



**Rakennusteollisuus**

# Asuntotuotantokyselyn tulokset, maaliskuu 2018

20.3.2018

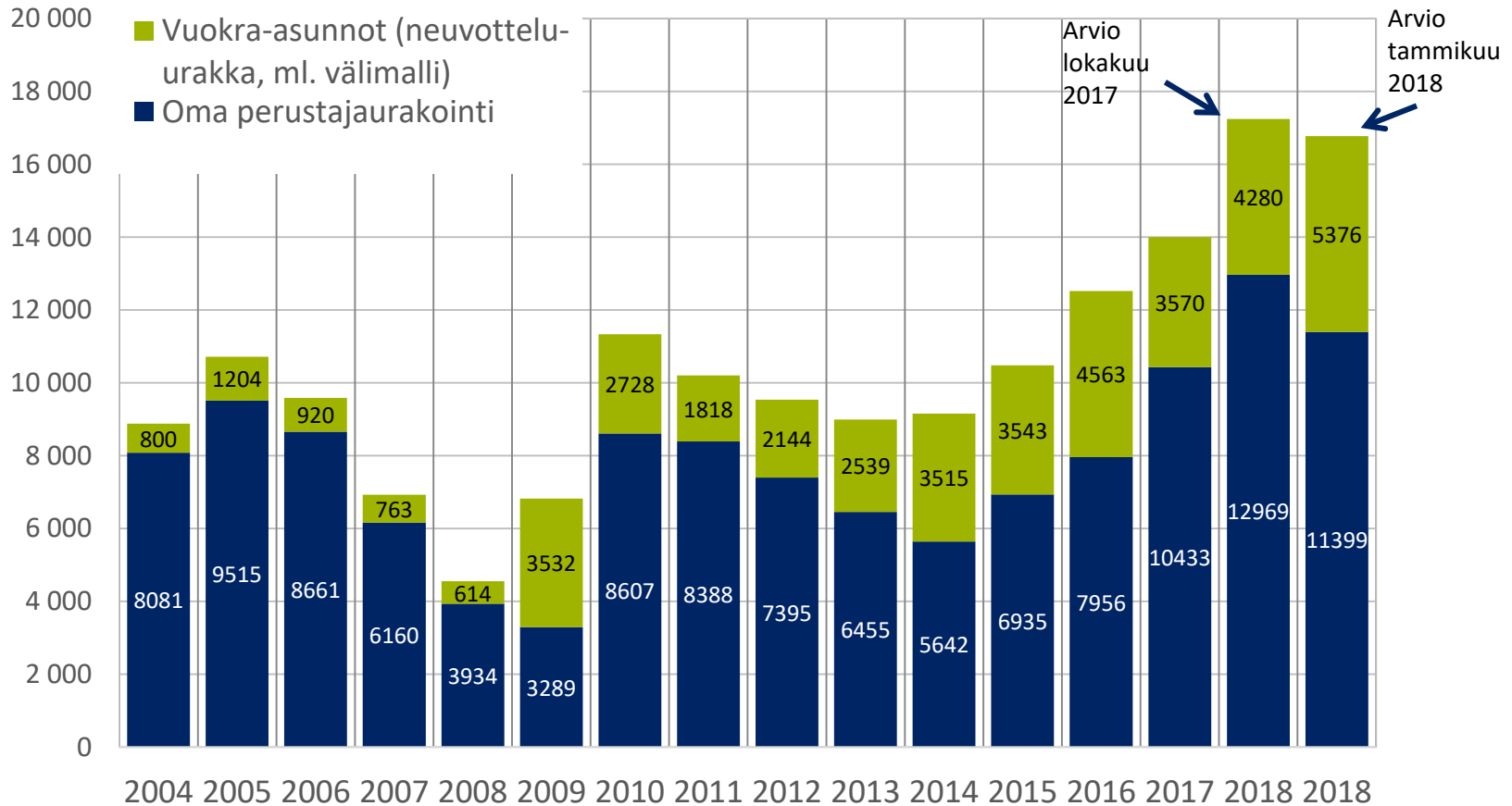
Sami Pakarinen



# Keskeiset tulokset

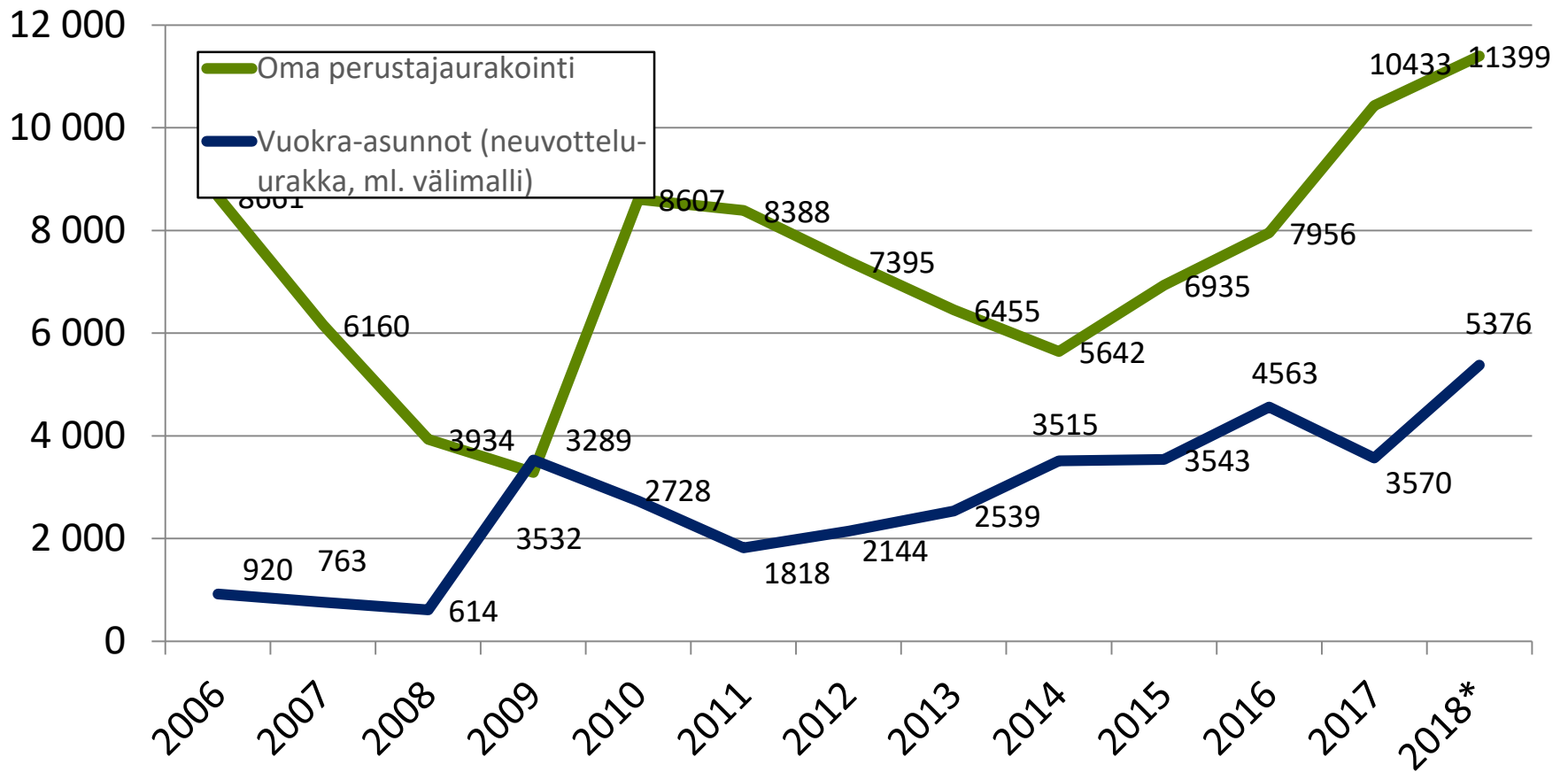
- RT:n asuntotuotantokyselyyn vastanneet jäsenyritykset aloittivat vuonna 2017 yhteensä noin 14 000 asunnon rakentamisen, joista 10 400 oli omaa perustajaurakointia ja 3 600 oli neuvottelu-urakkakohteita.
- Vuonna 2018 arvioidaan aloitettavan yhteensä 16 800 asunnon rakentaminen. Neuvottelu-urakoiden määrän ennakoitaan nousevan 5 400 asuntoon.
- Asuntoja oli 31.12.2017 myynnissä 5 917 kappaletta, joista valmistuneiden osuus laski 627 kappaleeseen (11 %).
- Osaavien toimihenkilöiden puute ja tonttikustannukset ja -pula ovat tärkeimmät tuotantoa haittaavat tekijät tällä hetkellä.
- Vaatimus ennakkovarausprosentille oli vuoden lopussa 42 prosenttia.
- Helsingin seudun osuus on lähes puolet (50 %) suunnitelluista aloituksista tänä vuonna. Tampereen osuus on toiseksi suurin (15 %).

