuuden käyttökate ja liikevoitto	28
2	Rakennustuoteteollisuuden käyttökate, % liikevaihdosta	28
3	Rakennustuoteteollisuuden liikevoitto, % liikevaihdosta	29
4	Rakennustuoteteollisuuden laskennallinen tulos, % liikevaihdosta	29

Liitteet

1	Tunnuslukujen laskentakaavat	30
2	Tunnusluvut	
	Kaikki yritykset	31
	Perusmateriaaliteollisuus	32
	Betoniteollisuus	33
	Puutuoteteollisuus	34
	EPS-eristeteollisuus (ryhmä 50)	35

TALONRAKENNUSYRITYSTEN KANNATTAVUUSSELVITYS VUODELTA 2012

1 Selvitykseen osallistuneet yritykset ja selvitysmenetelmä

RT:n talonrakennusyritysten vuotta 2012 koskevan kannattavuusselvityksen kohteena olivat kaikki Talonrakennusteollisuus ry:n jäsenyritykset, yhteensä noin 320 yritystä, joiden tilikausi päättyi 1.7.2012–31.1.2013 välisenä aikana.

Selvityksessä tulostetut tunnusluvut on laskettu edelleen sekä liikevaihdolla painotettuina keskiarvoina että mediaaniarvoina (keskimmäisin luku, kun tunnusluvut asetetaan suuruusjärjestykseen) ja ylä- ja alakvartiilarvoina (parhaan neljänneksen alaraja ja alimman neljänneksen yläaraja, kun tunnusluvut asetetaan suuruusjärjestykseen).

Selvitykseen saatiin vastaus 68 jäsenyritykseltä. Selvityksen kattavuus oli hyvä ja se edustaa hyvin etenkin suurten ja melko hyvin keskiuurten talonrakennusyritysten kannattavuuden kehitystä Suomessa.

Selvitykseen on kaikkien yritysten yhteistietojen lisäksi tarkasteltu myös erillisinä ryhminä samaan kokoluokkaan kuuluvia yrityksiä. Ryhmiin jako on tehty liikevaihdon mukaan seuraavasti: pienet (P) 0–10 milj. euroa, keskisuuret (K) 10–40 milj. euroa ja suuret lv yli 40 milj. euroa.

	Yritysten lukumäärä	Liikevaihto milj. €	%
(P) Pienet	39	164	3
(K) Keskisuuret	17	338	6
(S) Suuret	12	5 274	91
Yhteensä	68	5 776	100

Verrattuna Tilastokeskuksen laatimaan talonrakennusyritysten tilinpäätöstilastoon sisältää RT:n selvitys erittäin vähän pieniä yrityksiä.

Kaiken kaikkiaan Suomessa on noin 17 400 talonrakennusalan yritystä, joista vain alle 2 prosenttia on keskisuuria tai suuria yrityksiä. Arviolta runsaat 20 suurinta yritystä/konsernia tuottaa kuitenkin yli 50 prosenttia koko talonrakentamisen liikevaihdosta. Loppuosa liikevaihdosta jakaantuu keskisuurille ja tuhansille pienille rakennusyrityksille. Kaikkien Suomessa toimivien talonrakennusyritysten liikevaihto on tänä vuonna arviolta 11 miljardia euroa, josta Talonrakennusteollisuus ry:n jäsenyritysten osuus on 55–60 prosenttia.

Liitteessä nro 1 on lueteltu selvitykseen osallistuneet yritykset ja niiden sijoittuminen käytettyihin tarkasteluryhmiin. Liitteessä nro 2 on selostettu käytettyjen tunnuslukujen laskentakaavat. Liitteessä nro 3 on esitetty tunnuslukujen ja tuloslaskelmien tulokset ryhmittäin.

2 Kannattavuuskehitys

Alla olevaan taulukkoon on koottu rakennusyrityksien kannattavuuden kehitys tuloslaskelman muotoon, joka on lyhennetty ja yksinkertaistettu versio virallisesta tuloslaskelmasta. Käyttökateprosenttien merkitys yritysten kannattavuustarkasteluissa on kirjanpitolakiuudistusten myötä vähentynyt. RT:n selvityksissä käyttökateprosenttia on kuitenkin seurattu jatkuvuuden säilyttämiseksi. Muuttuvat ja kiinteät kulut sisältävät oheisessa taulukossa myös liiketoiminnan muut tuotot ja kulut, jotka virallisessa tuloslaskelmassa esitetään erikseen.

TULOSLASKELMA	2009	2010	2011	2012	2013
Yritykset yhteensä					Ennuste
	%	%	%	%	%
LIKEVAIHTO	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
– Muuttuvat ja kiinteät kulut	-94,2	-95,1	-95,3	-94,8	-95,0
KÄYTTÖKATE	5,8	4,9	4,7	5,2	5,0
– Poistot	-0,9	-0,5	-0,4	-0,6	-0,5
LIIKEVOITTO/-TAPPIO	4,9	4,4	4,4	4,7	4,5
± Rahoituksen tuotot ja -kulut	-0,5	-0,2	-0,2	-0,6	-0,4
TULOS ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ JA VEROJA	4,4	4,2	4,0	4,0	4,1
± Satunnaiset tuotot ja kulut	-2,2	-2,4	-2,1	-1,8	-2,0
– Välittömät verot	-0,7	-0,4	-0,2	-0,6	-0,5
KOKONAISTULOS	1,5	1,4	1,6	1,6	1,6
± Poistoeron vähennys/lisäys	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0
± Varausten vähennys/lisäys	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TILIKAUDEN KIRJANPIDOLLINEN TULOS	1,6	1,4	1,6	1,5	1,6

Talonrakennusyritysten tulokset kohenivat hieman viime vuonna sekä käyttökatteella että liikevoitolla mitattuna. Tulos ennen satunnaisia eriä ja veroja pysyi sen sijaan ennallaan 4,0 prosentissa liikevaihdosta. Mediaaniarvolla mitattuna tulos parani 6,8 prosenttiin, kun se edellisvuonna oli 4,6 prosenttia. Eri yritysryhmistä (pienet, keskisuuret ja suuret yritykset) tulos laski erityisesti pienillä yrityksillä, mutta keskiuurilla yrityksillä tulos koheni merkittävästi. Suurten yritysten tulos parani hieman.

Sijoitetun pääoman tuotto prosenttia on yleisesti pidetty yritysten kannattavuuden parhaana mittarina. Edellisvuodesta sijoitetun pääoman tuotto kohosi 11,8 prosentista 13,9 prosenttiin viime vuonna. Mediaanilla mitattuna sijoitetun pääoman tuotto nousi vastaavasti 15,8 prosentista 20 prosenttiin.

Rakennusyritysten vakavaraisuus parani omavaraisuusasteella mitattuna edellisvuoden 25,7 prosentista 27,5 prosenttiin. Omavaraisuusasteen kriittisen tason on tutkimuksissa todettu olevan 23,6 prosenttia. Mikäli yrityksen lukema on alle tämän luvun, on rahoituksessa usein vakavia häiriöitä.

Yritysten suhteellinen vakavaraisuus koheni myös hieman. Nettovarallisuus liikevaihdosta nousi edellisvuoden 18,0 prosentista viime vuonna 19,3 prosenttiin. Korollisten velkojen osuus liikevaihdosta oli 28,8 prosenttia, kun se edellisvuonna oli 23,0 prosenttia.

Viime vuonna maksuvalmiutta mittaava tunnusluku quick ratio oli yrityksillä keskimäärin 0,8 eli sama kuin edellisvuonna. On tavallista, että quick ration taso on pienillä yrityksillä yli 2, keskisuurilla yrityksillä noin 1,5 ja suurilla yrityksillä 1,0 tai vähän sen alle.

3 Tulossennuste vuosille 2013 ja 2014

Selvityksen mukaan tuloksen ennen satunnaiseriä ja veroja odotetaan olevan keskimäärin 4,0–4,5 prosenttia liikevaihdosta tänä vuonna. Siten käyttökatteen voidaan arvioida asettuvan 5,0 prosentin tasolle.

Talousokehitys on tänä vuonna heikko. Siitä huolimatta asuntojen kysyntä pysyy tyydyttävänä alhaisten korkojen vuoksi. Kuluttajien luottamus omaan talouteen ei ole romahtanut. Tilauskannat ovat toisaalta kevään aikana kääntyneet laskusuuntaan.

Vuoden 2014 kehityksen ennustaminen luotettavasti näyttää vielä suurelta osin epävarmalta. Rakentamisen määrän arvioidaan hieman kasvavan, mutta pitkittynyt talouden taantuma voi pitää rakentamisen tason alhaisena.

Seuraavissa taulukoissa on esitetty liikevaihdolla painotettujen tunnuslukujen kehitys viime vuosina.

	Tulos ennen satunnaisia eriä ja veroja -%									
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
P	7,8	7,5	8,5	8,9	8,5	8,5	6,9	4,9	6,7	5,2
K	3,5	5,9	5,2	6,6	6,3	5,3	4,6	4,8	2,9	6,7
S	1,3	9,5	8,9	7,9	6,4	8,3	11,9	5,6	7,8	8,5
SL	5,8	6,0	6,0	6,7	6,2	3,8	4,0	4,0	4,0	3,8
Yht.	5,1	6,3	6,3	6,9	6,3	4,5	4,4	4,2	4,1	4,0

	Käyttökate-%									
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
P	8,8	8,2	9,3	9,6	9,5	10,1	7,8	5,9	7,7	8,1
K	4,4	6,4	6,3	7,0	7,2	7,5	6,5	5,1	4,3	9,8
S	2,4	10,7	9,3	8,8	8,2	9,6	11,8	4,8	9,4	11,1
SL	6,4	5,7	6,6	7,2	6,8	5,0	5,4	4,8	4,7	4,9
Yht.	5,8	6,3	7,0	7,4	7,0	5,8	5,8	4,9	4,7	5,2

	Liikevoitto-%									
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
P	7,8	7,1	8,5	8,8	8,4	8,4	6,6	4,9	6,7	7,2
K	3,7	5,8	5,3	6,1	6,7	6,6	5,2	4,7	2,9	6,8
S	1,9	10,1	8,6	8,3	7,7	9,3	11,3	4,3	9,1	9,2
SL	5,9	5,4	6,3	7,0	6,6	4,7	4,5	4,3	4,3	4,5
Yht.	5,3	5,9	6,5	7,1	6,7	5,4	4,9	4,4	4,2	4,7

	Sijoitetun pääoman tuotto -%									
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
P	45,6	34,8	46,1	47,8	44,3	45,2	28,7	24,1	24,8	37,7
K	26,4	30,8	24,8	24,9	42,2	40,3	29,6	27,9	13,7	26,4
S	-4,2	67,4	68,7	37,4	25,4	28,0	24,7	13,6	49,5	59,7
SL	30,4	30,6	29,9	30,0	55,7	50,6	11,3	13,1	10,4	12,3
Yht.	29,1	34,4	34,1	30,8	52,5	48,3	14,5	14,7	11,8	13,9

