



**Rakennusteollisuus**

# Asuntotuotantokyselyn tulokset, kesäkuu 2018

14.6.2018

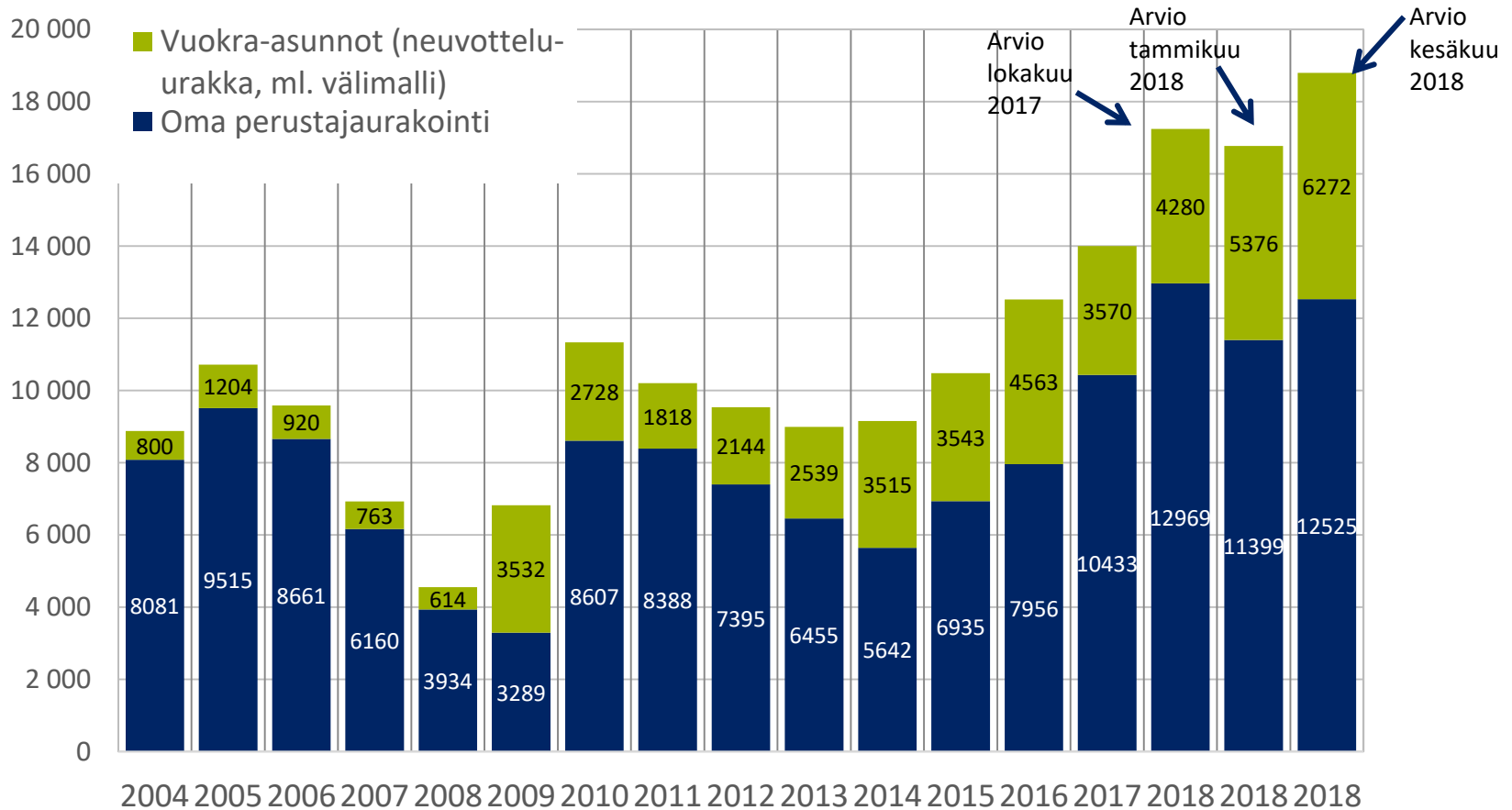
Sami Pakarinen



# Keskeiset tulokset

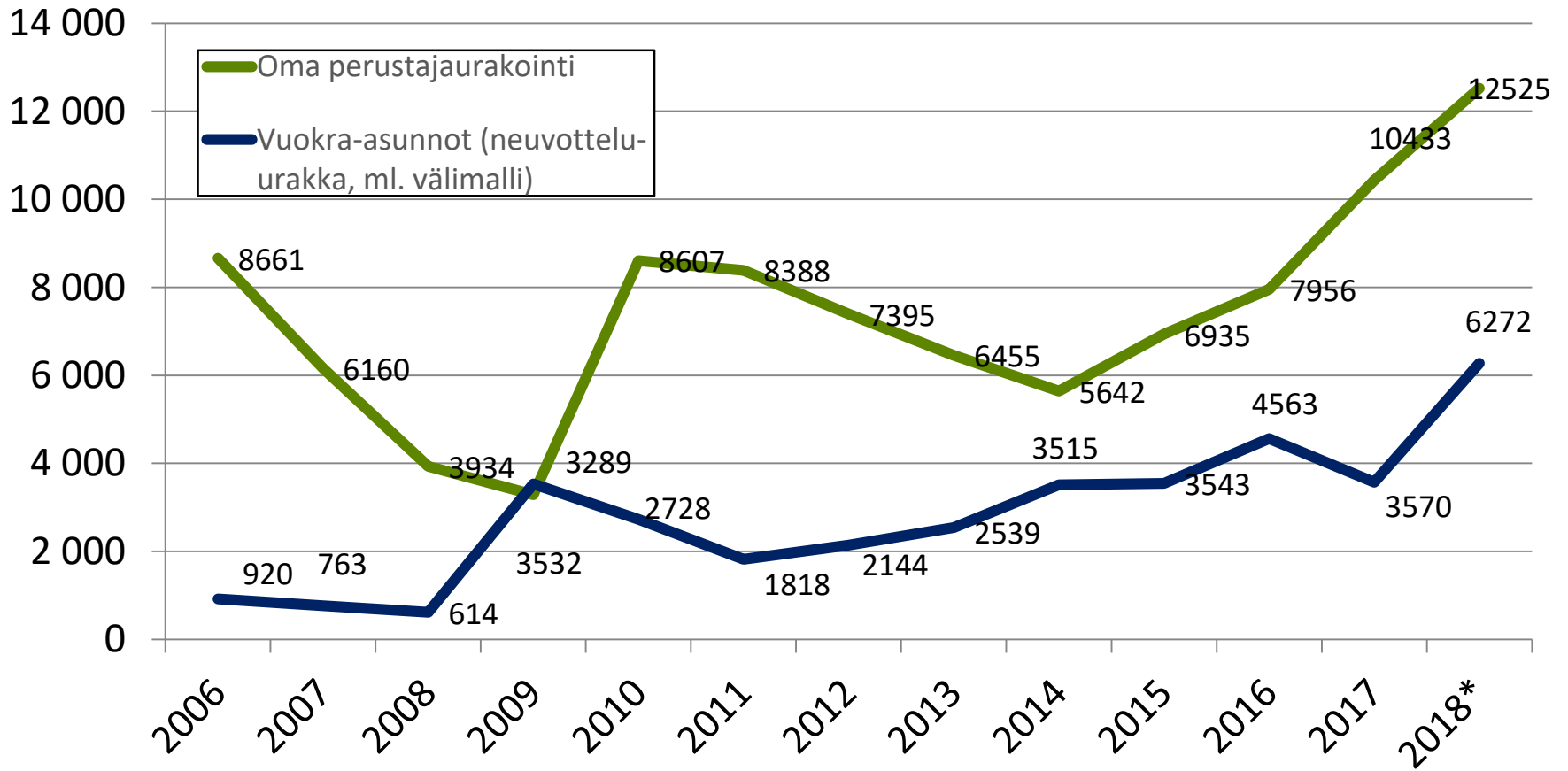
- Vuodelle 2018 suunnitellut aloitukset ovat yhteensä 18 800 asuntoa, joista 12 500 on omaa perustajaurakointia ja noin 6 300 on neuvottelurakkakohteita. Arvioitu määrä on lisääntynyt 2 000 asunnolla tammikuusta.
- Asuntoja oli 1.5.2018 myynnissä 6 609 kappaletta, joista valmistuneiden osuus nousi 808 kappaleeseen (12 %). Sekä myytävien että valmistuneiden asuntojen määrät ovat nousseet tammikuusta.
- PK-seudun tonttipula, pula toimihenkilöistä sekä tonttikustannukset ovat tärkeimmät tuotantoa haittaavat tekijät tällä hetkellä.
- Ennakkovarausprosentti on keskimäärin 47 prosenttia.
- Helsingin seudun osuus suunnitelluista aloituksista arvioidaan olevan tänä vuonna 42 prosenttia. Tampereen osuus on 17 prosenttia.