# Vaparaahoitteisten rivi- ja kerrostaloasuntojen aloitukset



Lähde: RT:n asuntotuotantokyselyt

# Vapaa- ja kerrostaloasuntojen aloitukset

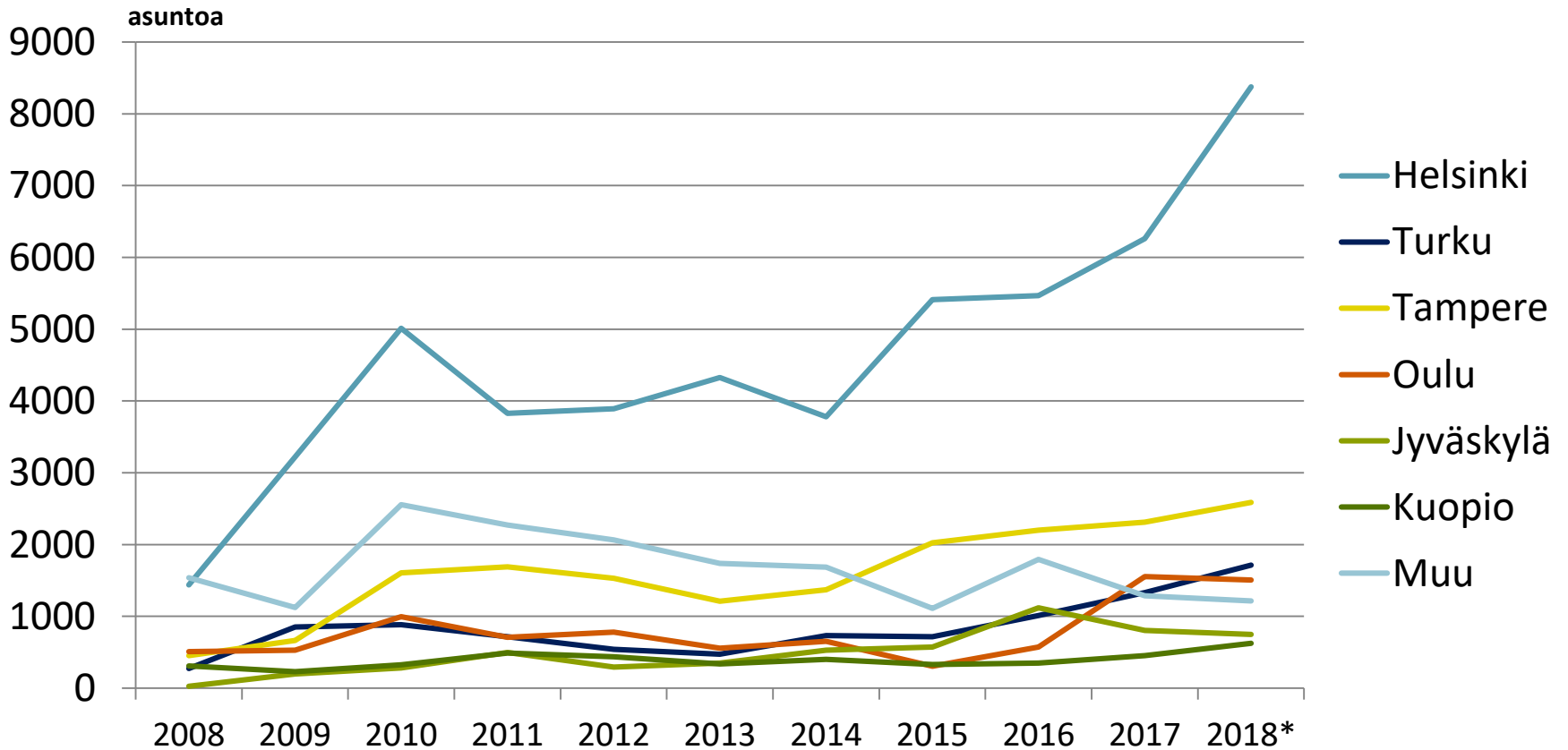


# Vapaaohoitteisten rivi- ja kerrostaloasuntojen aloitukset seutukunnittain 2013-2018

Seutukunta	2013	2014	2015	2016	2017	2018 Lokakuu 2017 kysely	2018 Maaliskuu 2018 kysely
Helsingin seutukunta	4 328	3 782	5 412	5 469	6 262	8 174	8 377
Turun seutukunta	472	733	718	1 013	1 332	1 647	1 712