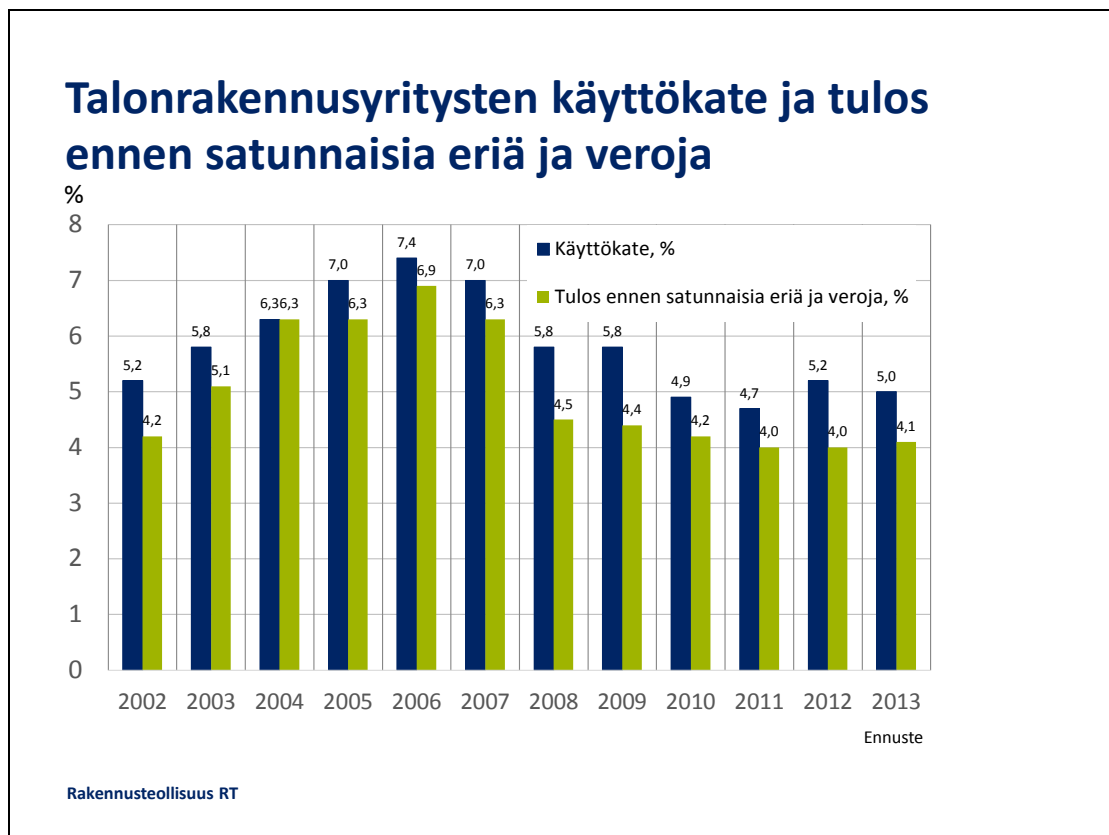
	Omavaraisuusaste-%									
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
P	50,0	52,3	48,4	51,9	52,9	55,9	58,7	57,6	52,1	58,7
K	43,5	46,6	42,0	42,1	38,6	36,8	51,8	49,4	43,5	43,5
S	23,7	27,3	25,4	32,7	26,6	36,4	63,5	58,8	18,9	45,2
SL	36,0	40,8	38,0	26,6	27,5	23,3	30,4	24,5	23,2	25,5
Yht.	35,7	40,5	38,0	30,4	30,1	27,1	34,9	28,9	25,7	27,5

	Quick ratio									
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
P	2,3	2,4	2,2	3,1	5,6	2,7	3,7	2,9	2,5	3,5
K	1,6	1,7	1,7	1,5	1,5	1,2	1,9	2,0	1,6	1,5
S	1,0	1,1	0,9	0,8	0,4	0,8	1,4	0,9	0,4	1,0
SL	1,1	1,0	0,8	0,8	0,8	0,7	1,0	0,8	0,7	0,7
Yht.	1,2	1,2	1,1	1,0	1,1	0,9	1,2	0,9	0,8	0,8

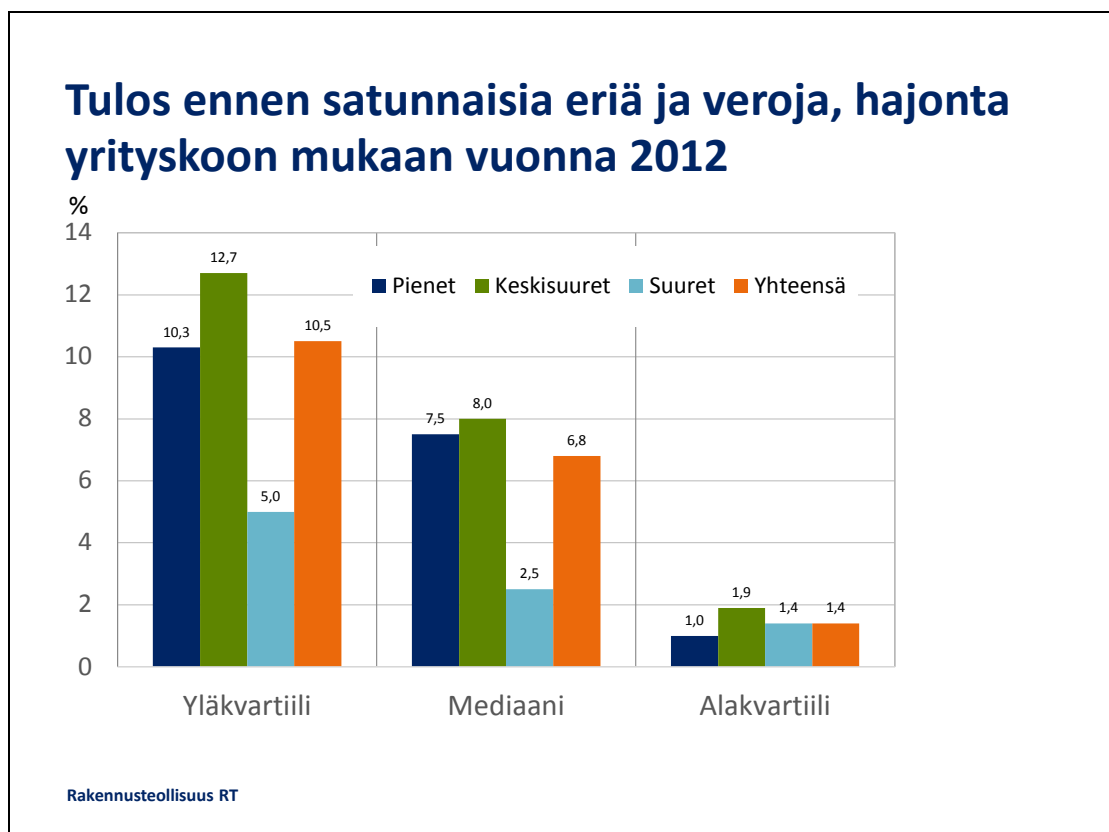
(P) Pienet yritykset, lv < 10 milj. €
(S) Suuret yritykset, lv 40–100 milj. €

(K) Keskisuuret yritykset, lv 10–40 milj. €
(SL) Suuret yritykset yhteensä, lv > 40 milj. €