# Vaparaahoitteisten rivi- ja kerrostaloasuntojen aloitukset



Lähde: RT:n asuntotuotantokyselyt

# Vapaa- ja vuokra-asuntojen aloitukset



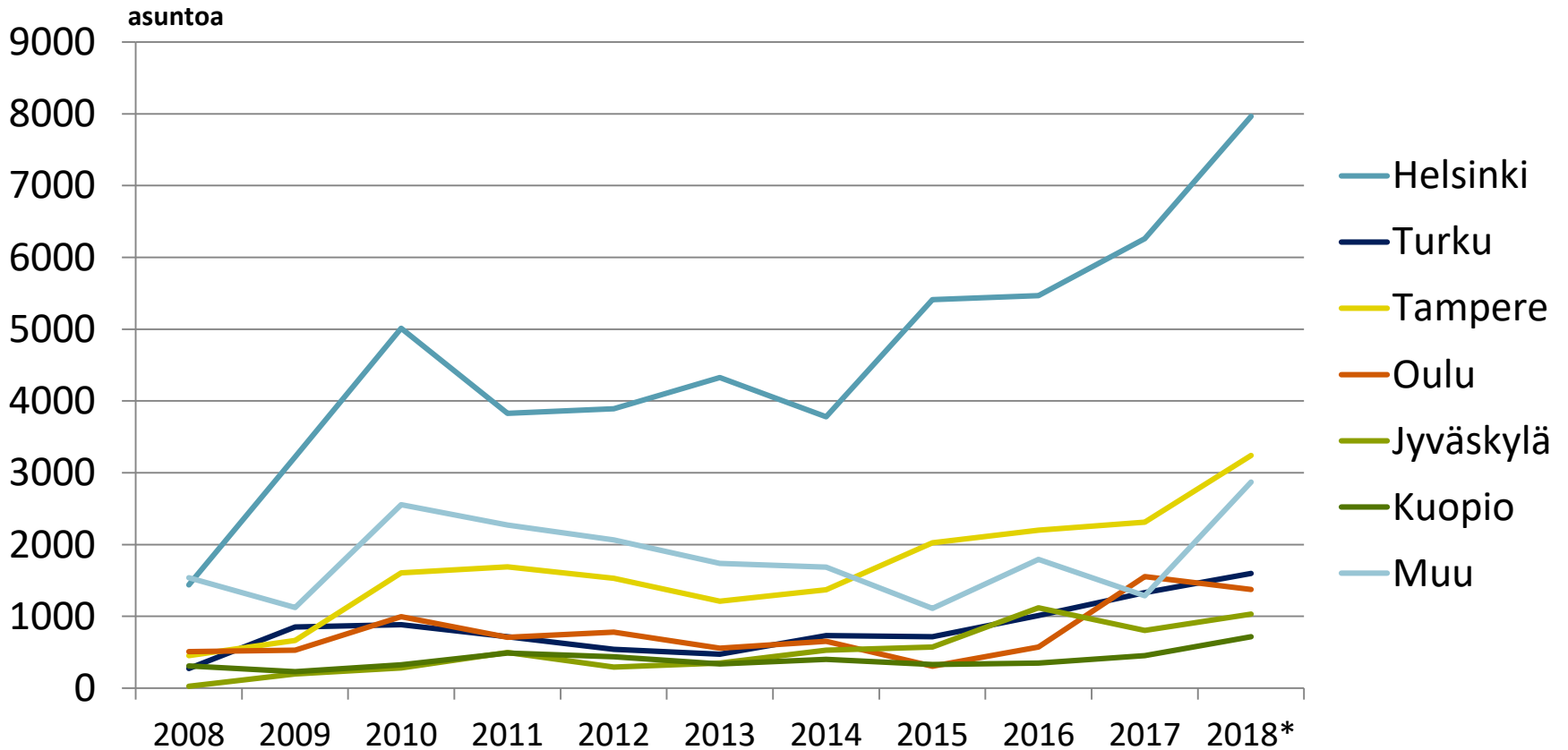
# Vapaaohoitteisten rivi- ja kerrostaloasuntojen aloitukset seutukunnittain 2013-2018

