

# Asuntotuotantokyselyn tulokset, lokakuu 2015

6.10.2015

Sami Pakarinen

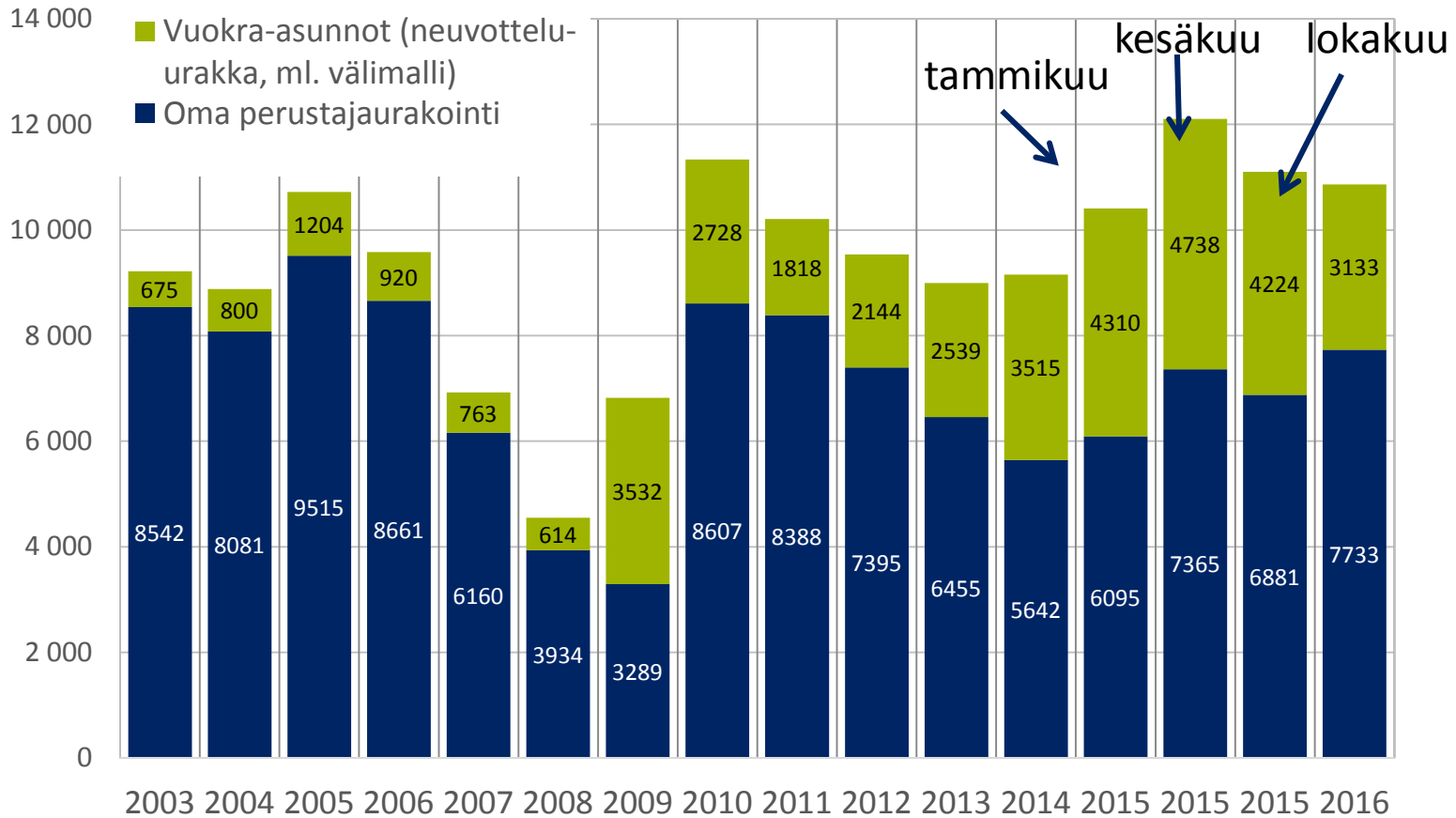


# Keskeiset tulokset

- Vuodelle 2015 suunnitellut aloitukset ovat yhteensä noin 11 100 asuntoa, joista lähes 6 900 on omaa perustajaurakointia ja 4 200 on neuvottelu-urakkakohteita. Määrä on vähentynyt 1 000 asunnolla kesäkuusta.
- Vuonna 2016 arvioidaan aloitettavan yhteensä noin 10 900 asunnon rakentaminen. Neuvottelu-urakoiden määrän ennakoidaan laskevan edellisvuosien tasosta (3 100 asuntoa).
- Asuntoja oli 1.9.2015 myynnissä 4 819 kappaletta, joista valmistuneiden osuus oli nousi 1 541 kappaleeseen (32 %).
- Kysynnän riittämättömyys, hintatason kannattamattomuus sekä pääkaupunkiseudun tonttipula ja –kustannukset ovat tärkeimmät tuotantoa haittaavat tekijät tällä hetkellä.
- Ennakkovarausprosentti laski kesäkuun 43 prosentista 41 prosenttiin syyskuussa.
- Helsingin seudun osuus on yli puolet (56 %) suunnitelluista aloituksista tänä vuonna. Tampereen osuus on toiseksi suurin (13 %).