Kuva 1



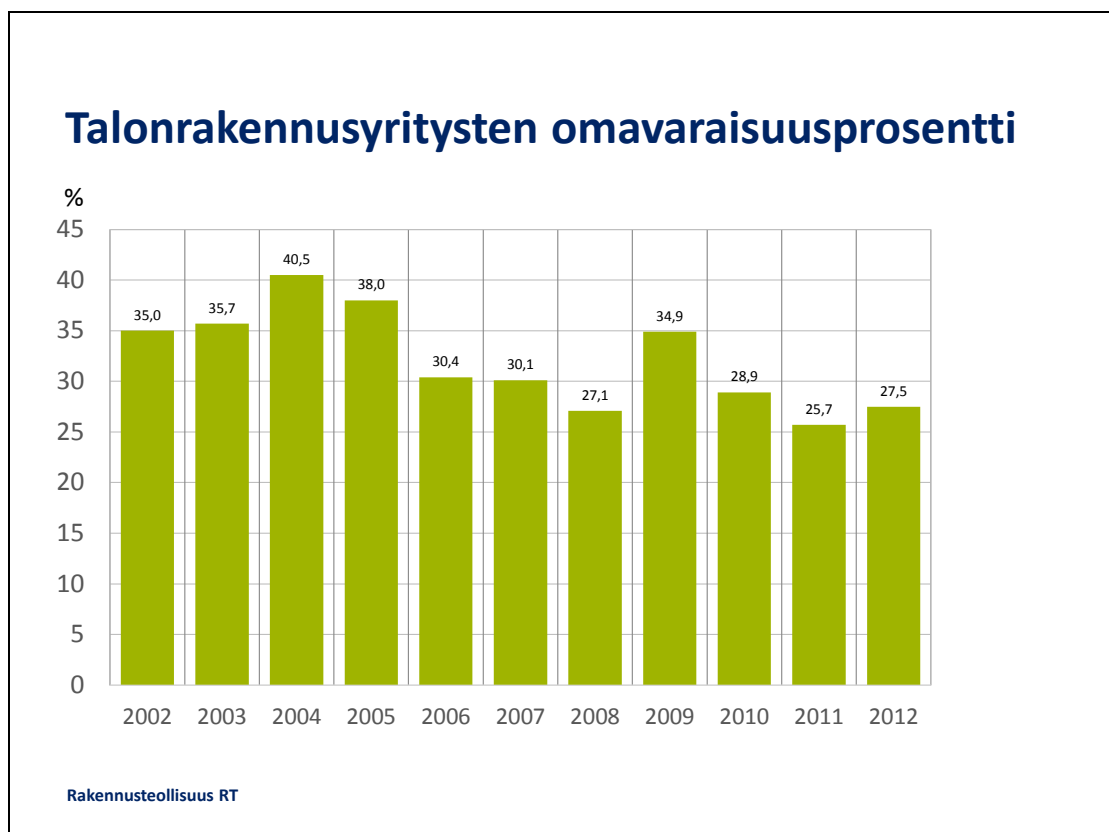
Kuva 2



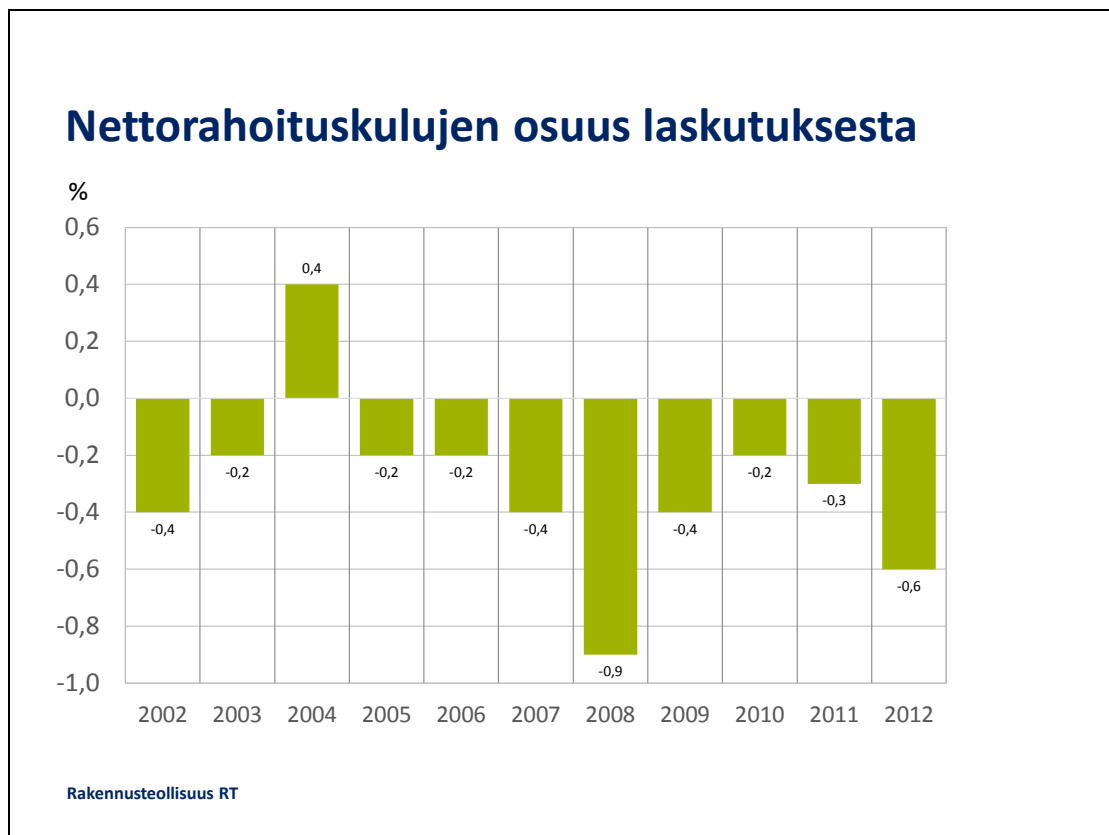
Kuva 3



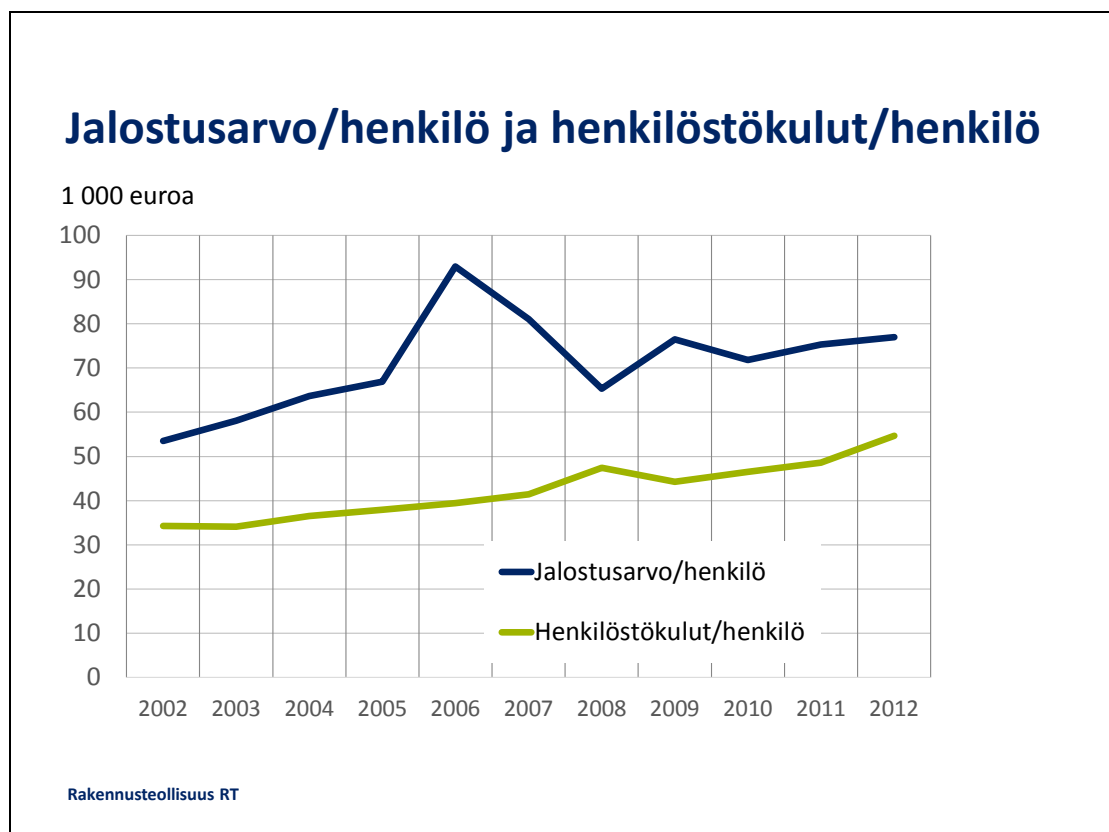
Kuva 4



Kuva 5



Kuva 6



Mukana olevat yritykset

Nimi	Tilikausi	Koko
Arkta Oy Konserni	1.1.–31.12.2012	K
Rakennusliike Avikainen Oy	1.7.2011–30.6.2012	P
Consti Korjausurakointi Oy	1.1.–31.12.2012	K
Rakennusliike Evälahti Oy	1.1.–31.12.2012	K
Rakennus Finrem Oy	1.1.–31.12.2012	K
Hansastroi Oy	1.1.–31.12.2012	P
Hartela-konserni	1.8.–31.12.2012	SL
Rakennusliike V. Huovinen Oy	1.10.2011–30.9.2012	P
Rakennus Oy Isotalo	1.1.–31.12.2012	P
Rakennusliike Joen Talo Oy	1.1.–31.12.2012	P
Juankosken Rakennus Oy	1.1.–31.12.2012	P
Jämsän Kone- ja Rakennuspalvelu Oy	1.11.2011–31.10.2012	P
Karirakenne Oy RKL	1.10.2011–30.9.2012	P
Rakennusliike Terho Kaskinen Oy	1.1.–31.12.2012	P
KRS-Kuopion Rakennus ja Saneeraus Oy	1.12.2011–30.11.2012	P
Rakennustoimisto Pekka Kynnös Oy	1.1.–31.12.2012	K
Rakennusliike Niilo Käyhkö Oy	1.1.–31.12.2012	P
Rakennusliike Laaksokunnas Oy	1.1.–31.12.2012	P
Larmix Oy	1.1.–31.8.2012	P
Lattia-Miredex Oy	1.1.–31.12.2012	P
Rakennusliike Lehto Oy	1.1.–31.12.2012	S
Lemminkäinen Talo Oy	1.1.–31.12.2012	SL
Lujatalo Oy	1.1.–31.12.2012	SL
Lujatalo Salpausselän Rakentajat Oy	1.1.–31.12.2012	K
Rakennusliike J. Malm Oy	1.4.–31.12.2012	P
Rakennuspalvelu J. Martti & Co Oy	1.1.–31.12.2012	P
Rakennustoimisto V.O. Mattila Oy	1.1.–31.12.2012	K
Mestarinikkarit Oy	1.1.–31.12.2012	K
Rakennus Miilukangas Oy	1.1.–31.12.2012	P
Mikkelin Laatoituslinja Oy	1.1.–31.12.2012	P
Monikoti Oy	1.1.–31.12.2012	P
Rakennus Oy MTM-Vaasa	1.1.–31.12.2012	P
Rakennusliike H. Murtomäki Oy	1.1.–31.12.2012	P
Rakennusliike Mustonen Oy	1.1.–31.12.2012	P
NCC Rakennus Oy	1.1.–31.12.2012	SL
NHK Rakennus Oy	1.1.–31.12.2012	P
OKV-Tekniikka Oy	1.1.–31.12.2012	P
Patria-Rakennus Oy	1.1.–31.12.2012	P
Peab Oy	1.1.–31.12.2012	SL
Rakennustoimisto Pohjola Oy	1.1.–31.12.2012	S
Pohjolan Purkutyö Oy	1.2.2012–31.1.2013	P
Rakennus-Järvi Oy	1.1.–31.12.2012	P
Rakennuskajo Oy	1.4.2012–31.3.2013	P

Rakennuskartio Oy	1.1.–31.12.2012	K
Rakennus-Koskela Oy	1.1.–31.12.2012	P
Rakennuspetäjä Oy	1.1.–31.12.2012	K
Rakennustapsa Oy	1.1.–31.12.2012	P
Rakennusvirta Oy Imatra	1.1.–31.12.2012	P
Insinööritoimisto Seppo Rantala Oy	1.1.–31.12.2012	K
RKL Jouko Rantanen Oy	1.1.–31.12.2012	P
Rakennustoimisto Eero Reijonen	1.11.2011–31.10.2012	K
Rakennusliike Reponen Oy	1.1.–31.12.2012	K
RTP-Rakennus Oy	1.1.–31.12.2012	P
Savon Laaturakennus Oy	1.11.2011–31.10.2012	P
Skanska Oy Konserni	1.1.–31.12.2012	SL
Rakennusliike Sorvoja	1.9.2011–31.8.2012	K
SRV Rakennus Oy	1.1.–31.12.2012	SL
Suomen Rakentajan Apu Oy	1.1.–31.12.2012	P
Rakennustoimisto M. Suoramaa Oy	1.10.2011–30.9.2012	P
Insinööritoimisto Tarmo-Rakenne Oy	1.12.2011–30.11.2012	P
Teline-Rami Oy	1.1.–31.12.2012	S
Rakennusliike Tikirak Oy	1.1.–30.9.2012	P
U-H Rakennus Oy	1.1.–31.12.2012	K
Rakennus Oy Wareco	1.1.–31.12.2012	K
Westpro cc Oy	1.1.–31.12.2012	S
YIT Kalusto Oy	1.1.–31.12.2012	K
YIT Rakennus Oy	1.1.–31.12.2012	SL
Yleisrakennus Heikki Winqvist Oy	1.1.–31.12.2012	P

- (P) Pienet yritykset, lv < 10 milj. €
(K) Keskisuuret yritykset, lv 10–40 milj. €
(S) Suuret yritykset, lv 40–100 milj. €
(SL) Suuret yritykset, lv > 100 milj. €

Yrityksiä, joiden lv	On osatuloutus		Ei osatuloutusta		Kaikki yhteensä	
	kpl	lv, milj. €	kpl	lv, milj. €	kpl	lv, milj. €
< 3 milj. €	10	14	7	10	17	24
3 – 10 milj. €	8	55	14	85	22	140
10 – 40 milj. €	10	223	7	115	17	338
40 – 100 milj. €	3	153	1	51	4	204
> 100 milj. €	8	5 070	0	0	8	5 070
Yhteensä	39	5 515	29	261	68	5 776