Tampereen seutukunta	1 211	1 371	2 026	2 201	2 312	2 866	2 589
Oulun seutukunta	558	651	307	574	1 553	1 087	1 508
Jyväskylän seutukunta	349	530	572	1 119	806	881	750
Kuopion seutukunta	337	402	331	350	452	819	625
Muu Suomi	1 739	1 688	1 112	1 793	1 286	1 775	1 214
<b>Yhteensä</b>	<b>8 994</b>	<b>9 157</b>	<b>10 478</b>	<b>12 519</b>	<b>14 003</b>	<b>17 249</b>	<b>16 775</b>

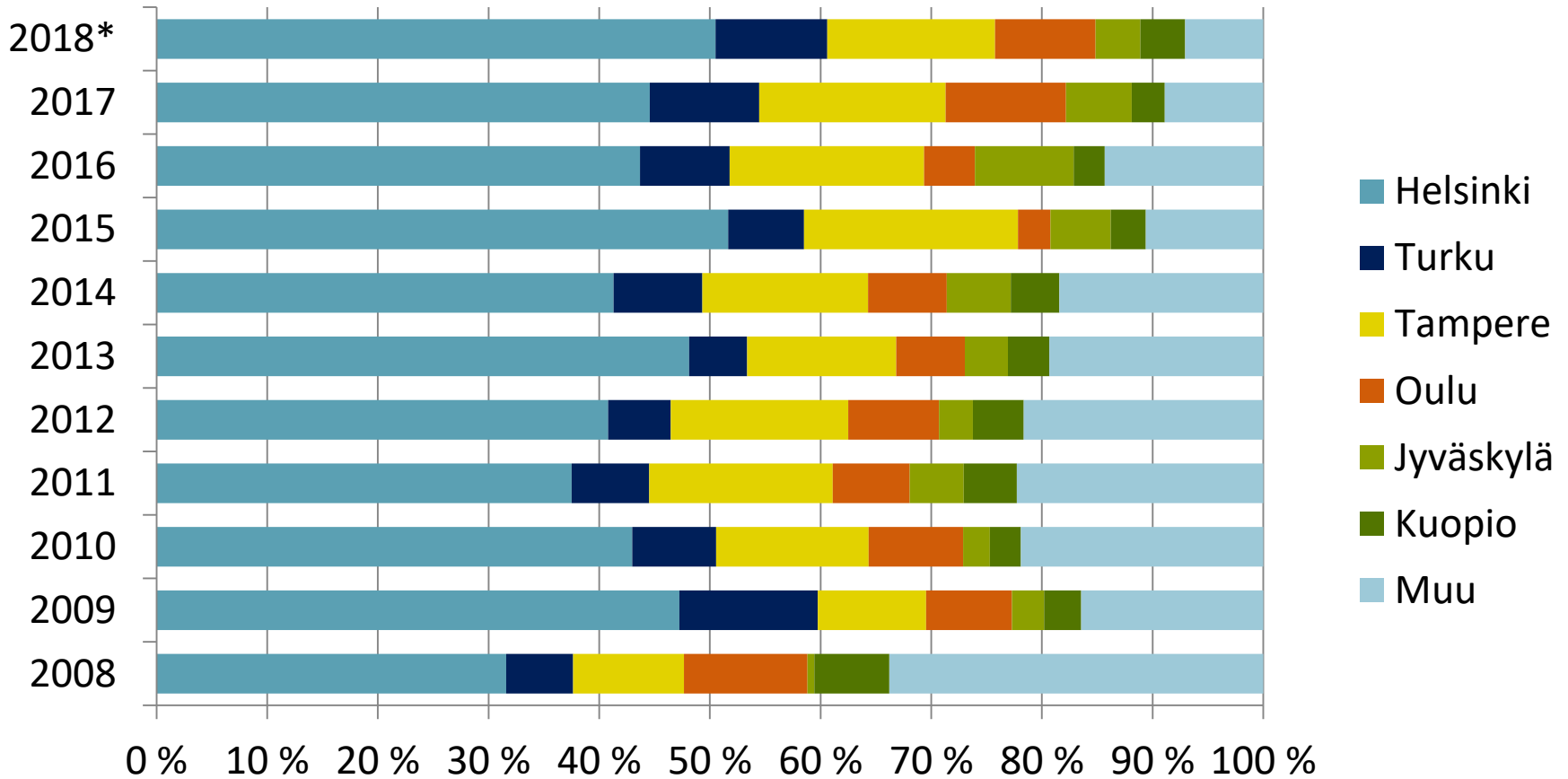
Lähde: RT:n asuntotuotantokyselyt  
Rakennusteollisuus RT