Seutukunta	2013	2014	2015	2016	2017	2018 Maaliskuu 2018 kysely	2018 Kesäkuu 2018 kysely
Helsingin seutukunta	4 328	3 782	5 412	5 469	6 262	8 377	7 964
Turun seutukunta	472	733	718	1 013	1 332	1 712	1 598
Tampereen seutukunta	1 211	1 371	2 026	2 201	2 312	2 589	3 243
Oulun seutukunta	558	651	307	574	1 553	1 508	1 375
Jyväskylän seutukunta	349	530	572	1 119	806	750	1 031
Kuopion seutukunta	337	402	331	350	452	625	716
Muu Suomi	1 739	1 688	1 112	1 793	1 286	1 214	2 870
<b>Yhteensä</b>	<b>8 994</b>	<b>9 157</b>	<b>10 478</b>	<b>12 519</b>	<b>14 003</b>	<b>16 775</b>	<b>18 797</b>

Lähde: RT:n asuntotuotantokyselyt

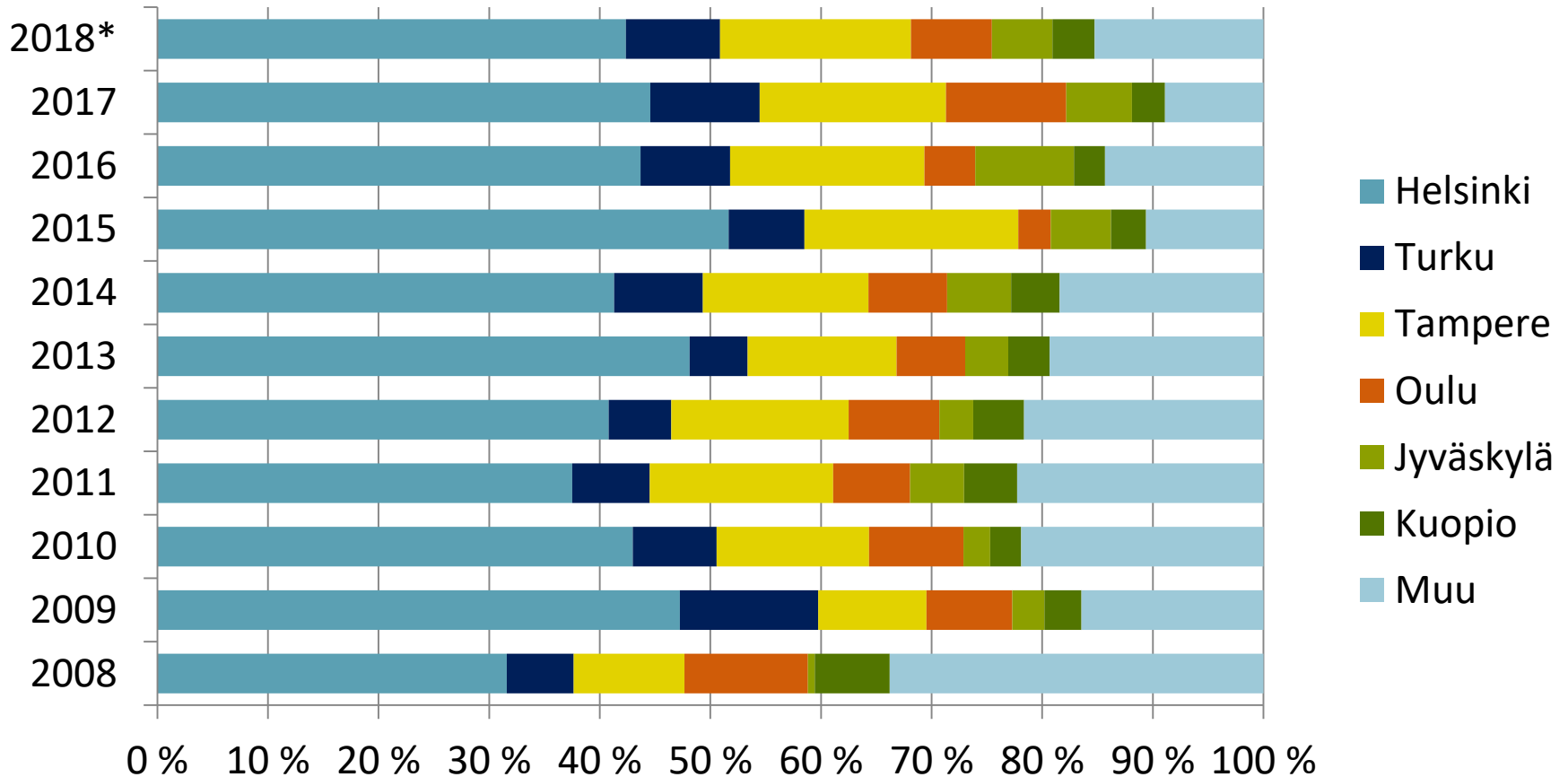
14.6.2016

# Vapaaarahoitteisten rivi- ja kerrostaloasuntojen aloitukset seutukunnittain 2008-2018



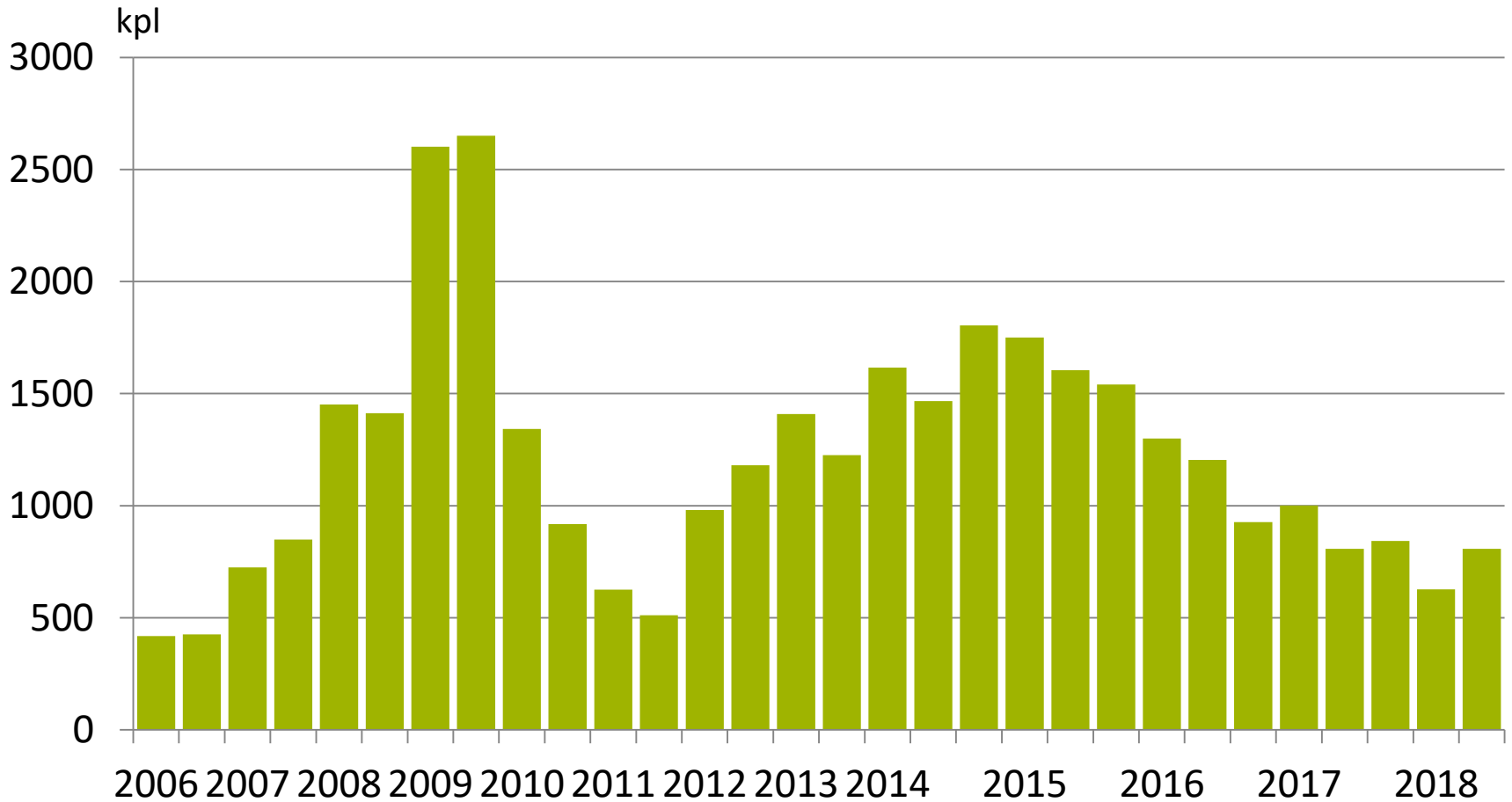