(lv) oikaistu liikevaihto

Tunnuslukukaavat

$$\text{Käyttökate-\%} = \frac{\text{käyttökate}}{\text{liikevaihto}} \times 100$$

$$\text{Liikevoitto(-tappio)-\%} = \frac{\text{käyttökate} - \text{poistot}}{\text{liikevaihto}} \times 100$$

$$\text{Tulos ennen satunnaisia eriä ja veroja -\% liikevaihdosta} = \frac{\text{tulos ennen satunnaisia eriä ja veroja}}{\text{liikevaihto}} \times 100$$

$$\text{Sijoitetun pääoman tuotto-\%¹} = \frac{\text{tulos ennen satunnaisia eriä ja veroja} + \text{rahoituskulut}}{\text{sijoitettu pääoma keskimäärin}} \times 100$$

$$\begin{aligned} \text{Sijoitettu pääoma} = & \\ + & \text{korollinen pitkäaikainen vieras pääoma} \\ + & \text{korollinen lyhytaikainen vieras pääoma} \\ + & \text{oma pääoma} \\ + & \text{tilinpäätössiirtojen kertymä} \end{aligned}$$

$$\text{Sijoitettu pääoma keskimäärin} = \frac{\text{sijoitettu pääoma tilikauden alussa} + \text{sijoitettu pääoma tilikauden lopussa}}{2}$$

$$\text{Nettorahoituskulut-\% laskutuksesta} = \frac{\text{rahoituksen tuotot} - \text{rahoituksen kulut}}{\text{laskutus}} \times 100$$

$$\text{Korolliset velat -\% liikevaihdosta} = \frac{\text{lyhytaikaiset korolliset velat} + \text{korolliset pitkäaikaiset velat}}{\text{liikevaihto}} \times 100$$

$$\text{Omavaraisuusaste, \%} = \frac{\text{oma pääoma} + \text{vapaaehtoiset varaukset} + \text{kertynyt poistoero}}{\text{taseen loppusumma} - \text{ennakkomaksut}} \times 100$$

¹⁾ mikäli yksittäisen yrityksen osalla tunnusluvun arvo on <-200 % tai >+200 %, ei ylittävää tai alittavaa osaa tulosteta eikä huomioida laskettaessa painotettuja keskiarvoja

Quick ratio

$$= \frac{\text{saamiset ja rahavarat}}{\text{lyhytaikainen vieras pääoma – ennakkomaksut}}$$

Nettovarallisuus

$$= \text{pysyvät vastaavat + vaihto-omaisuus + saamiset ja rahavarat – pitkäaikainen ja lyhytaikainen vieras pääoma – pakolliset varaukset} \\ (= \text{ oma pääoma + tilinpäätössiirtojen kertymä})$$

Nettovarallisuus liikevaihdosta -%

$$= \frac{\text{nettovarallisuus}}{\text{liikevaihto}} \times 100$$

Laskutus

$$= \text{liikevaihto – ennakoiden muutos}$$

Henkilökunta keskimäärin

$$= \text{henkilökunta keskimäärin vuoden aikana}$$

Henkilöstökulut/henkilö

$$= \frac{\text{henkilöstökulut yhteensä}}{\text{henkilökunta keskimäärin}} \times 100$$

Jalostusarvo/henkilö

$$= \frac{\text{liikevoitto + poistot + henkilöstökulut yhteensä}}{\text{henkilökunta keskimäärin}}$$

Jalostusarvo/henkilöstökulut

$$= \frac{\text{liikevoitto + poistot + henkilöstökulut yhteensä}}{\text{henkilöstökulut yhteensä}}$$

Yritystaloudelliset tunnusluvut

Yritykset yhteensä

	2008	2009	2010	2011	2012
KANNATTAVUUS					
Käyttökate-%	5,8	5,8	4,9	4,7	5,2
Liikevoitto (-tappio) -%	5,4	4,9	4,4	4,2	4,7
Tulos ennen satunnaisia eriä ja veroja -%	4,5	4,4	4,2	4,0	4,0
Sijoitetun pääoman tuotto -%	48,3	14,5	14,7	11,8	13,9
RAHOITUS JA VAKAVARAISSUUS					
Nettovarallisuus, milj. euroa	8,7	12,1	12,9	15,6	16,4
Nettovarallisuus liikevaihdosta -%	17,1	22,8	21,9	18,0	19,3
Korolliset velat liikevaihdosta -%	21,6	24,0	28,0	23,0	28,8
Omavaraisuusaste-%	27,1	34,9	28,9	25,7	27,5
Nettorahoituskulut (+tuotot) -% laskutuksesta	-0,9	-0,4	-0,2	-0,3	-0,6
Quick ratio	0,9	1,2	0,9	0,8	0,8
TOIMINNAN LAAJUUS JA TUOTTAVUUS					
Liikevaihto, milj. euroa	51,2	52,9	58,8	86,7	84,9
Laskutus, milj. euroa	50,5	52,7	59,7	86,1	85,3
Taseen loppusumma, milj. euroa	36,3	40,2	50,9	68,2	65,9
Sijoitettu pääoma keskimäärin, milj. euroa	17,4	25,2	28,1	33,4	38,3
Henkilökunta keskimäärin, henkeä	147,1	159,3	187,4	242,8	228,6
Henkilöstökulut/henkilö, 1000 euroa	47,4	44,3	46,5	48,6	54,7
Jalostusarvo/henkilö, 1000 euroa	65,3	76,5	71,8	75,3	77,0
Jalostusarvo/henkilöstökulut	1,3	1,5	1,4	1,4	1,4

Oikaistu tuloslaskelma ja tase

Yritykset yhteensä

	2009	2010	2011	2012
OIKAISTU TULOSLASKELMA				
	%	%	%	%
LIIKEVAIHTO	100,0	100,0	100,0	100,0
– Muuttuvat ja kiinteät kulut	-94,2	-95,1	-95,3	-94,8
KÄYTTÖKATE	5,8	4,9	4,7	5,2
– Poistot	-0,9	-0,5	-0,4	-0,6
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	4,9	4,4	4,2	4,7
+/- Rahoitustuotot ja -kulut	-0,5	-0,2	-0,2	-0,6
TULOS ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ JA VEROJA				
+/- Satunnaiset tuotot ja kulut	-2,2	-2,4	-2,1	-1,8
– Välittömät verot	-0,7	-0,4	-0,2	-0,6
KOKONAISTULOS	1,5	1,4	1,6	1,6
-/+ Poistoeron lisäys/vähennys	0,0	0,0	0,1	-0,0
-/+ Varausten lisäys/vähennys	0,0	0,0	0,0	-0,0
TILIKAUDEN KIRJANPIDOLLINEN TULOS	1,6	1,4	1,6	1,5
TASE TILIKAUDEN LOPUSSA				
	%	%	%	%
VASTAAVAA				
Pysyvät vastaavat	13,7	13,7	13,4	13,5
Vaihto-omaisuus	48,1	45,7	51,1	55,4
Saamiset ja rahavarat	38,3	40,6	35,6	31,1
VASTAAVAA YHTEENSÄ	100,0	100,0	100,0	100,0
VASTATTAVAA				
Oma pääoma	30,2	25,4	22,2	22,9
Tilinpäätössiirtojen kertymä	0,4	0,1	0,2	0,3
Pakolliset varaukset	3,8	3,1	3,6	4,1
Pitkäaikainen vieras pääoma	16,6	13,4	14,3	13,8
Lyhytaikainen vieras pääoma	49,0	58,0	59,8	58,9
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	100,0	100,0	100,0	100,0

Yritystaloudelliset tunnusluvut

(Oikaistulla liikevaihdolla painotettuja keskiarvoja)

Yritykset kokoluokittain

	Pienet < 10	Keski- suuret 10–40	Suuret > 40	Yritykset yhteensä
KANNATTAVUUS				
Käyttökate-%	8,1	9,8	4,9	5,2
Liikevoitto (-tappio) -%	7,2	6,8	4,5	4,7
Tulos ennen satunnaisia eriä ja veroja -%	5,2	6,7	3,8	4,0
Sijoitetun pääoman tuotto -%	37,7	26,4	12,3	13,9
RAHOITUS JA VAKAVARAISSUUS				
Nettovarallisuus, milj. euroa	1,5	6,9	78,2	16,4
Nettovarallisuus liikevaihdosta -%	35,1	34,5	17,8	19,3
Korolliset velat liikevaihdosta -%	6,2	12,6	30,5	28,8
Omavaraisuusaste-%	58,7	43,5	25,5	27,5
Nettorahoituskulut (+tuotot) -% laskutuksesta	-2,1	-0,1	-0,6	-0,6
Quick ratio	3,5	1,5	0,7	0,8
TOIMINNAN LAAJUUS JA TUOTTAVUUS				
Liikevaihto, milj. euroa	4,2	19,9	439,5	84,9
Laskutus, milj. euroa	4,0	20,6	441,0	85,3
Taseen loppusumma, milj. euroa	2,8	14,8	343,6	65,9
Sijoitettu pääoma keskimäärin, milj. euroa	1,7	8,9	199,1	38,3
Henkilökunta keskimäärin, henkeä	19,1	60,1	1148,4	228,6
Henkilöstökulut/henkilö, 1000 euroa	56,8	49,7	55,3	54,7
Jalostusarvo/henkilö, 1000 euroa	80,2	77,0	76,9	77,0
Jalostusarvo/henkilöstökulut	1,6	1,7	1,4	1,4

Yritystaloudelliset tunnusluvut

(Oikaistulla liikevaihdolla painotettuja keskiarvoja)

Yritykset kokoluokittain 2

	Pienet < 3	Pienet 3–10	Keski- suuret 10–40	Suuret 40–100	Suuret > 100
KANNATTAVUUS					
Käyttökate-%	7,2	8,2	9,8	11,1	4,6
Liikevoitto (-tappio) -%	5,4	7,5	6,8	9,2	4,3
Tulos ennen satunnaisia eriä ja veroja -%	-8,9	7,6	6,7	8,5	3,6
Sijoitetun pääoman tuotto -%	24,5	39,9	26,4	59,7	10,4
RAHOITUS JA VAKAVARAISUUS					
Nettovarallisuus, milj. euroa	1,3	1,6	6,9	13,5	110,6
Nettovarallisuus liikevaihdosta -%	90,1	25,7	34,5	26,4	17,5
Korolliset velat liikevaihdosta -%	8,3	5,9	12,6	21,1	30,9
Omavaraisuusaste-%	60,0	58,5	43,5	45,2	24,7
Nettorahoituskulut (+tuotot) -% laskutuksesta	-14,3	0,0	-0,1	-0,7	-0,6
Quick ratio	7,7	2,8	1,5	1,0	0,7
TOIMINNAN LAAJUUS JA TUOTTAVUUS					
Liikevaihto, milj. euroa	1,4	6,4	19,9	51,0	633,7
Laskutus, milj. euroa	1,4	6,0	20,6	51,1	636,0
Taseen loppusumma, milj. euroa	1,6	3,8	14,8	30,6	500,1
Sijoitettu pääoma keskimäärin, milj. euroa	1,5	1,8	8,9	22,9	287,2
Henkilökunta keskimäärin, henkeä	8,9	27,0	60,1	72,0	1 686,6
Henkilöstökulut/henkilö, 1000 euroa	70,7	46,0	49,7	60,8	52,6
Jalostusarvo/henkilö, 1000 euroa	96,3	77,4	77,0	137,2	74,5
Jalostusarvo/henkilöstökulut	1,5	1,6	1,7	2,3	1,3