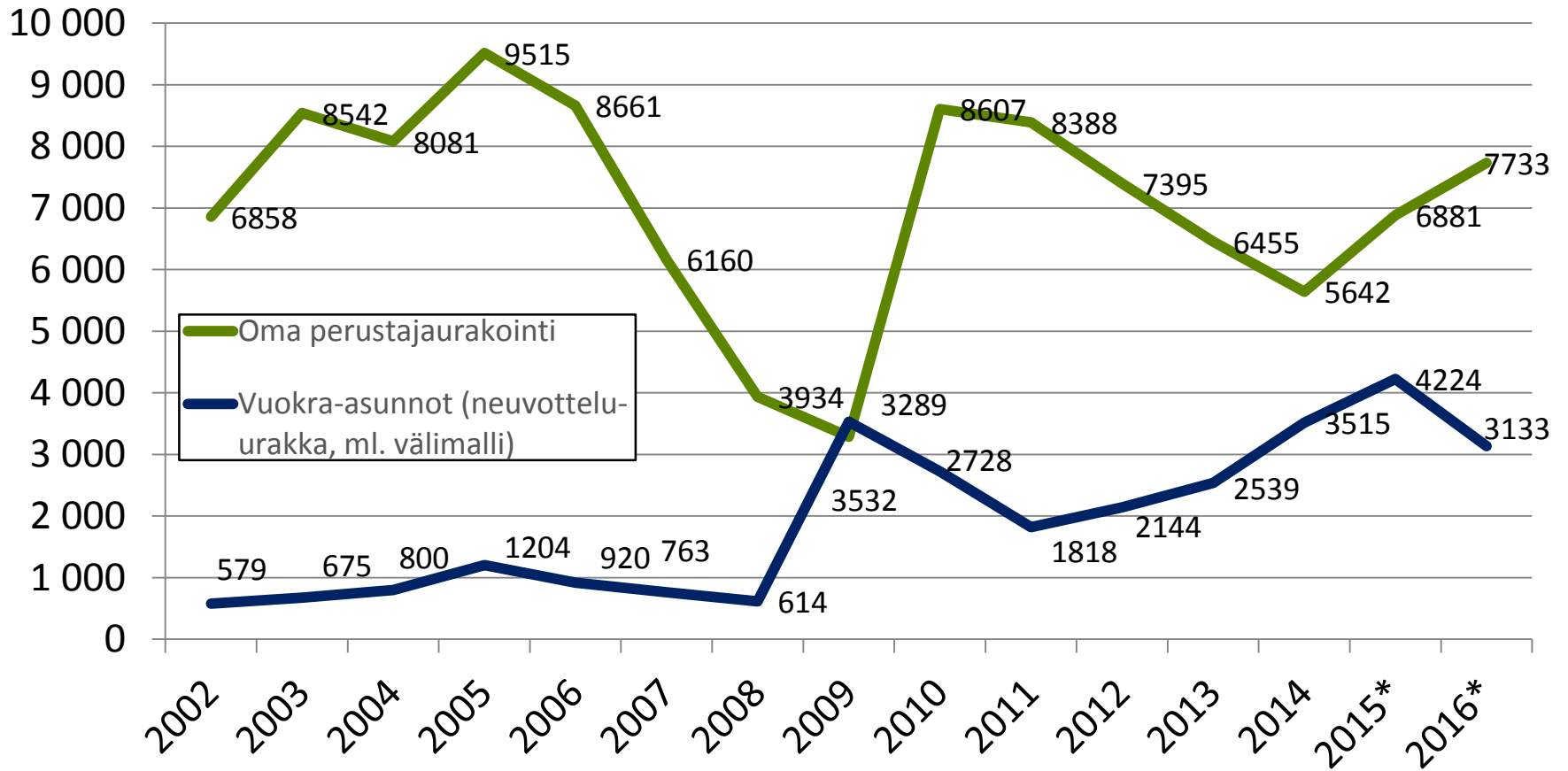


# Vaparaahoitteisen rivi- ja kerrostaloasuntojen aloitukset perustajaurakointina



Lähde: RT:n asuntotuotantokyselyt

# Vaparaahoitteisen rivi- ja kerrostaloasuntojen aloitukset perustajaurakointina

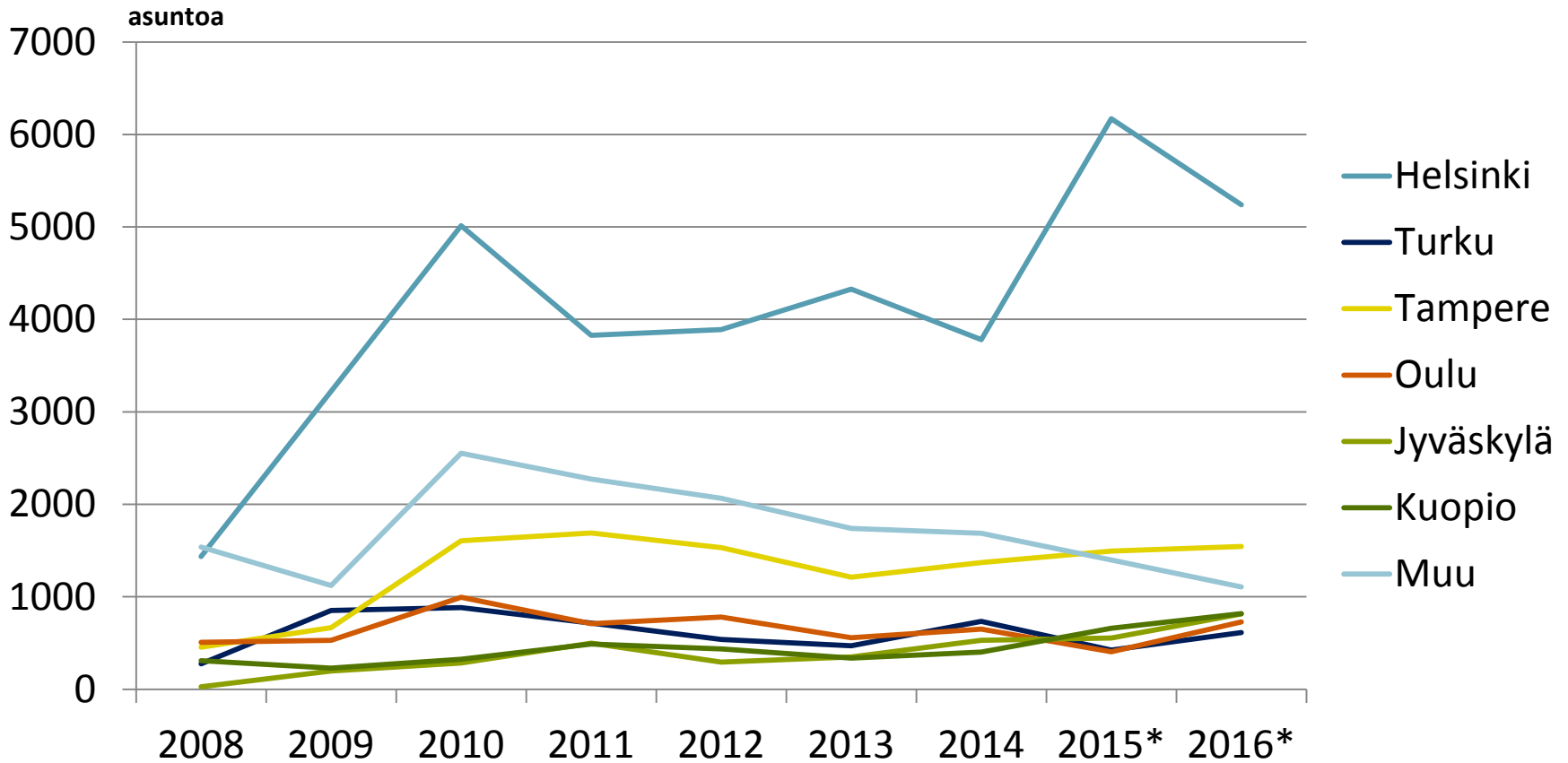


# Vapaa- ja kerrostaloasuntojen aloitukset seutukunnittain 2012-2016

Seutukunta	2012	2013	2014	2015 (tammi)	2015 (kesä)	2015 (loka)	2016
Helsingin seutukunta	3 891	4 328	3 782	5 287	7 098	6 169	5 239
Turun seutukunta	540	472	733	678	544	423	612
Tampereen seutukunta	1 531	1 211	1 371	1 391	1 740	1 495	1 545
Oulun seutukunta	781	558	651	304	394	407	729
Jyväskylän seutukunta	293	349	530	338	407	555	815
Kuopion seutukunta	438	337	402	687	661	659	818
Muu Suomi	2 065	1 739	1 688	1 720	1 259	1 397	1 108
<b>Yhteensä</b>	<b>9 539</b>	<b>8 994</b>	<b>9 157</b>	<b>10 405</b>	<b>12 103</b>	<b>11 105</b>	<b>10 866</b>

