



Rakennusteollisuus

Asuntotuotantokyselyn tulokset, kesäkuu 2017

13.6.2017

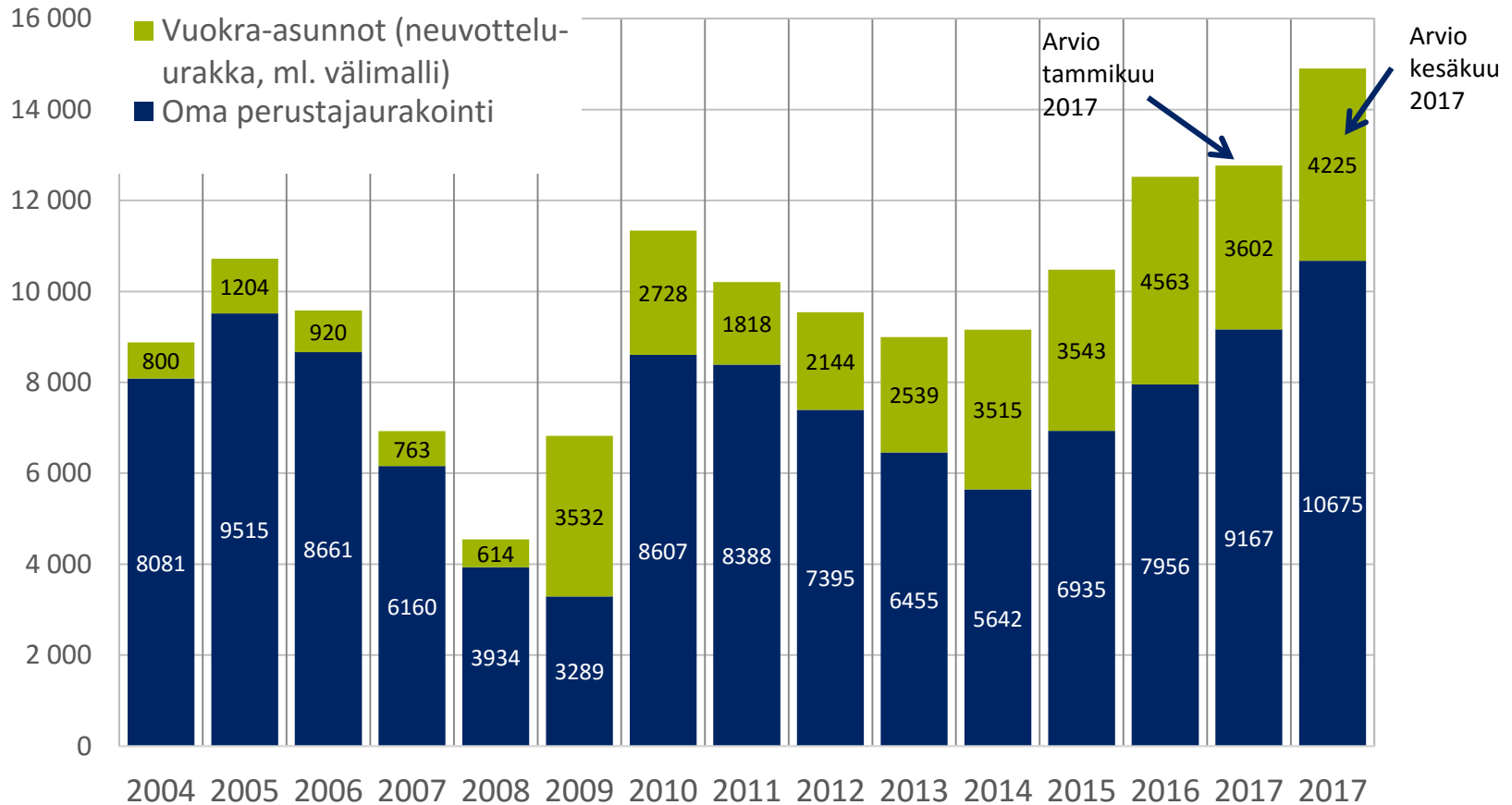
Sami Pakarinen



Keskeiset tulokset

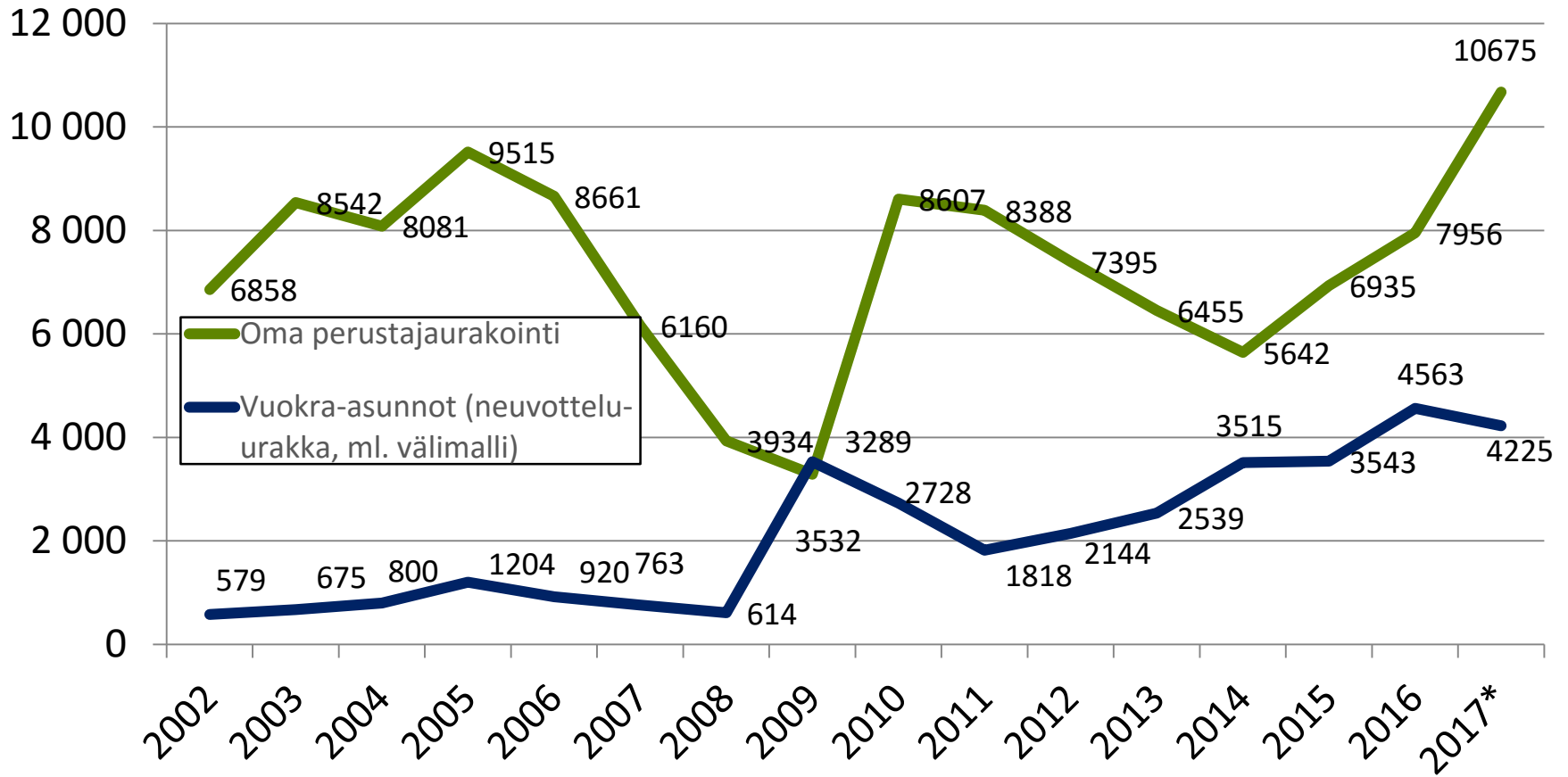
- Vuodelle 2017 suunnitellut aloitukset ovat yhteensä 14 900 asuntoa, joista 10 700 on omaa perustajaurakointia ja noin 4 200 on neuvottelurakkakohteita. Arvioitu kokonaismäärä on lisääntynyt 2 400 asunnolla tammikuusta.
- Asuntoja oli 1.5.2017 myynnissä 5 273 kappaletta, joista valmistuneiden osuus laski 808 kappaleeseen (15 %). Sekä myytävien määrä että valmistuneiden määrä ovat laskenut tammikuusta.
- Tonttikustannukset, PK-seudun tonttipula sekä pula toimihenkilöistä ovat tärkeimmät tuotantoa haittaavat tekijät tällä hetkellä.
- Ennakkovarausprosentti on keskimäärin 45 prosenttia.
- Helsingin seudun osuus suunnitelluista aloituksista arvioidaan olevan tänä vuonna 43 prosenttia. Tampereen osuus on 12 prosenttia.
- Aloitusmäärien ennakoitaan kasvavan eniten Oulun seutukunnassa sekä suurten seutukuntien ulkopuolella.

