

Asuntotuotantokyselyn tulokset, helmikuu 2017

19.2.2017

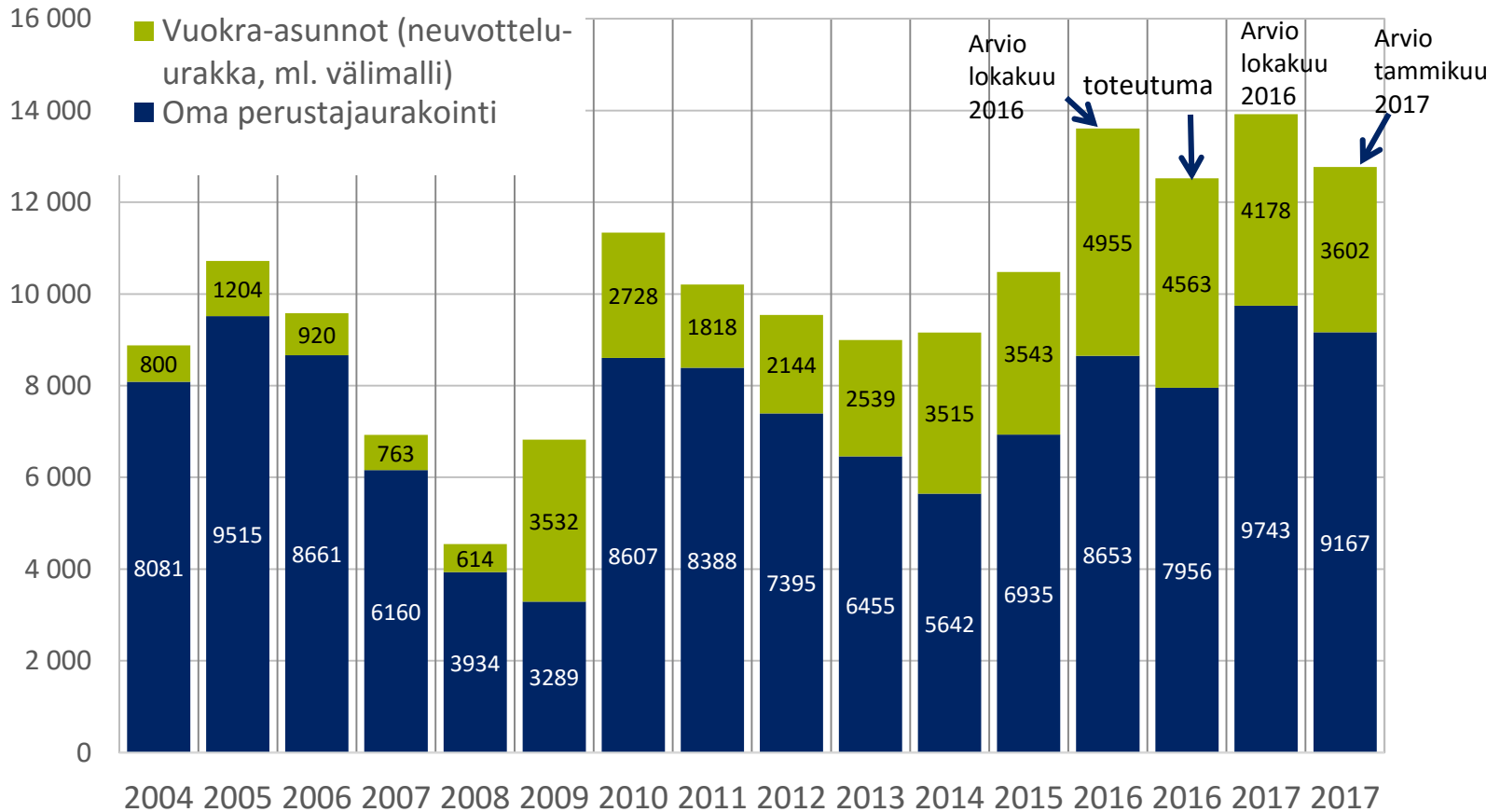
Sami Pakarinen



Keskeiset tulokset

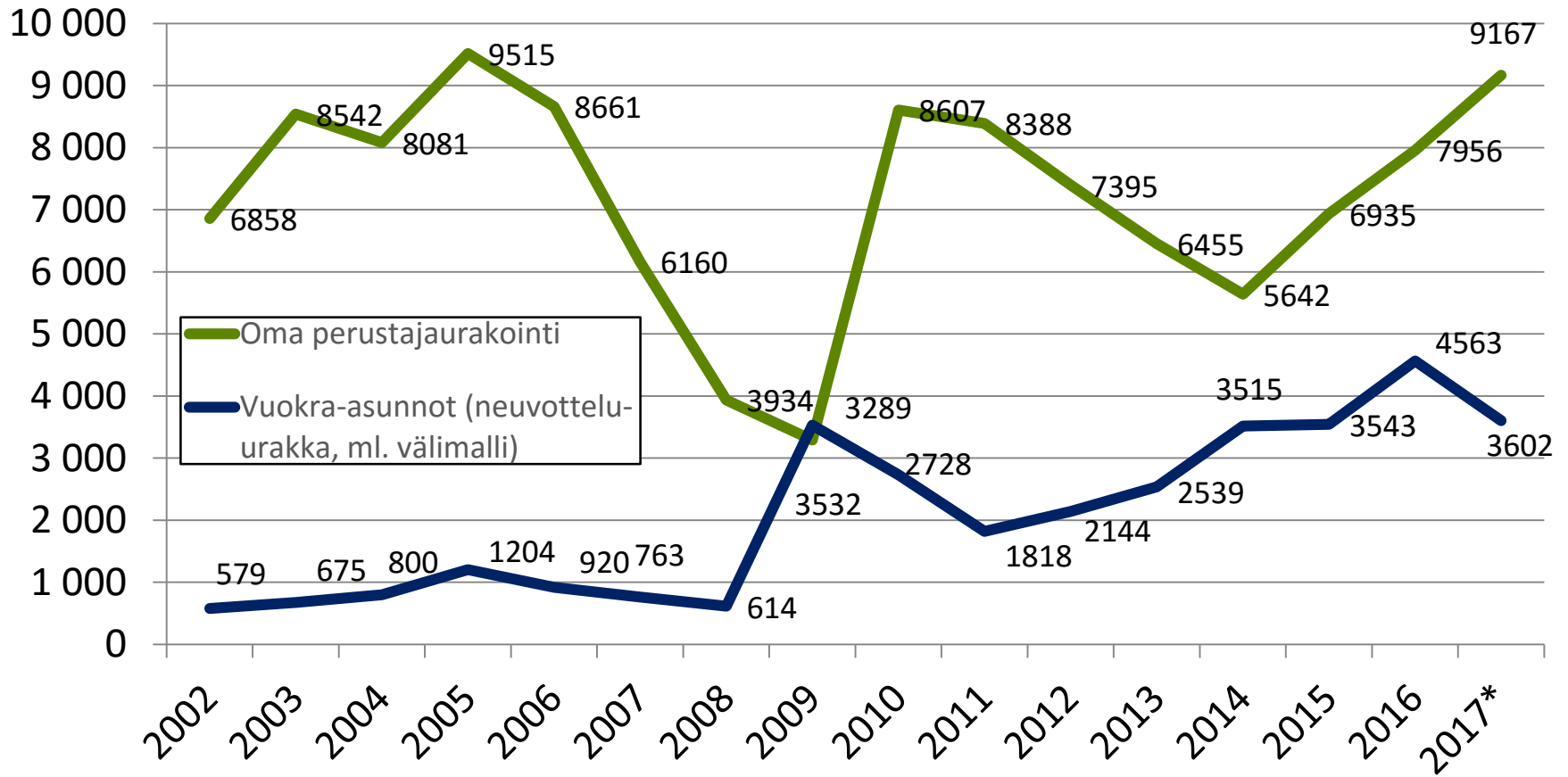
- RT:n asuntotuotantokyselyyn vastanneet jäsenyritykset aloittivat vuonna 2016 yhteensä noin 12 500 asunnon rakentamisen, joista vajaat 8 000 oli omaa perustajaurakointia ja hieman yli 4 500 oli neuvottelu-urakkakohteita.
- Vuonna 2017 arvioidaan aloitettavan yhteensä vajaan 12 800 asunnon rakentaminen. Neuvottelu-urakoiden määrän ennakoitaan vähenevän 3 600 asuntoon.
- Asuntoja oli 31.12.2016 myynnissä 5 356 kappaletta, joista valmistuneiden osuus nousi 1 001 kappaleeseen (19 %).
- Tonttikustannukset ja -pula sekä osaavien toimihenkilöiden puute ovat tärkeimmät tuotantoa haittaavat tekijät tällä hetkellä.
- Vaatimus ennakkovarausprosentille oli vuoden lopussa 40 prosenttia.
- Helsingin seudun osuus on lähes puolet (49 %) suunnitelluista aloituksista tänä vuonna. Tampereen osuus on toiseksi suurin (16 %).