Yritystaloudelliset tunnusluvut

Pienet yritykset lv < 10 milj. euroa

	Ala- kvartiili	Mediaani	Ylä- kvartiili
KANNATTAVUUS			
Käyttökate-%	1,3	8,3	11,4
Liikevoitto (-tappio) -%	1,0	7,3	10,5
Tulos ennen satunnaisia eriä ja veroja -%	1,0	7,5	10,3
Sijoitetun pääoman tuotto -%	4,6	21,7	44,1
RAHOITUS JA VAKAVARAISSUUS			
Nettovarallisuus, milj. euroa	0,2	0,9	1,7
Nettovarallisuus liikevaihdosta -%	16,0	24,4	37,0
Korolliset velat liikevaihdosta -%	0,0	0,0	14,5
Omavaraisuusaste-%	42,1	62,2	77,0
Nettorahoituskulut (+tuotot) -% laskutuksesta	-0,3	0,0	0,2
Quick ratio	1,3	2,1	3,1
TOIMINNAN LAAJUUS JA TUOTTAVUUS			
Liikevaihto, milj. euroa	1,4	4,2	6,6
Laskutus, milj. euroa	1,4	3,8	6,3
Taseen loppusumma, milj. euroa	0,6	1,8	3,8
Sijoitettu pääoma keskimäärin, milj. euroa	0,3	1,1	2,2
Henkilökunta keskimäärin, henkeä	10,0	15,0	29,0
Henkilöstökulut/henkilö, 1000 euroa	38,5	45,8	51,2
Jalostusarvo/henkilö, 1000 euroa	49,4	65,1	85,2
Jalostusarvo/henkilöstökulut	1,1	1,3	1,5

Yritystaloudelliset tunnusluvut

Keskisuuret yritykset lv 10–40 milj. euroa

	Ala- kvartiili	Mediaani	Ylä- kvartiili
KANNATTAVUUS			
Käyttökate-%	2,8	9,6	13,2
Liikevoitto (-tappio) -%	2,2	8,2	12,4
Tulos ennen satunnaisia eriä ja veroja -%	1,9	8,0	12,7
Sijoitetun pääoman tuotto -%	11,4	20,6	51,7
RAHOITUS JA VAKAVARAISUUS			
Nettovarallisuus, milj. euroa	1,3	2,4	9,0
Nettovarallisuus liikevaihdosta -%	9,9	17,6	44,8
Korolliset velat liikevaihdosta -%	0,3	5,7	19,7
Omavaraisuusaste-%	24,2	52,3	61,6
Nettorahoituskulut (+tuotot) -% laskutuksesta	-0,3	-0,1	0,2
Quick ratio	0,6	1,2	1,8
TOIMINNAN LAAJUUS JA TUOTTAVUUS			
Liikevaihto, milj. euroa	12,8	17,2	24,1
Laskutus, milj. euroa	13,4	20,5	26,2
Taseen loppusumma, milj. euroa	6,7	10,3	17,4
Sijoitettu pääoma keskimäärin, milj. euroa	1,6	3,9	10,6
Henkilökunta keskimäärin, henkeä	35,0	50,0	75,0
Henkilöstökulut/henkilö, 1000 euroa	43,8	51,6	58,8
Jalostusarvo/henkilö, 1000 euroa	59,3	75,0	95,2
Jalostusarvo/henkilöstökulut	1,1	1,4	2,1

Yritystaloudelliset tunnusluvut

Suuret yritykset lv > 40 milj. euroa

	Ala- kvartiili	Mediaani	Ylä- kvartiili
KANNATTAVUUS			
Käyttökate-%	2,6	3,7	5,7
Liikevoitto (-tappio) -%	2,4	3,2	5,5
Tulos ennen satunnaisia eriä ja veroja -%	1,4	2,5	5,0
Sijoitetun pääoman tuotto -%	5,9	11,3	14,2
RAHOITUS JA VAKAVARAISSUUS			
Nettovarallisuus, milj. euroa	17,1	40,3	103,6
Nettovarallisuus liikevaihdosta -%	8,6	15,3	28,7
Korolliset velat liikevaihdosta -%	14,9	20,2	31,5
Omavaraisuusaste-%	20,8	28,3	33,3
Nettorahoituskulut (+tuotot) -% laskutuksesta	-1,3	-0,8	-0,1
Quick ratio	0,5	0,7	0,9
TOIMINNAN LAAJUUS JA TUOTTAVUUS			
Liikevaihto, milj. euroa	51,3	263,3	649,4
Laskutus, milj. euroa	51,3	254,5	643,3
Taseen loppusumma, milj. euroa	29,7	166,3	430,3
Sijoitettu pääoma keskimäärin, milj. euroa	24,1	107,4	205,7
Henkilökunta keskimäärin, henkeä	77,0	676,0	1 488,0
Henkilöstökulut/henkilö, 1000 euroa	53,8	54,5	58,9
Jalostusarvo/henkilö, 1000 euroa	65,5	73,3	98,6
Jalostusarvo/henkilöstökulut	1,2	1,3	1,7

Yritystaloudelliset tunnusluvut

Yritykset yhteensä

	Ala- kvartiili	Mediaani	Ylä- kvartiili
KANNATTAVUUS			
Käyttökate-%	2,6	8,0	11,5
Liikevoitto (-tappio) -%	1,9	7,0	10,5
Tulos ennen satunnaisia eriä ja veroja -%	1,4	6,8	10,5
Sijoitetun pääoman tuotto -%	6,2	20,0	40,9
RAHOITUS JA VAKAVARAISUUS			
Nettovarallisuus, milj. euroa	0,7	1,5	8,0
Nettovarallisuus liikevaihdosta -%	11,2	19,6	37,0
Korolliset velat liikevaihdosta -%	0,0	4,5	19,7
Omavaraisuusaste-%	29,5	52,3	69,4
Nettorahoituskulut (+tuotot) -% laskutuksesta	-0,4	-0,1	0,1
Quick ratio	0,8	1,5	2,3
TOIMINNAN LAAJUUS JA TUOTTAVUUS			
Liikevaihto, milj. euroa	2,7	8,6	23,1
Laskutus, milj. euroa	2,7	7,1	24,1
Taseen loppusumma, milj. euroa	1,7	4,2	15,1
Sijoitettu pääoma keskimäärin, milj. euroa	0,8	2,1	8,1
Henkilökunta keskimäärin, henkeä	12,0	30,0	52,0
Henkilöstökulut/henkilö, 1000 euroa	40,4	48,8	58,6
Jalostusarvo/henkilö, 1000 euroa	50,1	68,9	89,7
Jalostusarvo/henkilöstökulut	1,1	1,4	1,8

Oikaistu tuloslaskelma ja tase

Yritykset kokoluokittain

	Pienet < 10	Keski- suuret 10–40	Suuret > 40	Yritykset yhteensä
OIKAISTU TULOSLASKELMA				
	%	%	%	%
LIKEVAIHTO	100,0	100,0	100,0	100,0
– Muuttuvat ja kiinteät kulut	-91,9	-90,2	-95,1	-94,8
KÄYTTÖKATE	8,1	9,8	4,9	5,2
– Poistot	-0,8	-3,0	-0,4	-0,6
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	7,2	6,8	4,5	4,7
+/- Rahoitustuotot ja -kulut	-2,1	-0,1	-0,6	-0,6
TULOS ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ JA VEROJA	5,2	6,7	3,8	4,0
+/- Satunnaiset tuotot ja kulut	-0,4	0,3	-2,0	-1,8
– Välittömät verot	-1,8	-1,6	-0,5	-0,6
KOKONAISTULOS	3,0	5,4	1,3	1,6
-/+ Poistoeron lisäys/vähennys	0,0	-0,7	0,0	-0,0
-/+ Varausten lisäys/vähennys	-0,0	-0,0	0,0	-0,0
TILIKAUDEN KIRJANPIDOLLINEN TULOS	3,0	4,6	1,3	1,5
TASE TILIKAUDEN LOPUSSA				
	%	%	%	%
VASTAAVAA				
Pysyvät vastaavat	16,4	20,4	12,9	13,5
Vaihto-omaisuus	31,6	30,8	57,7	55,4
Saamiset ja rahavarat	52,0	48,8	29,3	31,1
VASTAAVAA YHTEENSÄ	100,0	100,0	100,0	100,0
VASTATTAVAA				
Oma pääoma	47,8	35,2	21,3	22,9
Tilinpäätössiirtojen kertymä	0,4	3,9	0,1	0,3
Pakolliset varaukset	0,3	0,5	4,5	4,1
Pitkäaikainen vieras pääoma	6,7	6,5	14,5	13,8
Lyhytaikainen vieras pääoma	44,8	53,9	59,6	58,9
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	100,0	100,0	100,0	100,0

RAKENNUSTUOTETEOLLISUUDEN KANNATTAVUUSSELVITYS VUODELTA 2012

1 Selvityksen tausta ja tavoitteet

Vuonna 2013 tehty rakennustuoteteollisuutta koskeva kannattavuusselvitys oli kahdeskymmenesensimmäinen. Kyselyn tavoitteena on seurata toimialan kannattavuutta ja samalla tarjota vertailuaineistoa yritykselle suhteessa sekä oman tuoter ryhmän että koko toimialan keskiarvoihin. Hyöty on näin ollen suurempi vastanneelle yritykselle. Rajoitteen vertailuryhmien tulostukselle asettaa saatujen vastausten määrä. Yritysten tiedot on käsitelty ehdottoman luottamuksellisina.

2 Lähdeaineisto, tuloslaskelmakaava ja tunnusluvut

2.1 Aineiston kuvaus ja kattavuus

Vuotta 2012 koskevan kyselyn tiedot saatiin Rakennusteollisuus RT:n tuoteteollisuuden jäsenyrityksiltä kyselylomakkeilla ja vuosikertomuksista. Tiedustelussa pyydettiin antamaan tiedot eri rakennustuoteyksiköiden tuloslaskelmasta sekä yksikön sitoman pääoman määrästä että investoinneista.

Tiedustelu lähetettiin noin 110:lle RT:n tuoteteollisuusyritykselle ja vastauksia saatiin 66 kappaletta. Yhteenlaskettu liikevaihto oli 2 210 miljoonaa euroa. Henkilökunnan yhteenlaskettu määrä vastanneissa yrityksissä oli 8 133 henkeä.

Yritykset jaettiin tuoteryhmiin seuraavasti:

- Ryhmä 10 Perusmateriaaliteollisuus:
(12) Bitumikate
- Ryhmä 20 Betoniteollisuus:
(21) valmisbetoni, (22) betonituotteet, (23) betonielementit
- Ryhmä 30 Puutuoteteollisuus:
(34) ikkunat, (35) puutalot
- Ryhmä 50 EPS-eristeteollisuus

Vastaukset jakautuivat tuoteryhmittäin seuraavasti:

	Kpl	Liikevaihto milj. €
Ryhmä 10	12	722
Ryhmä 20	38	747
Ryhmä 30	13	726
Ryhmä 50	3	16
Yhteensä	66	2 210

2.2 Tuloslaskelmakaava

Lähdeaineiston keräämisessä ja saattamisessa vertailukelpoiseen muotoon käytettiin seuraavaa yksinkertaistettua tuloslaskelmaa:

Liikevaihto

- aineet ja tarvikkeet
- palkat sivukuluineen
- muut muuttuvat ja kiinteät kulut
- yksikön osuus yhtiön kiinteistä kuluista

Käyttökate

- suunnitelman mukaiset poistot

Tulos ennen korkoja ja veroja (= liikevoitto)

- rahoitustuotot ja -kulut, netto
- välittömät verot

Laskennallinen tulos

Tuloslaskelmaa oikaistiin siten, että muun toiminnan tuloja ei otettu tarkasteluun mukaan. Poistoina käytettiin suunnitelman mukaisia poistoja. Verot pyydettiin ilmoittamaan tilikauden kirjanpidollisen tuloksen mukaan laskettuina jaksotettuina veroina tappiontasaus huomioonottaen. Laskennallinen tulos ei sisällä satunnaisia tuottoja ja kuluja eikä tilinpäätössiirtoja. Tilikauden investointeja kysyttiin yrityksiltä kyselylomakkeessa omana kohtanaan.

