



Rakennusteollisuus

Asuntotuotantokyselyn tulokset, lokakuu 2016

11.10.2016

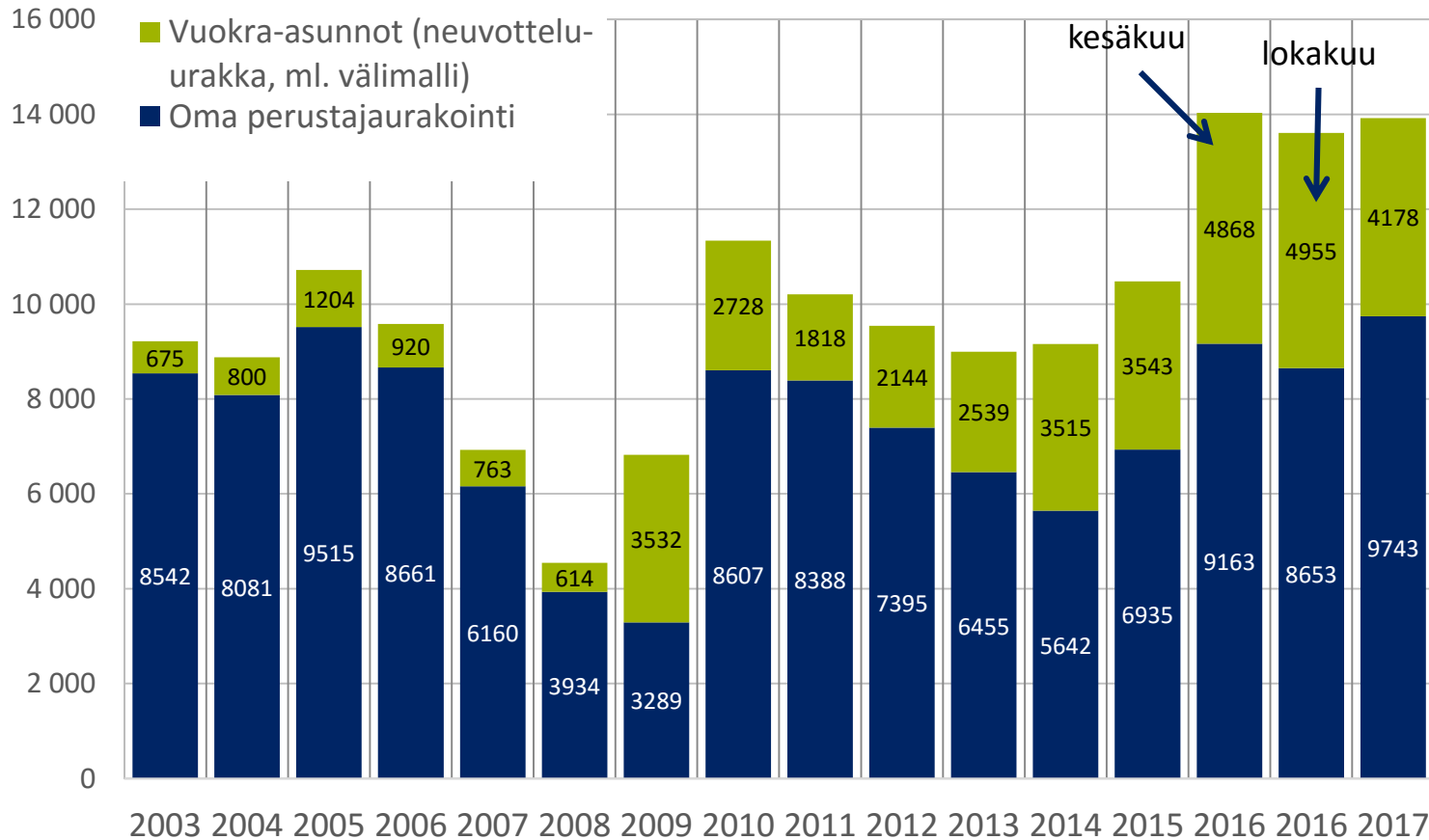
Sami Pakarinen



Keskeiset tulokset

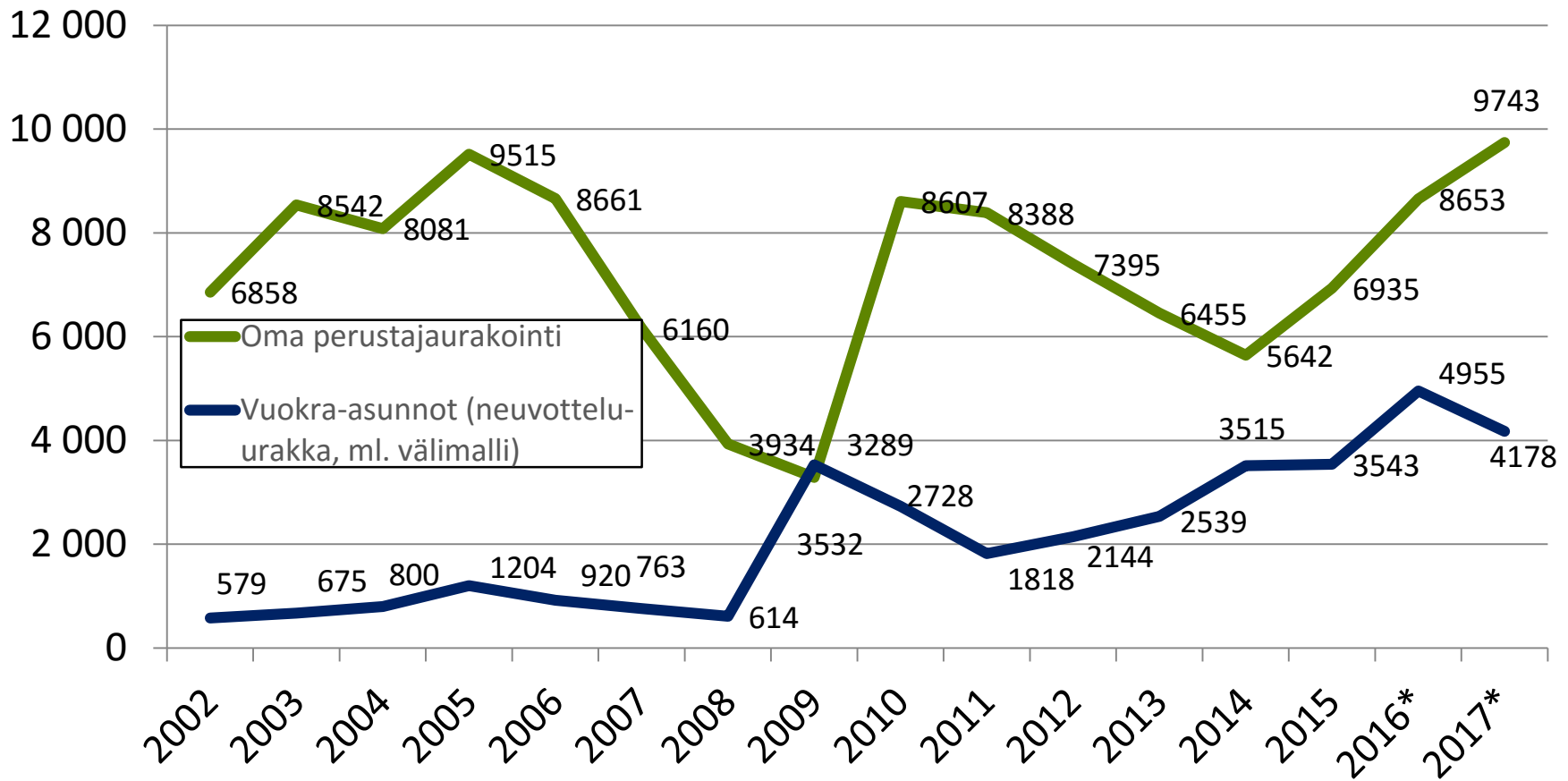
- Vuodelle 2016 suunnitellut aloitukset ovat yhteensä 13 600 asuntoa, joista vajaat 8 700 on omaa perustajaurakointia ja miltei 5 000 on neuvottelu-urakkakohteita.
- Vuonna 2017 arvioidaan aloitettavan yhteensä noin 13 900 asunnon rakentaminen. Neuvottelu-urakoiden määrän ennakoidaan laskevan edellisvuosien tasosta (4 200 asuntoa).
- Asuntoja oli 1.9.2016 myynnissä 4 816 kappaletta, joista valmistuneiden osuus oli laski 927 kappaleeseen (19 %).
- Hintatason kannattamattomuus, kysynnän riittämättömyys sekä puute ammattitaitoisista toimihenkilöistä ovat tärkeimmät tuotantoa haittaavat tekijät tällä hetkellä.
- Ennakkovarausprosentti oli 43 prosenttia syyskuussa.
- Helsingin seudun osuus on vajaat puolet (45 %) suunnitelluista aloituksista tänä vuonna. Tampereen osuus on toiseksi suurin (18 %).