Vaparaahoitteisten rivi- ja kerrostaloasuntojen aloitukset



Lähde: RT:n asuntotuotantokyselyt

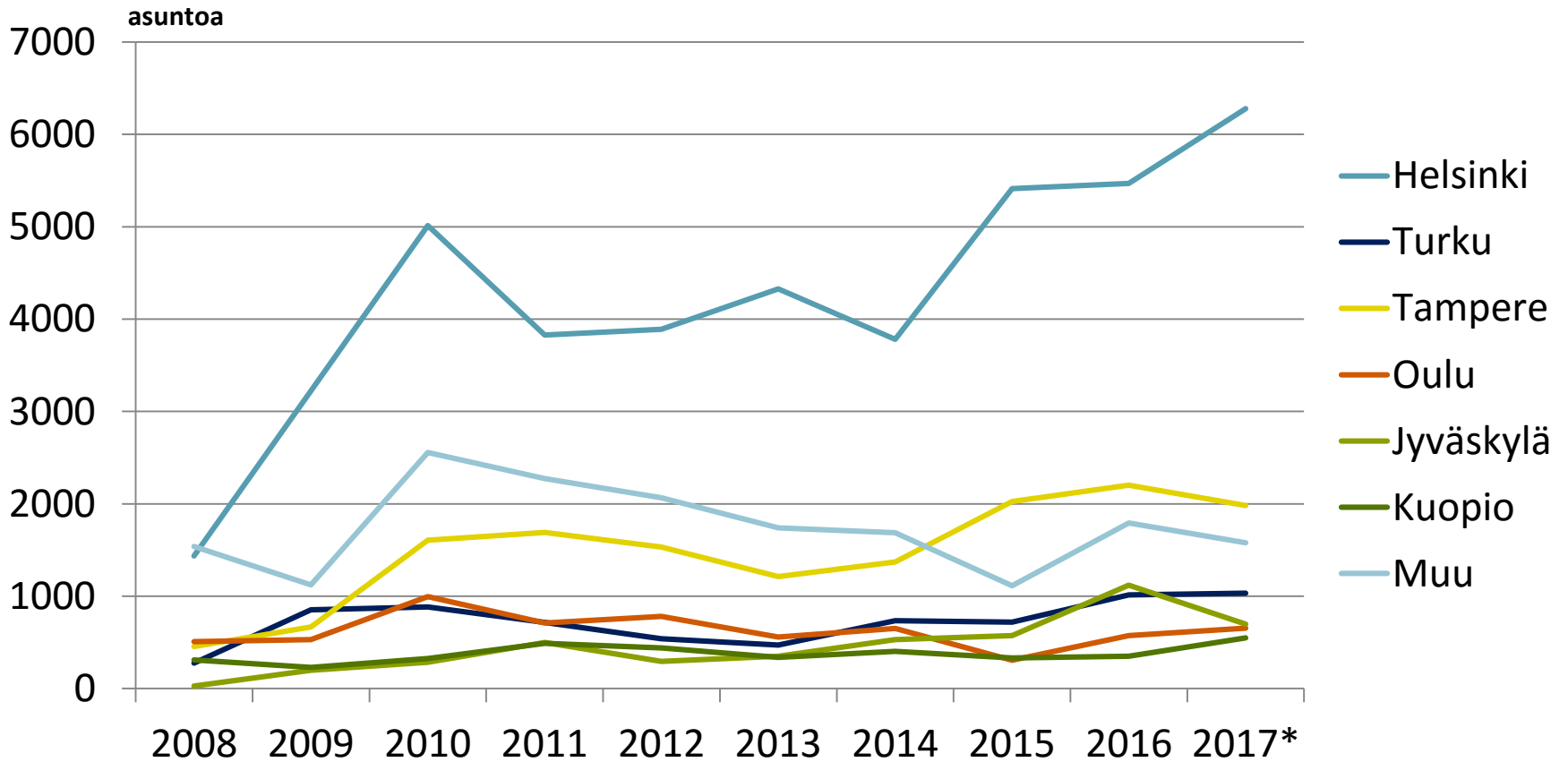
Vaparaahoitteisten rivi- ja kerrostaloasuntojen aloitukset



Vaparaahoitteisten rivi- ja kerrostaloasuntojen aloitukset seutukunnittain 2013-2017