Lähde: RT:n asuntotuotantokyselyt

# Vapaa- ja kerrostaloasuntojen aloitusten seutukunnittaiset osuudet 2008-2018



Lähde: RT:n asuntotuotantokyselyt

# Valmiiden myynnissä olevien asuntojen määrä

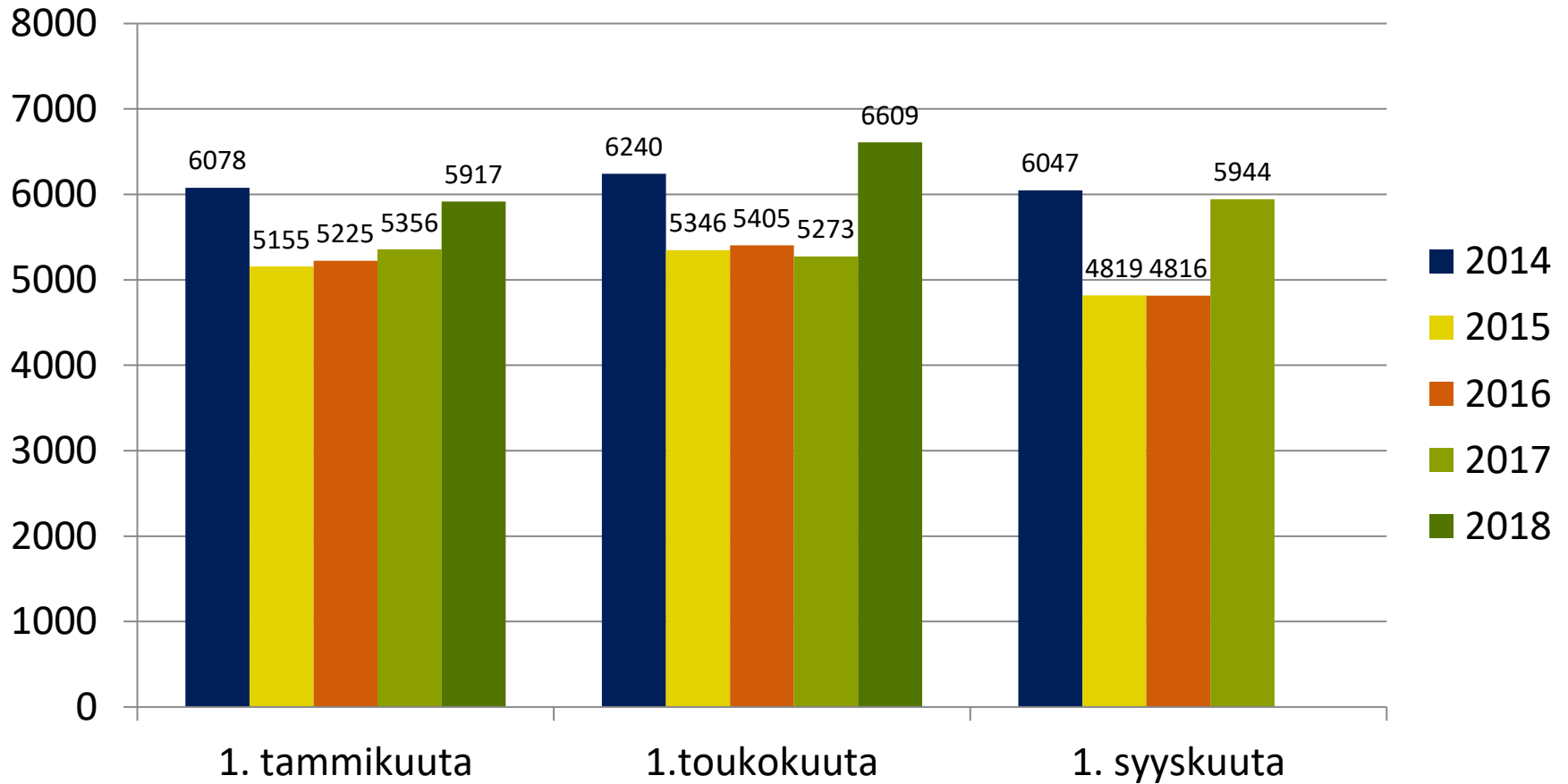


Lähde: RT:n asuntotuotantokyselyt

14.6.2016



# Myynnissä olevien asuntojen määrä



# Vapaaehtoisen asuntotuotannon käynnistymistä haittaavia tekijöitä