Vaparaahoitteisten rivi- ja kerrostaloasuntojen aloitukset



Lähde: RT:n asuntotuotantokyselyt

Vapaa-rahoitteisten rivi- ja kerrostaloasuntojen aloitukset



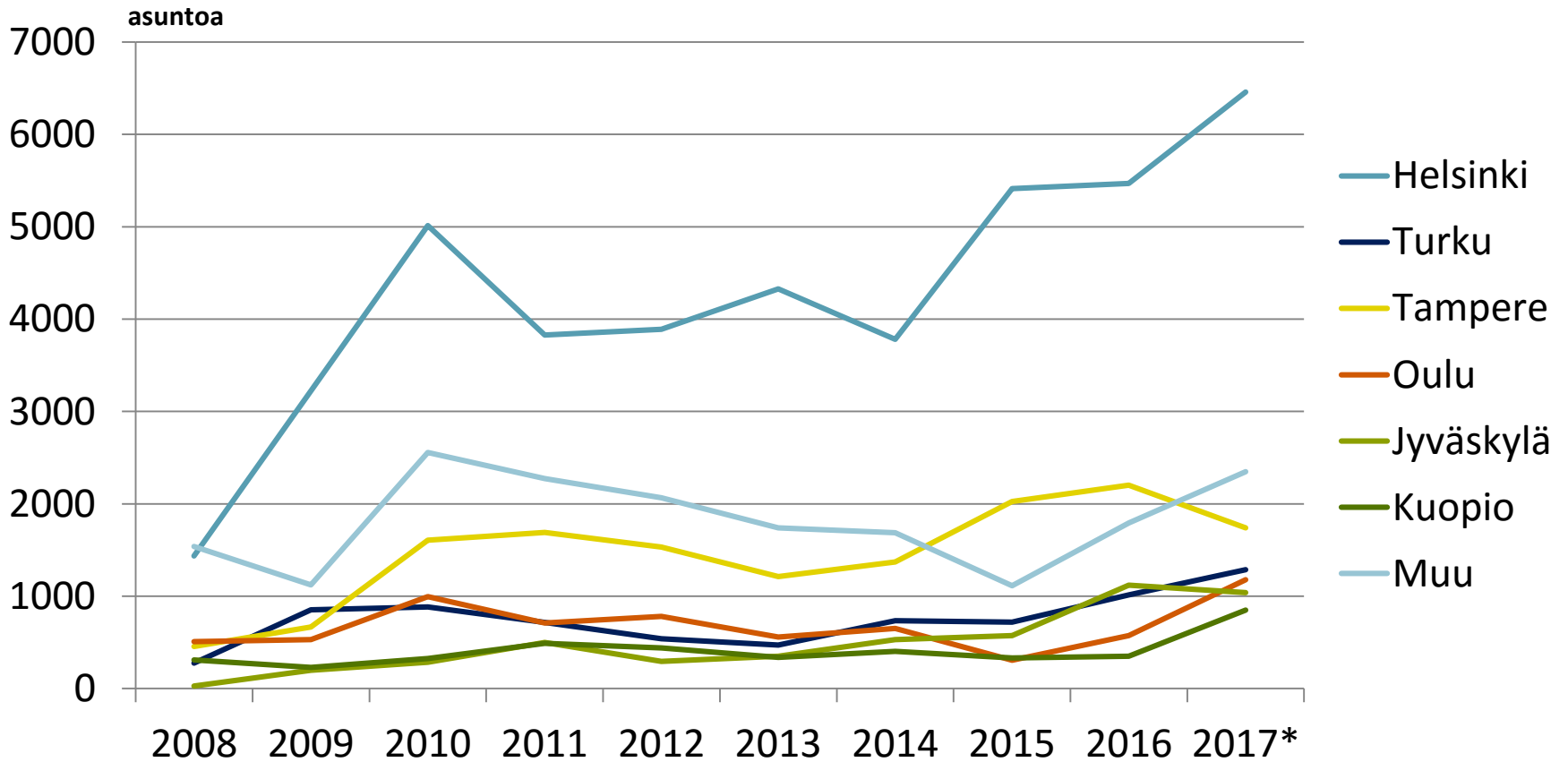
Vapaaarahoitteisten rivi- ja kerrostaloasuntojen aloitukset seutukunnittain 2013-2017