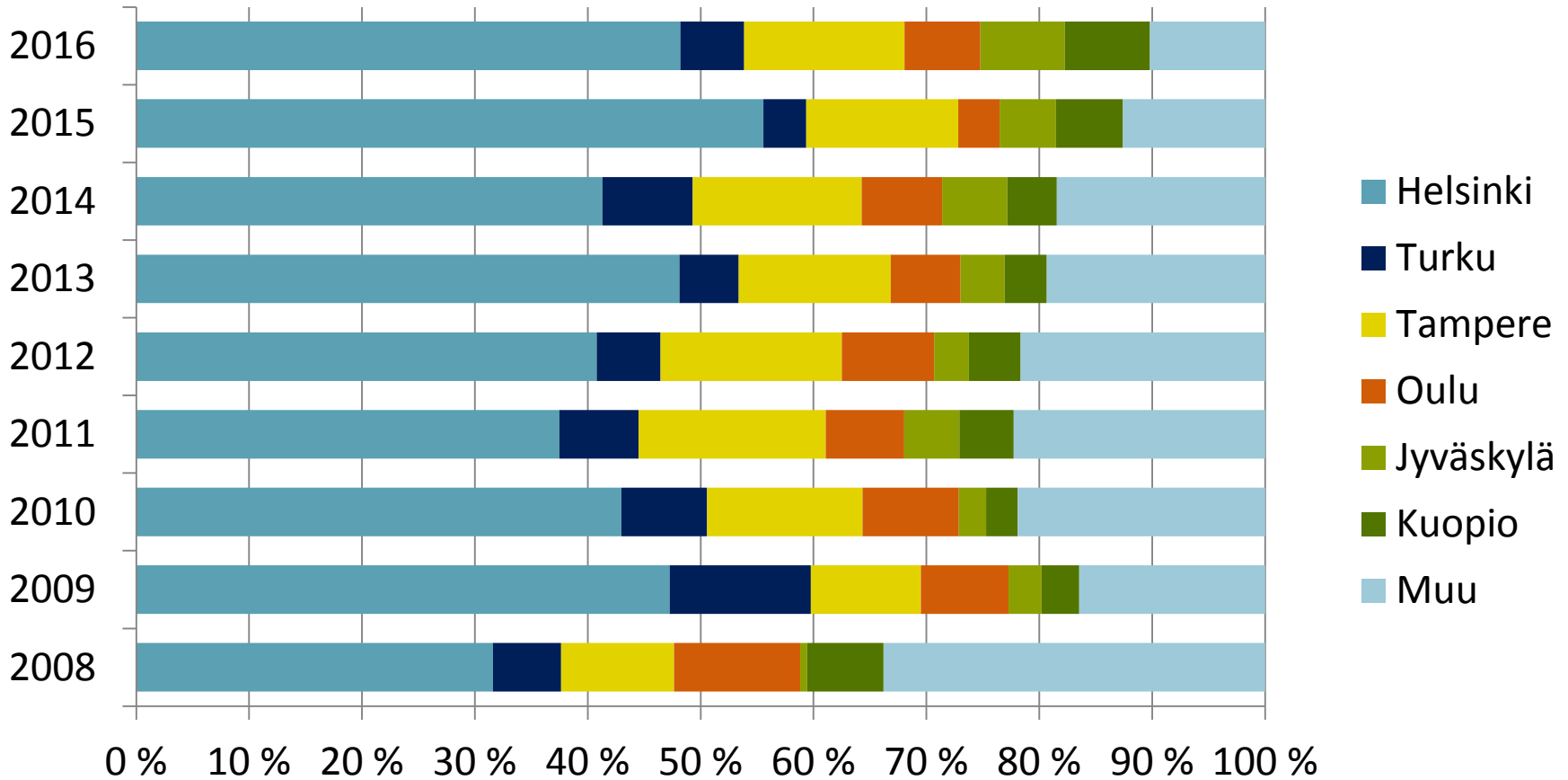
Lähde: RT:n asuntotuotantokyselyt

# Vapaaarahoitteisten rivi- ja kerrostaloasuntojen aloitukset seutukunnittain 2008-2016



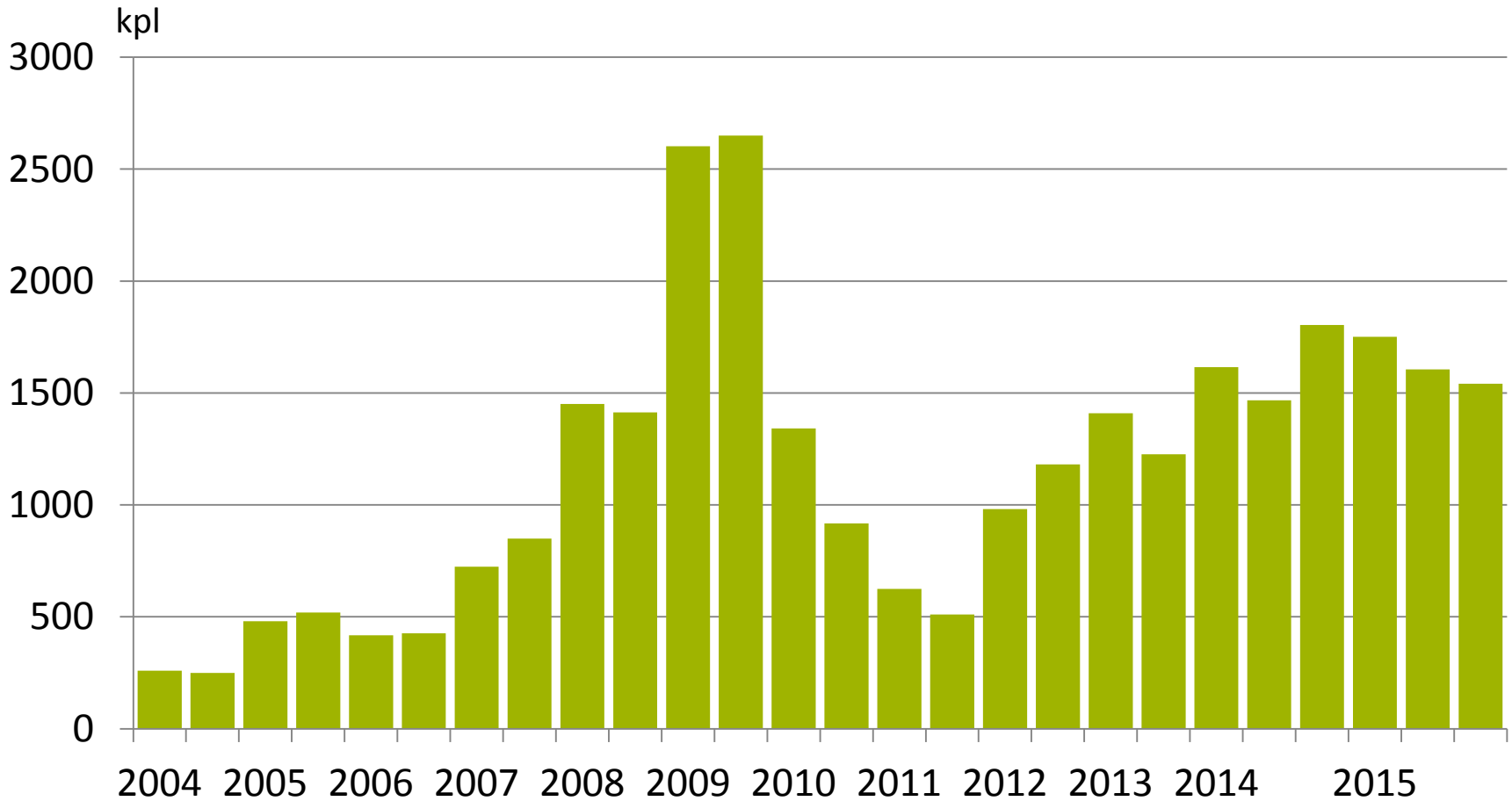