# Vaparaahoitteisten rivi- ja kerrostaloasuntojen aloitukset seutukunnittain 2008-2018



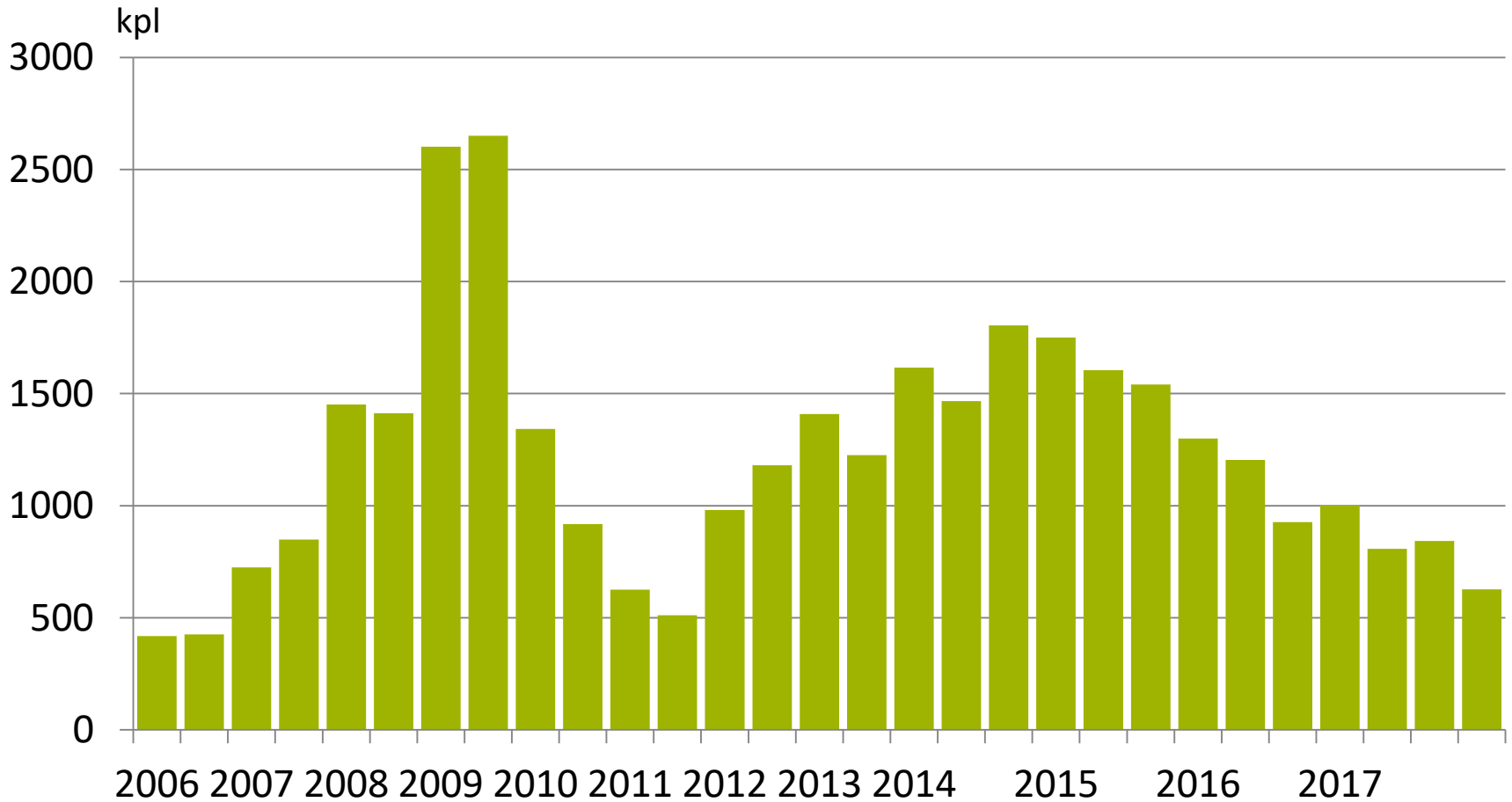
Lähde: RT:n asuntotuotantokyselyt

# Vapaa- ja kerrostaloasuntojen aloitusten seutukunnittaiset osuudet 2008-2018



Lähde: RT:n asuntotuotantokyselyt