Seutukunta	2013	2014	2015	2016	2017 Tammikuu 2017 kysely	2017 Kesäkuu 2017 kysely
Helsingin seutukunta	4 328	3 782	5 412	5 469	6 278	6 459
Turun seutukunta	472	733	718	1 013	1 031	1 288
Tampereen seutukunta	1 211	1 371	2 026	2 201	1 983	1 739
Oulun seutukunta	558	651	307	574	654	1 179
Jyväskylän seutukunta	349	530	572	1 119	696	1 038
Kuopion seutukunta	337	402	331	350	549	850
Muu Suomi	1 739	1 688	1 112	1 793	1 578	2 347
Yhteensä	8 994	9 157	10 478	12 519	12 769	14 900

Lähde: RT:n asuntotuotantokyselyt

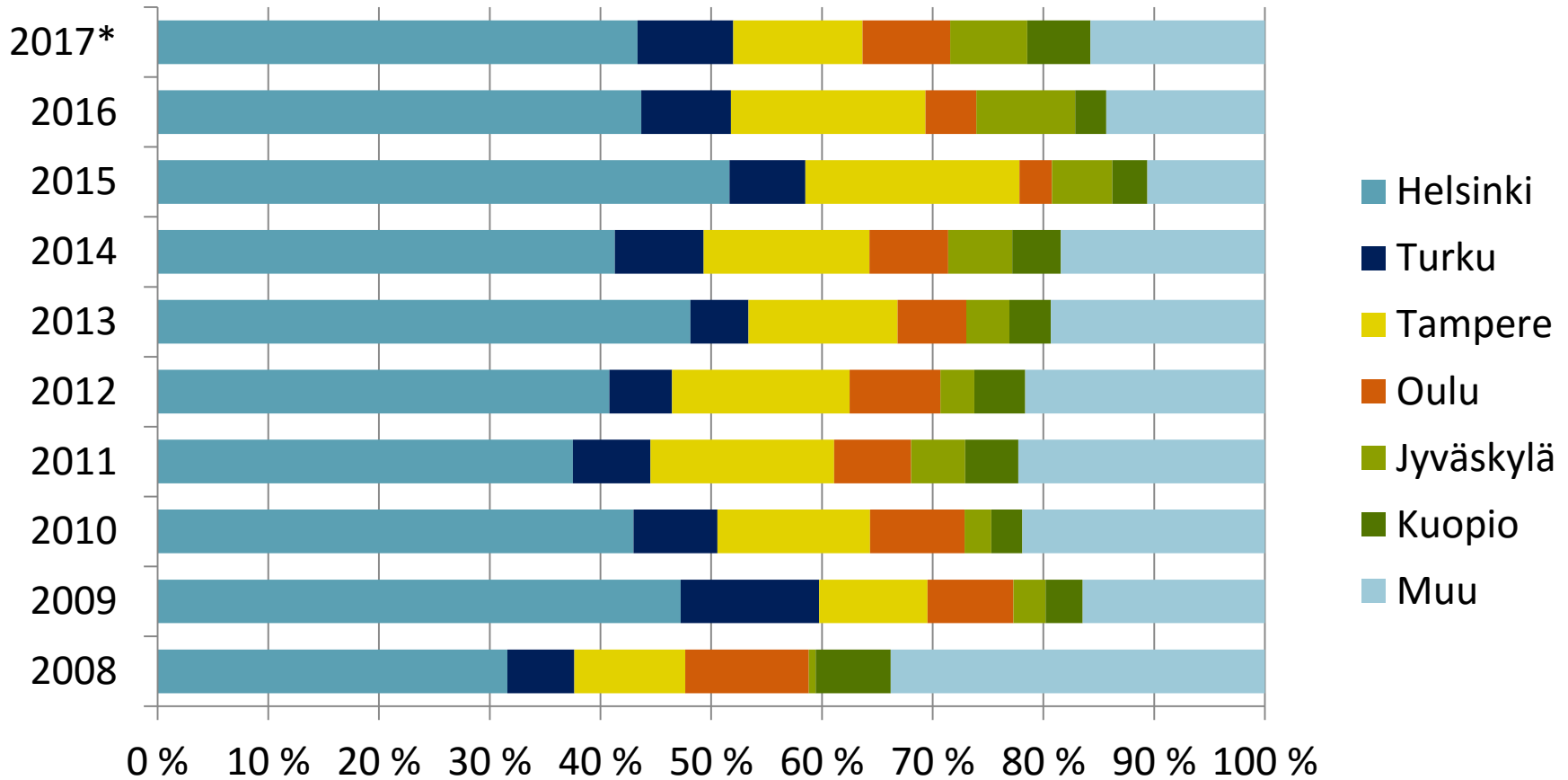
13.6.2016

Vaparaahoitteisten rivi- ja kerrostaloasuntojen aloitukset seutukunnittain 2008-2017