2.3 Tunnusluvut

Tunnusluvut laskettiin sekä yrityskohtaisesti, tuoteryhmittäin että koko toimialan osalta. Erikseen laskettiin kannattavuuden, rahoituksen ja tuottavuuden tunnuslukuja seuraavasti:

Kannattavuus:

- käyttökateprosentti
- pääoman tuotto prosentti

Rahoitusasema:

- current ratio
- velat / liikevaihto
- lyhytaikainen vieras pääoma / koko vieras pääoma
- pitkäaikainen vieras pääoma / koko vieras pääoma

Tuottavuus:

- jalostusarvo / henkilö
- investoinnit / liikevaihto

Tunnuslukujen laskentakaavat on esitetty liitteessä 1.

3 Kannattavuuskyselyn tulokset

3.1 Koko aineisto

Litteenä 2 olevaan taulukkoon 1 on kerätty kaikkien mukana olleiden yritysten yhteenlasketut tiedot vuodelta 2012. Lisäksi mukana on vertailusarake edellisen vuoden tietoihin. Yhteenlaskettu liikevaihto oli 2,1 miljardia euroa.

Aineiden ja tarvikkeiden osuus kohosi ja oli 48,0 prosenttia liikevaihdosta. Palkkakulut sivukuluineen laskivat edellisen vuoden 18,9 prosentista 18,8 prosenttiin. Muiden muuttuvien ja kiinteiden kulujen osuus kohosi 23,3 prosenttiin liikevaihdosta vuonna 2012. Liiketoiminnan kulujen jälkeinen käyttökateprosentti heikkeni ja oli 9,6 prosenttia (10,7 prosenttia vuonna 2011).

Käyttöomaisuuden suunnitelman mukaiset poistot olivat 3,5 prosenttia liikevaihdosta. Liikevoitto heikkeni ja oli 6,1 prosenttia liikevaihdosta. Nettorahoituskuluja ei ollut keskimäärin ollenkaan.

Välittömien verojen liikevaihto-osuus aleni 1,1 prosenttiin. Laskennallinen tulos pysyi miltei ennallaan ja oli 5,1 prosenttia liikevaihdosta voitollinen.

Lyhytaikaisten varojen ja velkojen suhde, eli current ratio heikkeni ja oli 1,1. Velkojen suhde liikevaihtoon nousi 43 prosenttiin. Nettoinvestointien osuus kohosi 3,9 prosenttiin liikevaihdosta vuonna 2012.

Pääoman tuotto, eli liikevoiton suhde keskimääräiseen pääomaan, heikkeni ja oli 7,9 prosenttia liikevaihdosta. Henkeä kohti laskettu jalostusarvo kasvoi ja oli 141 314 euroa. Lyhytaikaisen pääoman osuus vieraasta pääomasta kohosi 76 prosenttiin.

Koko näytteen keskimmäisen yrityksen käyttökateprosentti (mediaani) oli huonompi kuin näytteen keskiarvo, 8,3 prosenttia liikevaihdosta. Keskimmäisen yrityksen laskennallinen tulos oli 4,2 prosenttia liikevaihdosta.

3.2 Perusmateriaaliteollisuus (ryhmä 10)

Perusmateriaaliteollisuuden pääluokassa yrityksiä oli 12 kappaletta, liikevaihdoltaan 722 miljoonaa euroa ja henkilömäärältään 2 117 henkilöä.

Aineisiin ja tarvikkeisiin kului 51,8 prosenttia liikevaihdosta, palkkoihin sivukuluineen 18,5 prosenttia ja muihin liiketoiminnan kuluihin 16,3 prosenttia. Käyttökateprosentiksi tuli näin ollen 13,4 prosenttia eli hieman huonompi tulos kuin edellisellä vuonna.

Poistoja tehtiin 5,1 prosenttia liikevaihdosta. Liikevoitto heikkeni 10,2 prosentista 8,4 prosenttiin vuonna 2012. Nettorahoituskulut laskivat 0,2 prosenttiin. Kun myös verot ja maksettiin vähemmän kuin edellisellä vuonna, laskennallinen tulos parani 6,7 prosenttiin.

Current ratio pysyi ennallaan ja oli 1,5. Velkojen osuus kohosi vuonna 2012 ja oli nyt 56 prosenttia liikevaihdosta. Jalostusarvoa kertyi 164 417 euroa henkeä kohden, mikä oli edellisvuotta vähemmän. Investoinnit olivat 6,7 prosenttia liikevaihdosta. Pääoman tuotto aleni viime vuonna tällä toimialalla 8,5 prosenttiin.

Perusmateriaaliteollisuuden kohdalla mediaanitarkastelu heikentää hieman tuloksia. Käyttökateprosentin ja liikevoiton mediaani olivat 2-3 prosenttiyksikköä heikommät kuin vastaavat keskiarvot.

Perusmateriaaleihin kuuluvien bitumikatteiden valmistuksen käyttökate parani 8,9 prosenttiin ja liikevoitto 5,7 prosenttiin.

3.3 Betoniteollisuus (ryhmä 20)

Betoniteollisuuteen kuuluu elementtien, valmisbetonin ja betonituotteiden valmistajat. Vastauksia saatiin yhteensä 38 kappaletta. Yritysten yhteenlaskettu liikevaihto oli 747 miljoonaa euroa ja henkilökuntaa oli 3 324.

Aineiden ja tarvikkeiden (40,8 %), palkka- ja sivukulujen (22,6 %) ja muiden liiketoiminnan kulujen (27,6 %) jälkeen käyttökateprosentti heikkeni 8,4 prosenttiin. Käyttöomaisuuden poistot nousivat 3,6 prosenttiin, joten liikevoitto oli 4,8 prosenttia liikevaihdosta voitollinen. Nettorahoituskuluja kertyi 0,6 prosenttia. Verojen osuus oli 0,9 prosenttia ja laskennallinen tulos 3,3 prosenttia liikevaihdosta voitollinen.

Velkojen osuus oli 32 prosenttia, ja current ratio pysyi 1,1:nä. Jalostusarvo kasvoi 129 190 euroon henkilöä kohden. Pääoman tuotto prosentti heikkeni 8,5:een.

Betoniteollisuudessa käyttökateprosentin, liikevoiton ja laskennallisen tuloksen mediaani olivat samat kuin keskiarvo.

Tuoteryhmistä valmisbetoniteollisuuden käyttökate oli 6,0 ja liikevoitto 2,0 prosenttia liikevaihdosta. Betonituotteiden osalta vastaavat kannattavuusluvut olivat 6,5 ja 1,5 prosenttia. Elementtiteollisuuden kannattavuus oli liikevoitolla mitattuna 7,1 prosenttia voitollinen.

3.4 Puutuoteteollisuus (ryhmä 30)

Kolmanteen pääluokkaan eli puutuoteteollisuuteen kertyi vastauksia 13 kappaletta. Liikevaihto oli 726 miljoonaa euroa ja henkilömäärä oli 2 545.

Aine- ja tarvikekulut (51,4 %), palkat sivukuluineen (15,5 %) ja muut liikekulut (25,8 %) jättivät käyttökatteeksi 7,2 prosenttia liikevaihdosta. Poistot laskivat 1,8 prosenttiin, joten liiketulos ennen rahoitusmenoja ja veroja oli 5,4 prosenttia liikevaihdosta voitollinen. Rahoitustuotot olivat 0,8 ja verot 0,6 prosenttia liikevaihdosta, joten laskennallinen tulos oli 5,6 prosenttia liikevaihdosta voitollinen. Velkojen määrän osuus kohosi ja oli nyt 43 prosenttia. Jalostusarvo henkeä kohden kertyi 138 600 euroa. Current ratio laski 0,8:aan. Pääoman tuotto heikkeni ja oli 6,9 prosenttia liikevaihdosta voitollinen.

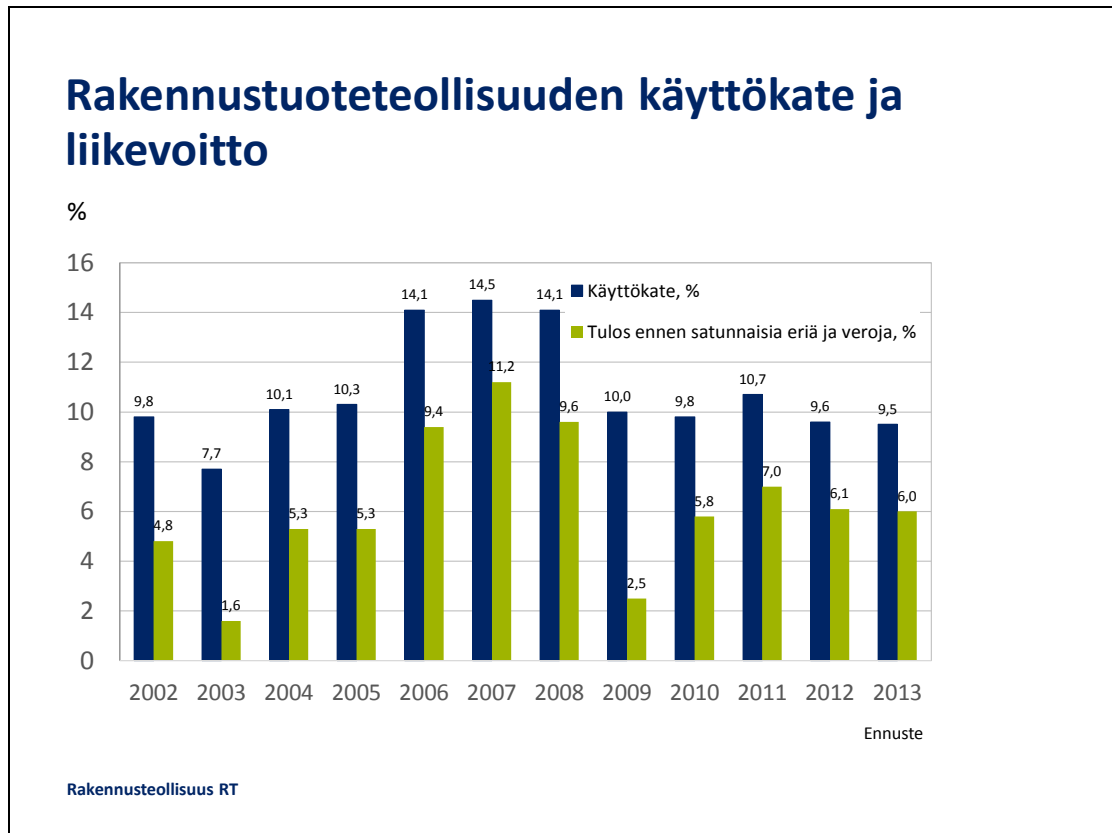
Näytteen mediaaniyrityksen käyttökate oli 5,2 prosenttia eli kaksi prosenttiyksikköä huonompi kuin keskiarvo. Liikevoiton mediaani oli niin ikään huonompi kuin keskiarvo. Laskennallisen tuloksen osalta mediaani osoitti voittoa 4,2 prosentin verran.