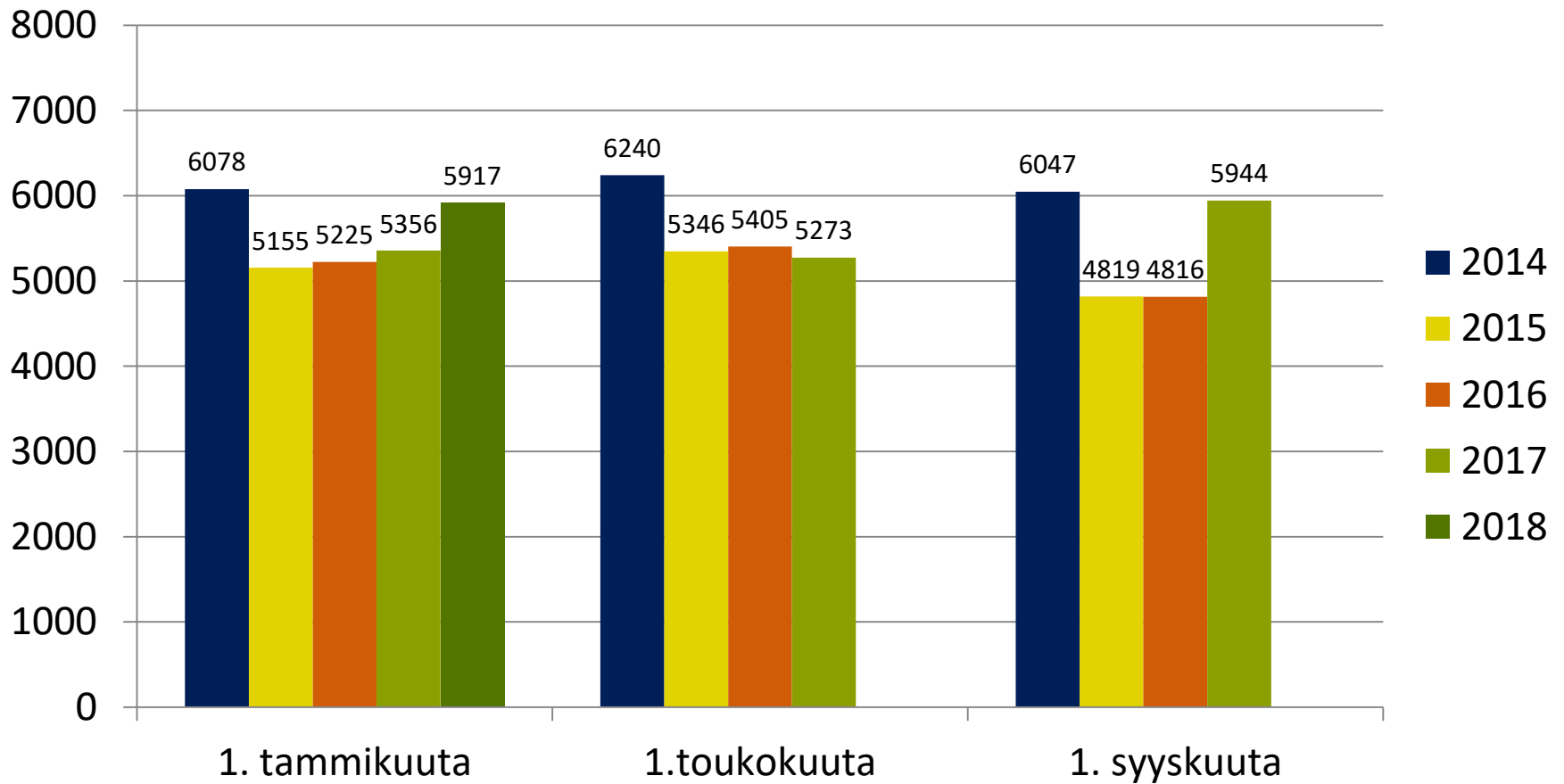
# Valmiiden myynnissä olevien asuntojen määrä



Lähde: RT:n asuntotuotantokyselyt



# Myynnissä olevien asuntojen määrä



# Vaparaahoitteisen asuntotuotannon käynnistymistä haittaavia tekijöitä