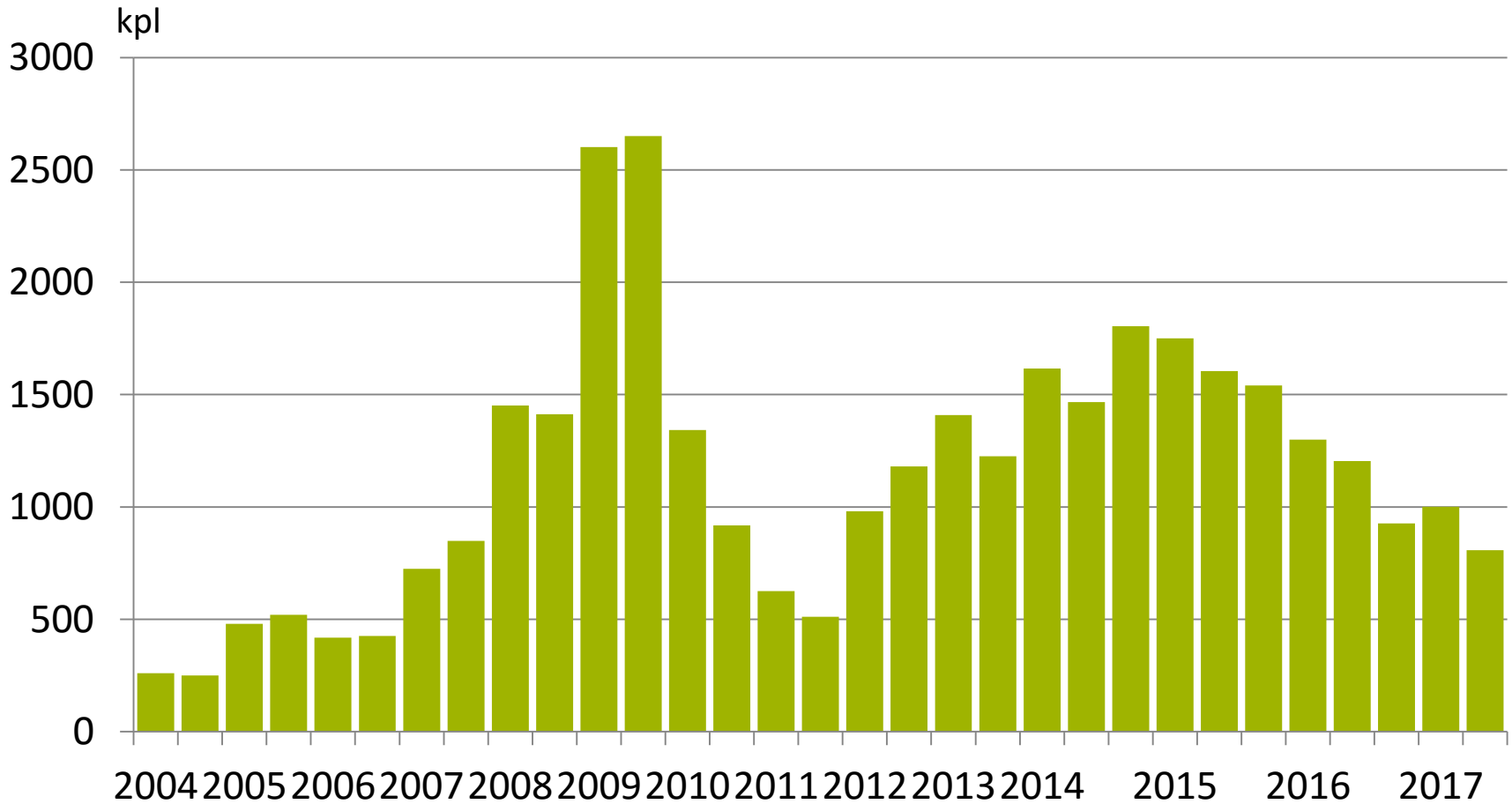
Lähde: RT:n asuntotuotantokyselyt

Vapaaarahoitteisten rivi- ja kerrostaloasuntojen aloitusten seutukunnittaiset osuudet 2008-2017