Vaparaahoitteisen rivi- ja kerrostaloasuntojen aloitukset perustajaurakointina



Lähde: RT:n asuntotuotantokyselyt

Vapaaehtoisten rivi- ja kerrostaloasuntojen aloitukset perustajaurakointina

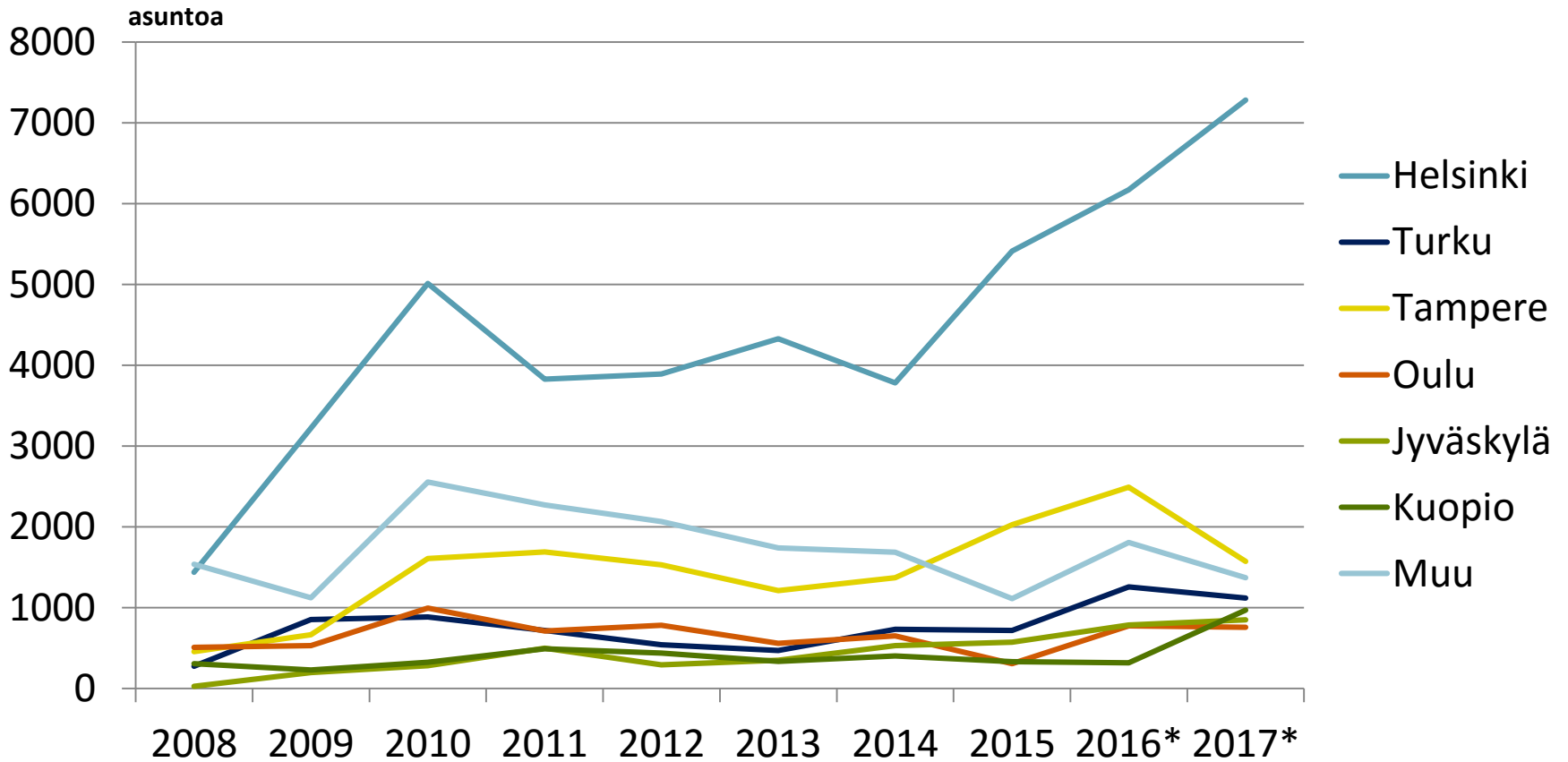


Vapaaarahoitteisten rivi- ja kerrostaloasuntojen aloitukset seutukunnittain 2013-2016