Lähde: RT:n asuntotuotantokyselyt

# Vapaaarahoitteisten rivi- ja kerrostaloasuntojen aloitusten osuudet seutukunnittain 2008-2016



Lähde: RT:n asuntotuotantokyselyt

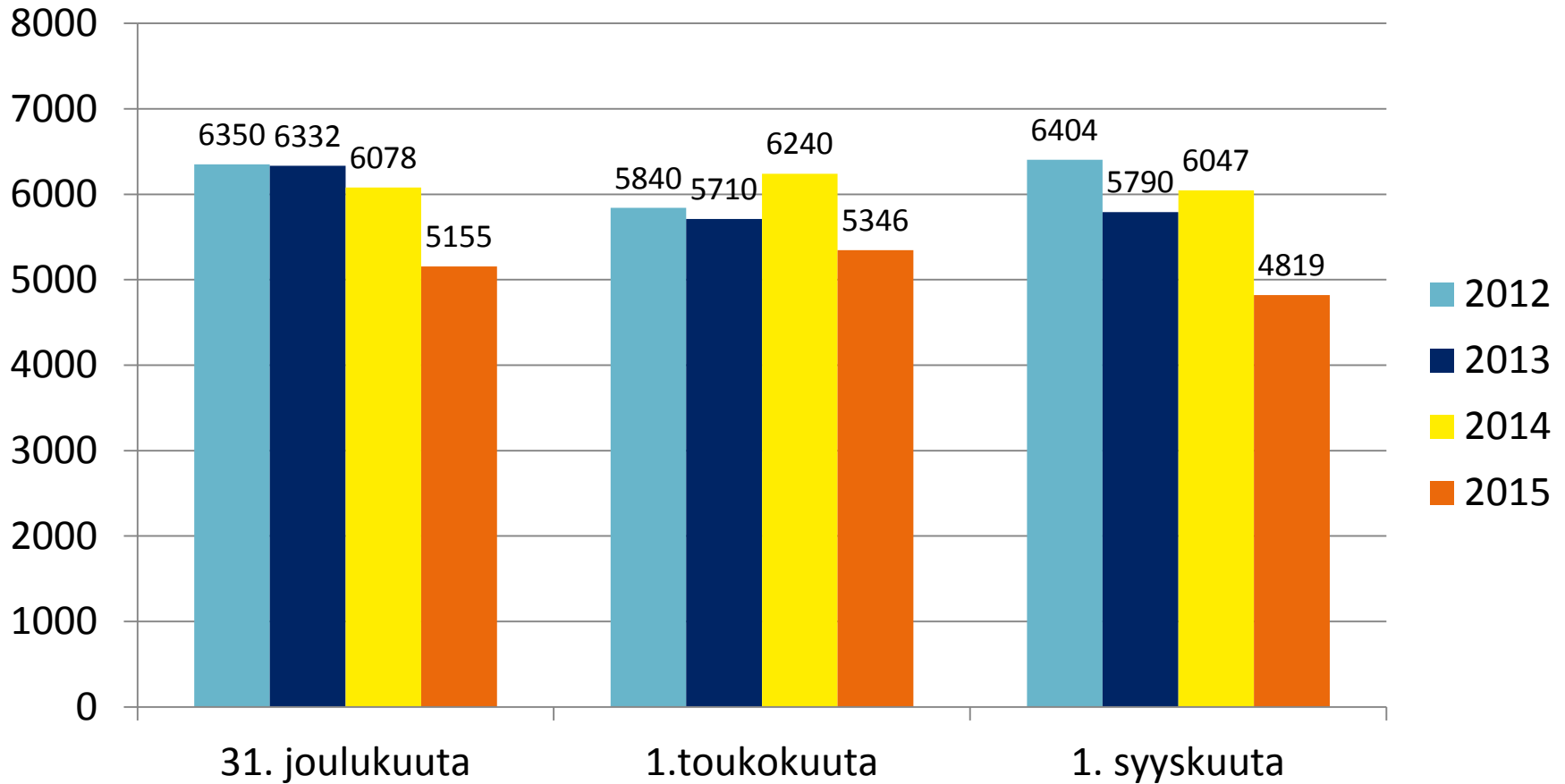
# Valmiiden myynnissä olevien asuntojen määrä



Lähde: RT:n asuntotuotantokyselyt



# Myynnissä olevien asuntojen määrä



# Vaparaahoitteisen asuntotuotannon käynnistymistä haittaavia tekijöitä