Lähde: RT:n asuntotuotantokyselyt

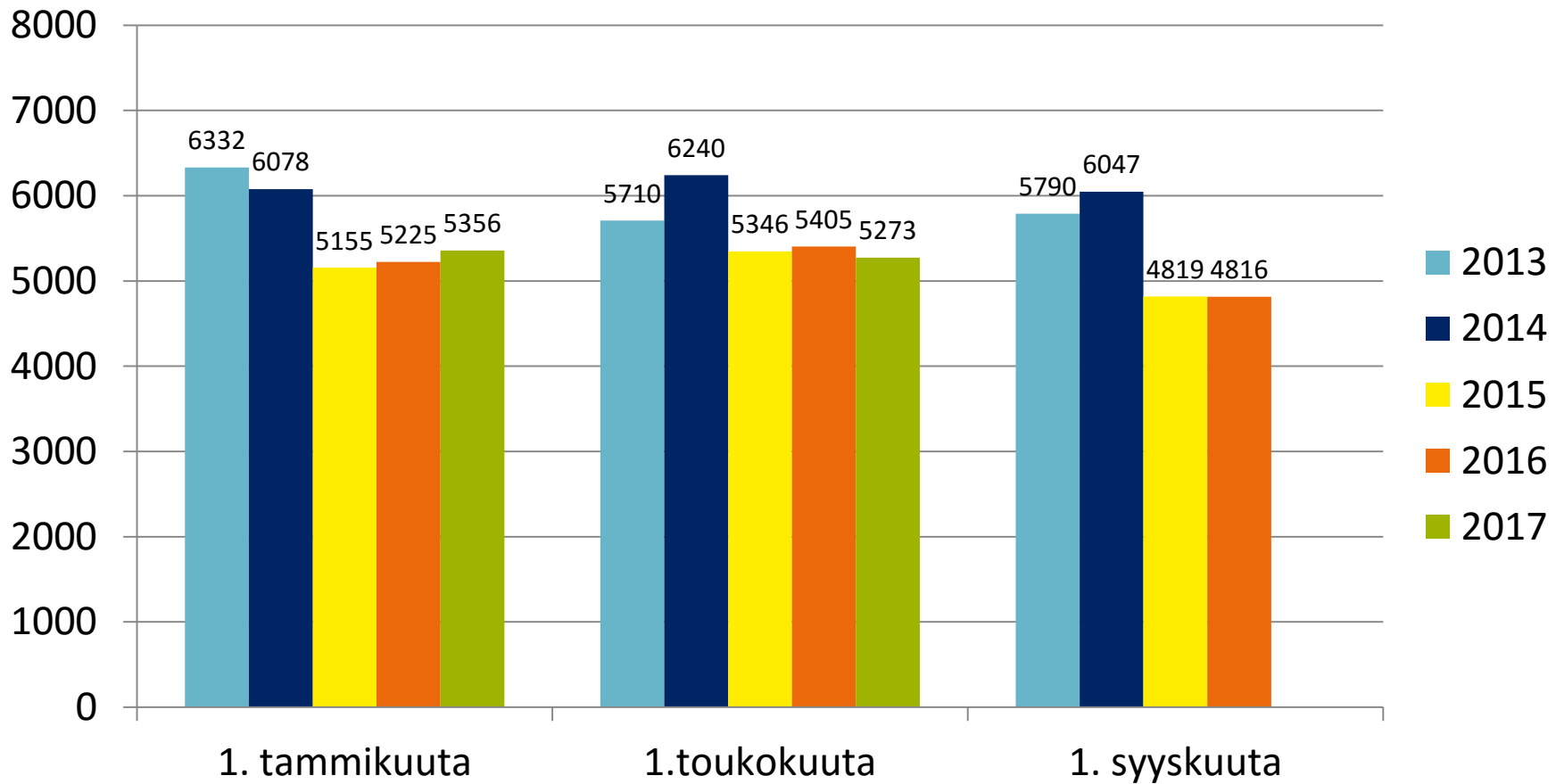
Valmiiden myynnissä olevien asuntojen määrä



Lähde: RT:n asuntotuotantokyselyt

13.6.2016

Myynnissä olevien asuntojen määrä



Vaparaahoitteisen asuntotuotannon käynnistymistä haittaavia tekijöitä