Seutukunta	2013	2014	2015	2016 Tammi	2016 Kesä	2016 Loka	2017 Loka'16
Helsingin seutukunta	4 328	3 782	5 412	5 343	6 204	6 172	7 282
Turun seutukunta	472	733	718	1 113	1 338	1 256	1 119
Tampereen seutukunta	1 211	1 371	2 026	2 371	2 721	2 493	1 573
Oulun seutukunta	558	651	307	628	681	777	758
Jyväskylän seutukunta	349	530	572	691	928	787	850
Kuopion seutukunta	337	402	331	313	329	317	969
Muu Suomi	1 739	1 688	1 112	1 368	1 830	1 806	1 370
Yhteensä	8 994	9 157	10 478	11 827	14 031	13 608	13 921

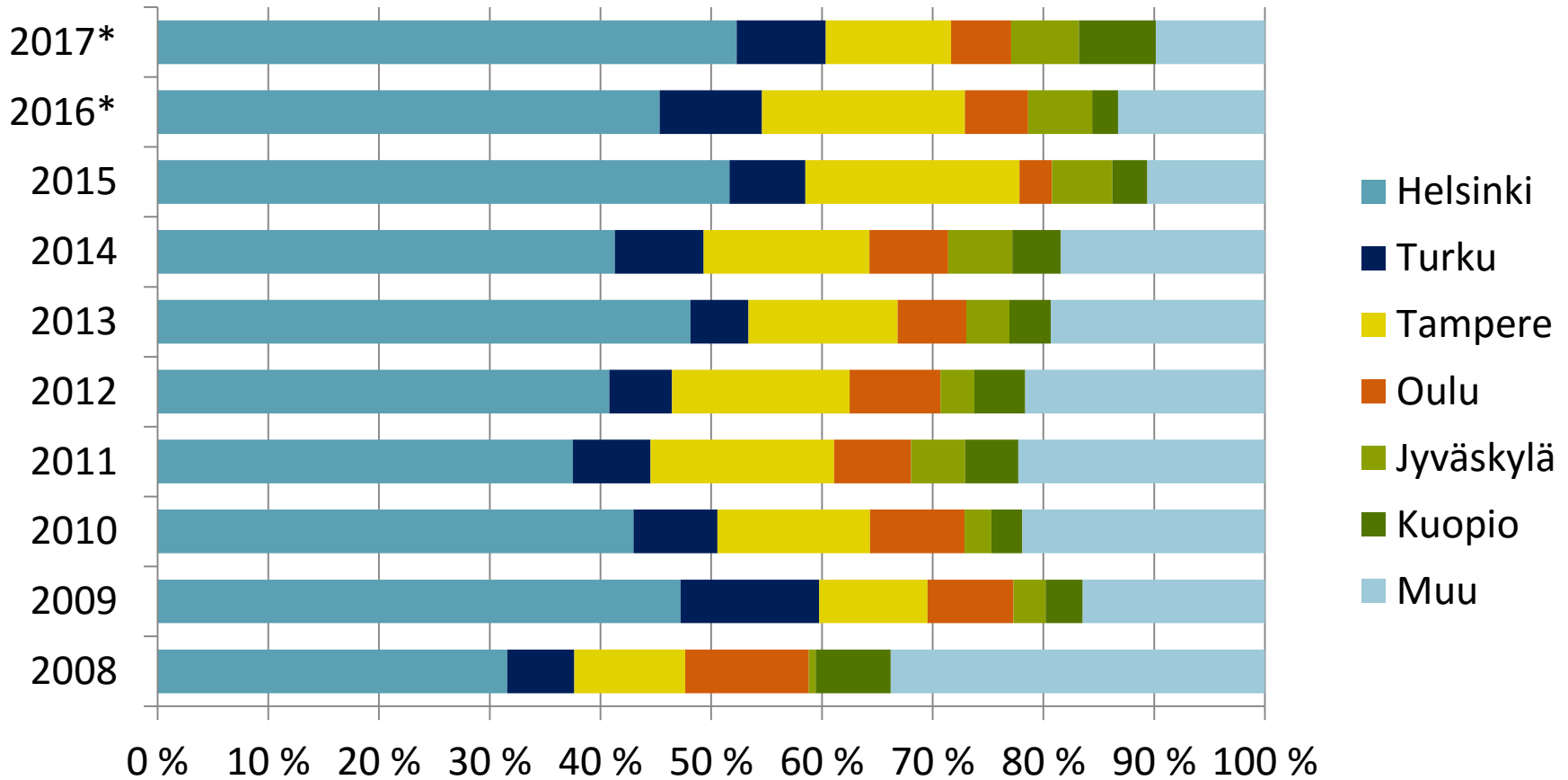
Lähde: RT:n asuntotuotantokyselyt

Vapaaarahoitteisten rivi- ja kerrostaloasuntojen aloitukset seutukunnittain 2008-2016