Ikkunateollisuuden käyttökatteeksi saatiin 13,4 prosenttia ja liikevoitoksi 10,5 prosenttia. Puutalovalmistajien kannattavuusluvut olivat hieman paremmat kuin koko puutuoteteollisuuden. Käyttökate oli 8,9 ja liikevoitto 7,9 prosenttia liikevaihdosta voitollinen.

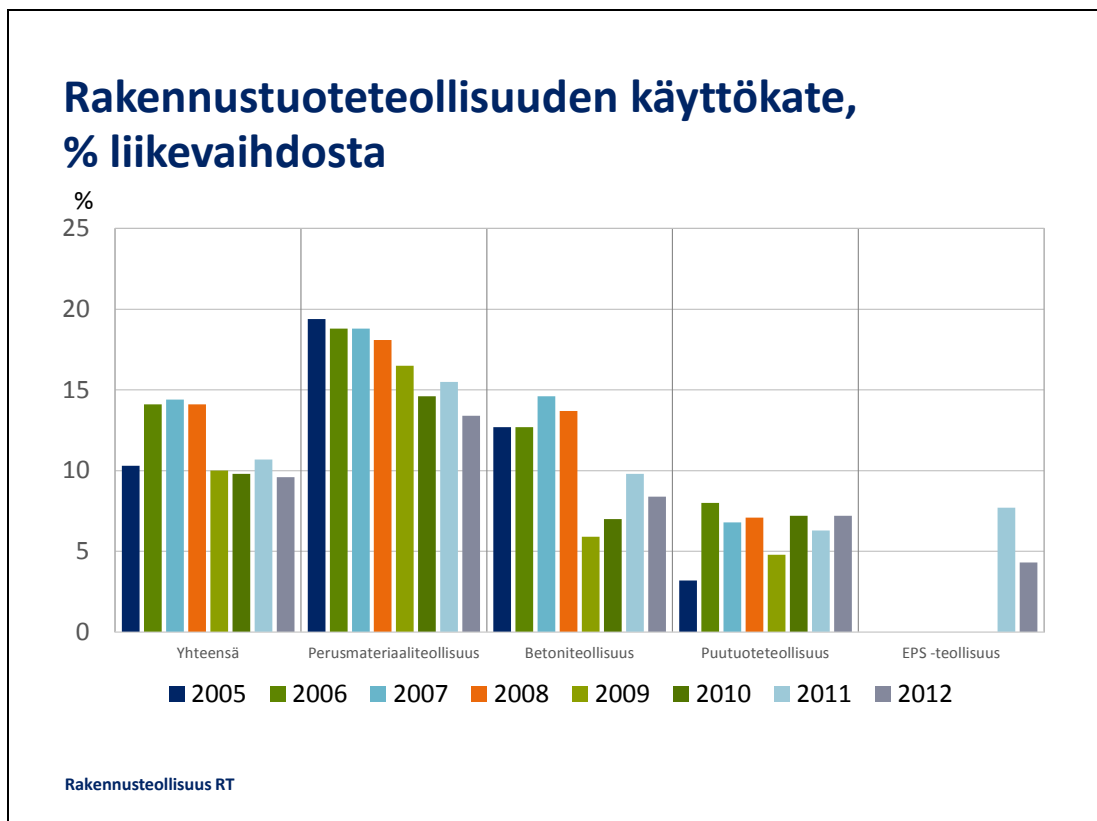
3.5 EPS-eristeteollisuus (ryhmä 50)

Neljänteen pääluokkaan kuuluu EPS-eristeitä valmistavat yritykset. Vastauksia saatiin 3. Yritysten liikevaihto oli 16 miljoonaa euroa työllistäen 47 henkilöä. Aine- ja tarvikelujen osuus oli 60,6 prosenttia liikevaihdosta, kun palkkakulujen 12,0 ja muiden kiinteiden kulujen osuus oli 23,0 prosenttia. Käyttökate oli 4,3 prosenttia liikevaihdosta. Poistojen määrä oli 5,2 prosenttia, joten liiketappioksi kirjattiin 0,9 prosenttia. Rahoitusmenoja oli 0,4 prosenttia ja veroja maksettiin vain 0,1 prosenttia, joten laskennallinen tappio oli 1,3 prosenttia liikevaihdosta. Current ratio oli 1,6.

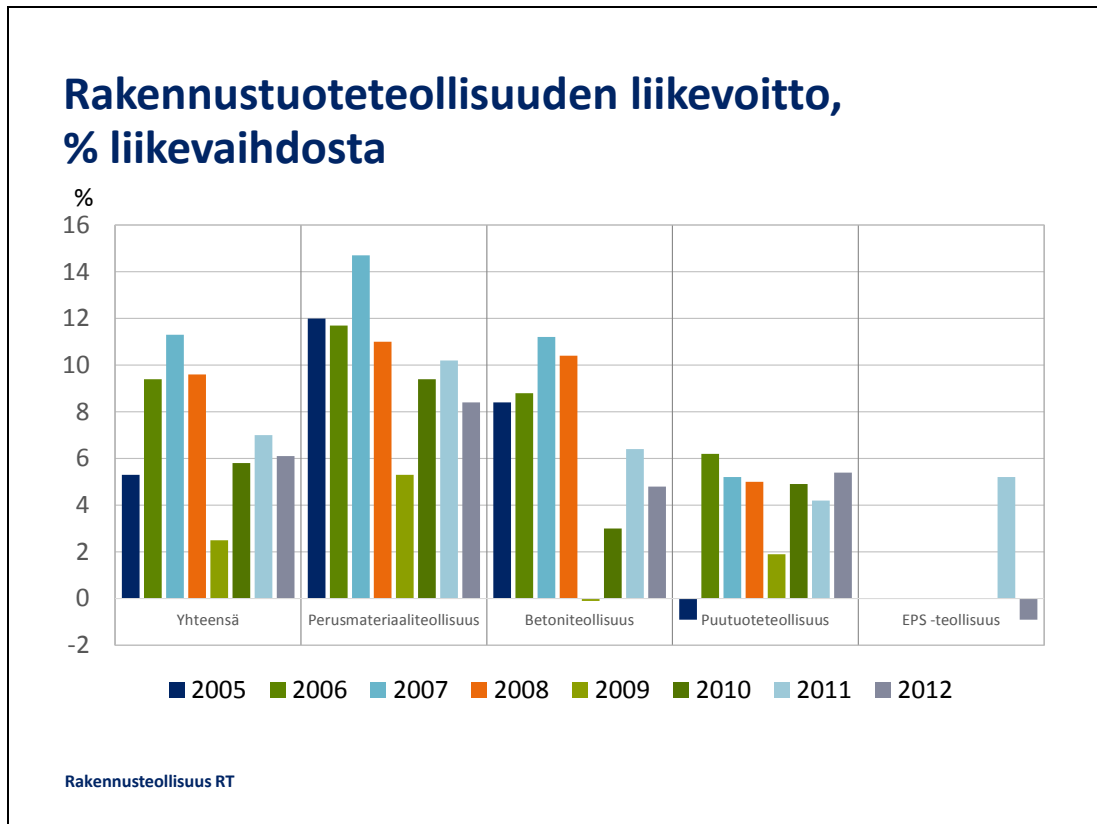
Kuva 1



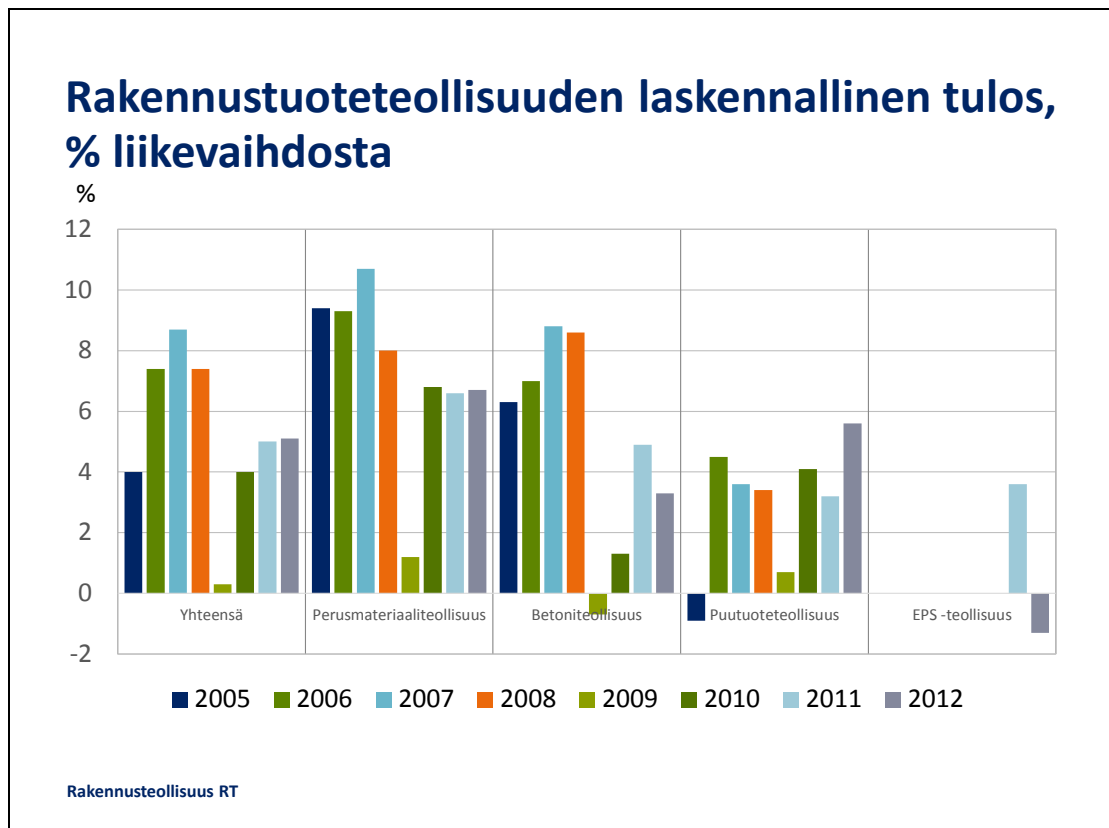
Kuva 2



Kuva 3



Kuva 4



Tunnuslukujen laskentakaavat

Current ratio	$\frac{\text{rahoitusomaisuus + vaihto-omaisuus}}{\text{lyhytaikainen vieras pääoma}}$	
Velat / liikevaihto	$\frac{\text{vieras pääoma}}{\text{liikevaihto}}$	x 100 %
LVPO / VPO	$\frac{\text{lyhytaikainen vieras pääoma}}{\text{koko vieras pääoma}}$	x 100 %
Jalostusarvo / henkilö	$\frac{\text{liikevaihto – ainekäyttö}}{\text{henkilömäärä}}$	
Investoinnit LV:stä	$\frac{\text{käyttöomaisuusostot – myynnit}}{\text{liikevaihto}}$	x 100 %
Pääoman tuotto -%	$\frac{\text{tulos ennen korkoja ja veroja}}{\text{keskimääräinen koko pääoma}}$	x 100 %