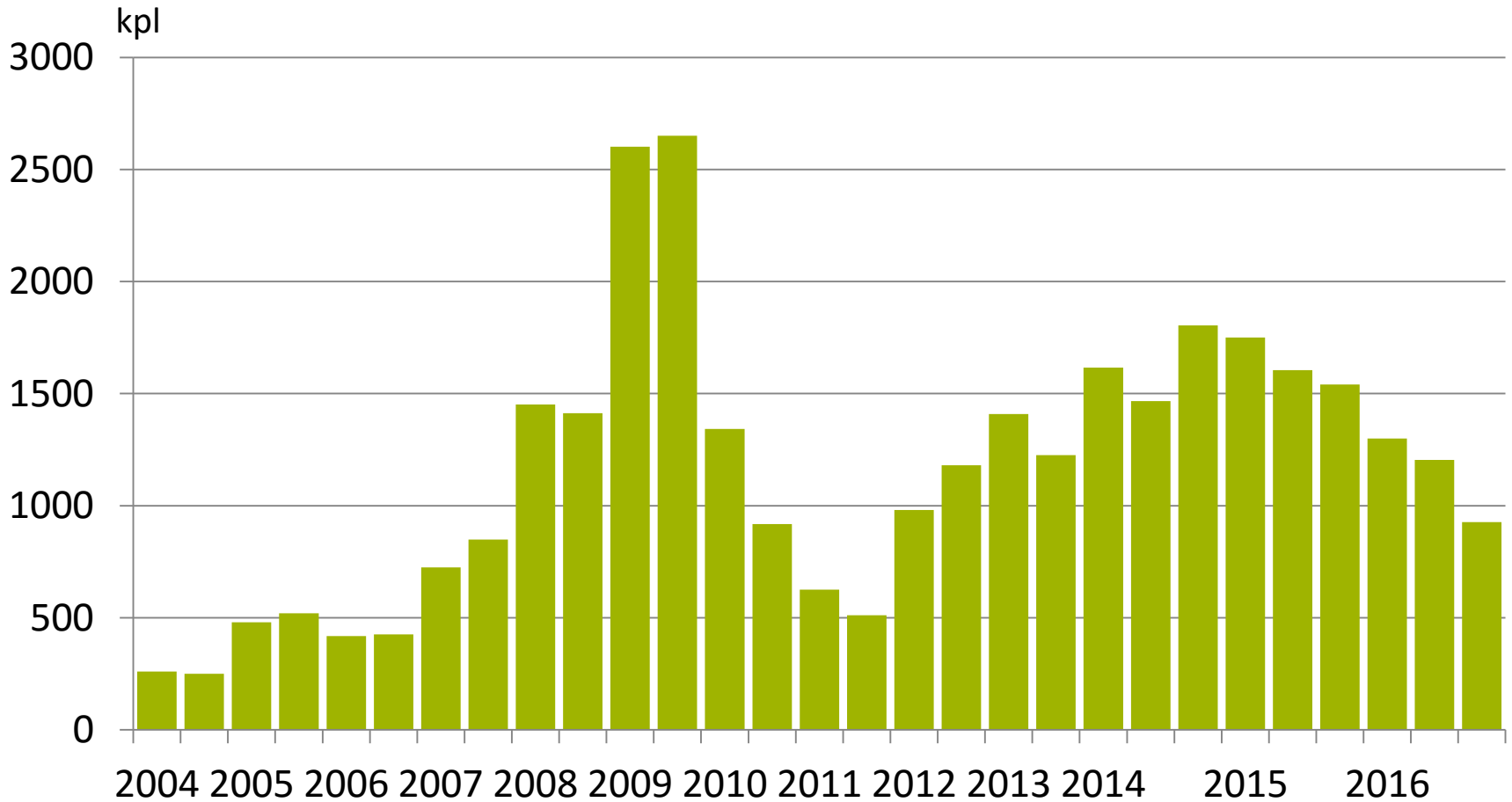
Lähde: RT:n asuntotuotantokyselyt

Vapaaarahoitteisten rivi- ja kerrostaloasuntojen aloitusten seutukunnittaiset osuudet 2008-2016



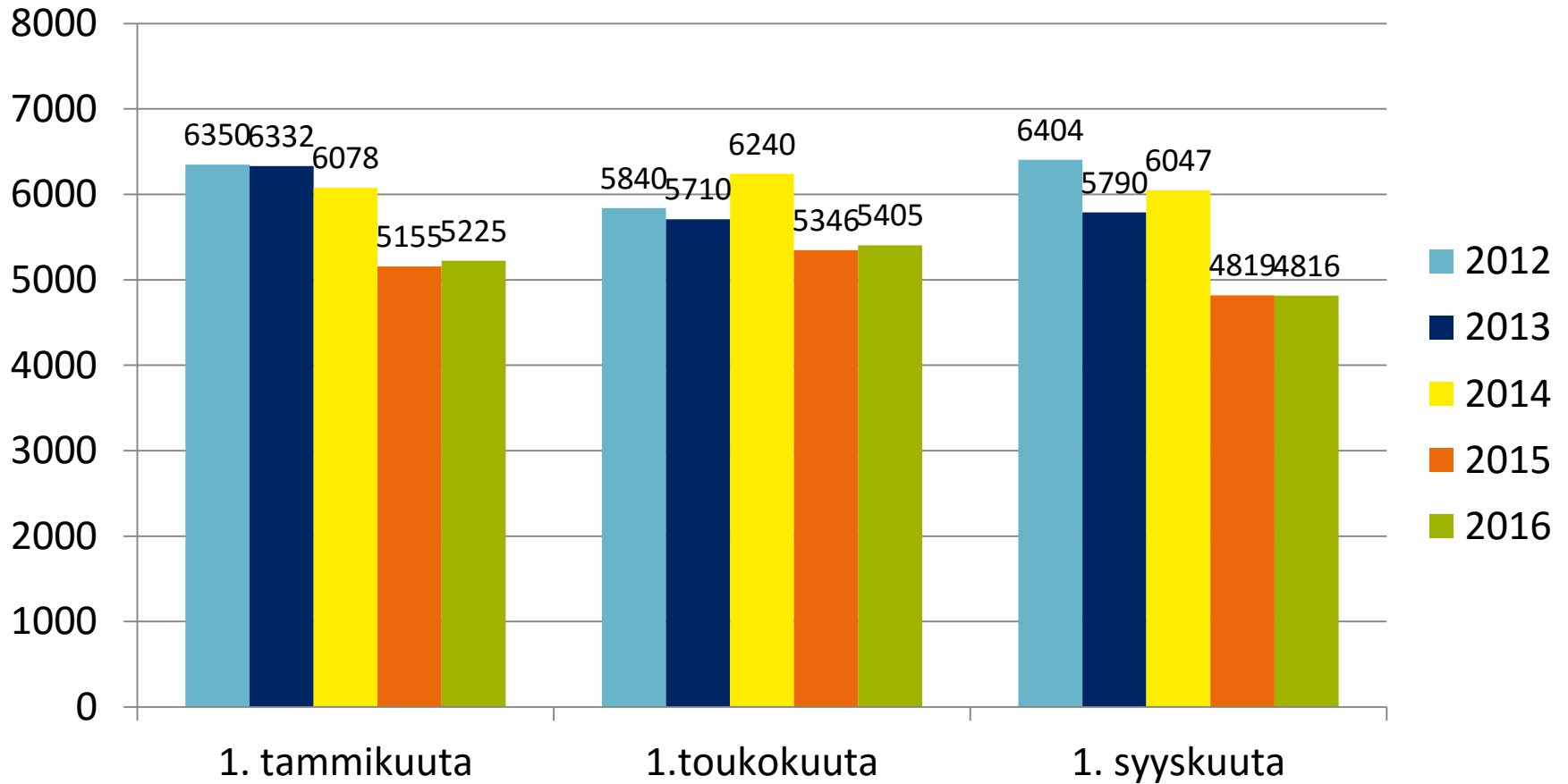
Lähde: RT:n asuntotuotantokyselyt

Valmiiden myynnissä olevien asuntojen määrä



Lähde: RT:n asuntotuotantokyselyt

Myynnissä olevien asuntojen määrä



Vaparaahoitteisen asuntotuotannon käynnistymistä haittaavia tekijöitä