Kaikki yritykset

Oikaistu tuloslaskelma	2012			2011		
	milj. €	% lv:sta	Mediaani	milj. €	% lv:sta	Mediaani
<i>Vastausten lukumäärä</i>	66			70		
Liikevaihto	2 210,3	100,0	100,0	2 254,7	100,0	100,0
Aineet ja tarvikkeet	1 061,0	48,0	43,1	1 062,9	47,1	47,2
Palkkakulut	416,5	18,8	22,7	427,1	18,9	21,9
Muut muuttuvat ja kiinteät kulut	515,5	23,3	23,8	516,5	22,9	21,2
Yksikön osuus yhtiön kiinteistä kuluista	4,4	0,2	0,0	8,0	0,4	0,0
Käyttökate	212,9	9,6	8,3	240,2	10,7	9,0
Suunnitelman mukaiset poistot	77,0	3,5	2,7	82,1	3,6	2,6
Tulos ennen korkoja ja veroja	135,9	6,1	5,1	158,1	7,0	5,8
Rahoitustuotot ja -kulut, netto	0,3	0,0	0,2	17,0	0,8	0,1
Välittömät verot	22,3	1,0	0,5	28,4	1,3	0,5
Laskennallinen tulos	113,3	5,1	4,2	112,7	5,0	4,2
Lisätiedot						
Henkilökunnan määrä	8 133			8 608		
Rahoitusomaisuus keskimäärin	549,7	24,9	20,0	478,2	21,2	17,1
Vaihto-omaisuus keskimäärin	262,4	11,9	7,7	242,4	10,7	8,0
Käyttöomaisuus keskimäärin	909,2	41,1	28,0	713,2	31,6	21,2
Investoinnit	86,1	3,9	3,3	77,0	3,4	1,8
Tunnusluvut						
Current ratio	1,1			1,3		
Velat/LV	0,43			0,34		
LVPO/VPO	76,0			68,5		
PVPO/VPO	25,9			31,5		
Jalostusarvo/henkilö, €	141 314			138 458		
Investoinnit, % LV:sta	3,9			3,4		
Pääoman tuotto prosentti	7,9			11,0		

Perusmateriaaliteollisuus (ryhmä 10)

Oikaistu tuloslaskelma	2012			2011		
	milj. €	% lv:sta	Mediaani	milj. €	% lv:sta	Mediaani
<i>Vastausten lukumäärä</i>	12			12		
Liikevaihto	721,7	100,0	100,0	732,5	100,0	100,0
Aineet ja tarvikkeet	373,6	51,8	49,0	351,0	47,9	52,1
Palkkakulut	133,2	18,5	17,0	130,0	17,8	16,9
Muut muuttuvat ja kiinteät kulut	117,9	16,3	19,7	137,6	18,8	16,8
Yksikön osuus yhtiön kiinteistä kuluista	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Käyttökate	96,9	13,4	11,4	113,9	15,5	10,8
Suunnitelman mukaiset poistot	36,6	5,1	3,9	39,0	5,3	4,4
Tulos ennen korkoja ja veroja	60,3	8,4	5,4	74,9	10,2	6,3
Rahoitustuotot ja -kulut, netto	1,4	0,2	0,2	11,6	1,6	0,6
Välittömät verot	10,7	1,5	0,8	14,6	2,0	1,0
Laskennallinen tulos	48,2	6,7	7,0	48,7	6,6	4,8
Lisätiedot						
Henkilökunnan määrä	2 117			2 145		
Rahoitusomaisuus keskimäärin	238,9	33,1	15,1	220,8	30,1	20,3
Vaihto-omaisuus keskimäärin	100,7	14,0	9,2	96,1	13,1	11,6
Käyttöomaisuus keskimäärin	373,0	51,7	26,7	381,9	52,1	26,8
Investoinnit	48,6	6,7	2,5	33,0	4,5	3,2
Tunnusluvut						
Current ratio	1,5			1,5		
Velat/LV	0,56			0,49		
LVPO/VPO	57,4			56,9		
PVPO/VPO	42,6			43,1		
Jalostusarvo/henkilö, €	164 417			177 852		
Investoinnit, % LV:sta	6,7			4,5		
Pääoman tuotto prosentti	8,5			10,7		

Betoniteollisuus (ryhmä 20)

Oikaistu tuloslaskelma	2012			2011		
	milj. €	% lv:sta	Mediaani	milj. €	% lv:sta	Mediaani
<i>Vastausten lukumäärä</i>	38			39		
Liikevaihto	747,3	100,0	100,0	856,2	100,0	100,0
Aineet ja tarvikkeet	304,9	40,8	40,8	374,4	43,7	40,0
Palkkakulut	168,6	22,6	23,9	175,7	20,5	23,6
Muut muuttuvat ja kiinteät kulut	206,4	27,6	27,6	214,2	25,0	22,4
Yksikön osuus yhtiön kiinteistä kuluista	4,4	0,6	0,2	8,0	0,9	0,0
Käyttökate	62,9	8,4	8,4	83,9	9,8	10,3
Suunnitelman mukaiset poistot	26,7	3,6	3,6	29,1	3,4	3,5
Tulos ennen korkoja ja veroja	36,2	4,8	4,8	54,7	6,4	6,8
Rahoitustuotot ja -kulut, netto	4,4	0,6	0,4	4,4	0,5	0,2
Välittömät verot	7,1	0,9	1,0	8,1	0,9	0,7
Laskennallinen tulos	24,7	3,3	3,3	42,2	4,9	5,2
Lisätiedot						
Henkilökunnan määrä	3 424			3 750		
Rahoitusomaisuus keskimäärin	149,8	20,0	20,0	137,6	16,1	14,9
Vaihto-omaisuus keskimäärin	66,8	8,9	7,7	76,2	8,9	10,8
Käyttöomaisuus keskimäärin	209,1	28,0	28,0	226,1	26,4	24,6
Investoinnit	24,8	3,3	3,3	29,5	3,4	1,9
Tunnusluvut						
Current ratio	1,1			1,1		
Velat/LV	0,32			0,29		
LVPO/VPO	79,3			74,2		
PVPO/VPO	27,9			25,8		
Jalostusarvo/henkilö, €	129 190			128 493		
Investoinnit, % LV:sta	3,3			3,4		
Pääoman tuotto prosentti	8,5			12,4		

Puutuoteteollisuus (ryhmä 30)

Oikaistu tuloslaskelma	2012			2011		
	milj. €	% lv:sta	Mediaani	milj. €	% lv:sta	Mediaani
<i>Vastausten lukumäärä</i>	13			16		
Liikevaihto	725,7	100,0	100,0	621,5	100,0	100,0
Aineet ja tarvikkeet	373,0	51,4	45,2	312,0	50,2	51,4
Palkkakulut	112,8	15,5	20,3	115,4	18,6	21,8
Muut muuttuvat ja kiinteät kulut	187,5	25,8	32,4	155,2	25,0	21,3
Yksikön osuus yhtiön kiinteistä kuluista	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Käyttökate	52,4	7,2	5,2	39,1	6,3	4,9
Suunnitelman mukaiset poistot	12,9	1,8	2,1	12,9	2,1	2,1
Tulos ennen korkoja ja veroja	39,5	5,4	3,0	26,2	4,2	3,4
Rahoitustuotot ja -kulut, netto	-5,7	-0,8	0,0	1,0	0,2	0,1
Välittömät verot	4,5	0,6	0,2	5,0	0,8	0,3
Laskennallinen tulos	40,6	5,6	4,2	20,2	3,2	2,8
Lisätiedot						
Henkilökunnan määrä	2 545			2 599		
Rahoitusomaisuus keskimäärin	158,1	21,8	23,0	109,3	17,6	14,2
Vaihto-omaisuus keskimäärin	93,2	12,8	8,4	67,7	10,9	6,9
Käyttöomaisuus keskimäärin	319,5	44,0	11,7	96,7	15,6	11,1
Investoinnit	7,9	1,1	1,0	9,8	1,6	1,5
Tunnusluvut						
Current ratio	0,8			1,4		
Velat/LV	0,43			0,23		
LVPO/VPO	97,8			86,2		
PVPO/VPO	2,2			13,8		
Jalostusarvo/henkilö, €	138 600			119 121		
Investoinnit, % LV:sta	1,1			1,6		
Pääoman tuotto prosentti	6,9			9,6		

EPS-eristeteollisuus (ryhmä 50)

Oikaistu tuloslaskelma	2012			2011		
	milj. €	% lv:sta	Mediaani	milj. €	% lv:sta	Mediaani
<i>Vastausten lukumäärä</i>	3			3		
Liikevaihto	15,6	100,0	100,0	44,4	100,0	100,0
Aineet ja tarvikkeet	9,5	60,6	71,2	25,5	57,4	59,3
Palkkakulut	1,9	12,0	9,0	5,9	13,4	12,0
Muut muuttuvat ja kiinteät kulut	3,6	23,0	15,8	9,6	21,5	19,8
Yksikön osuus yhtiön kiinteistä kuluista	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Käyttökate	0,7	4,3	4,2	3,4	7,7	11,9
Suunnitelman mukaiset poistot	0,8	5,2	5,2	1,1	2,5	2,3
Tulos ennen korkoja ja veroja	-0,1	-0,9	-1,1	2,3	5,2	6,8
Rahoitustuotot ja -kulut, netto	0,1	0,4	0,4	0,0	0,0	0,0
Välittömät verot	0,0	0,1	0,0	0,7	1,6	2,9
Laskennallinen tulos	-0,2	-1,3	-1,4	1,6	3,6	3,9
Lisätiedot						
Henkilökunnan määrä	47			114		
Rahoitusomaisuus keskimäärin	2,9	18,7	16,7	10,5	23,6	22,7
Vaihto-omaisuus keskimäärin	1,6	10,6	8,3	2,3	5,2	5,5
Käyttöomaisuus keskimäärin	7,6	48,7	39,6	8,6	19,3	18,1
Investoinnit	4,8	30,7	2,4	4,8	10,8	0,0
Tunnusluvut						
Current ratio	1,6			1,4		
Velat/LV	0,3			0,2		
LVPO/VPO	59,0			94,7		
PVPO/VPO	41,0			5,3		
Jalostusarvo/henkilö, €	130 851			165 860		
Investoinnit, % LV:sta	30,7			10,8		
Pääoman tuotto prosentti	-1,2			10,7		

Rakennusteollisuus RT ry
PL 381 (Unioninkatu 14) 00131 Helsinki, Finland
p. +358 9 12 991 · f. +358 9 628 264