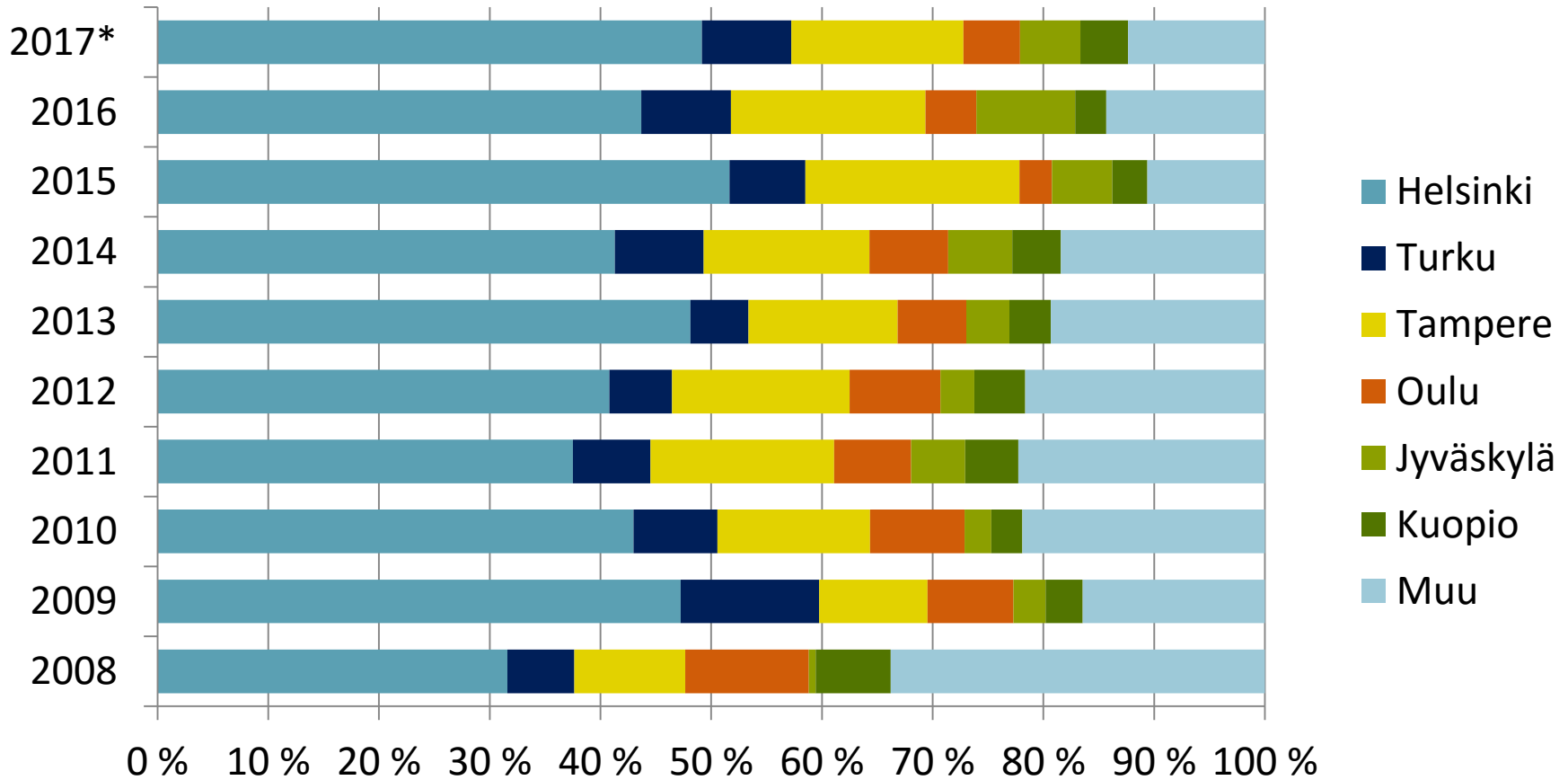
Seutukunta	2013	2014	2015	2016 Lokakuu 2016 kysely	2016 toteuma	2017 Lokakuu 2016 kysely	2017 Tammikuu 2017 kysely
Helsingin seutukunta	4 328	3 782	5 412	6 172	5 469	7 282	6 278
Turun seutukunta	472	733	718	1 256	1 013	1 119	1 031
Tampereen seutukunta	1 211	1 371	2 026	2 493	2 201	1 573	1 983
Oulun seutukunta	558	651	307	777	574	758	654
Jyväskylän seutukunta	349	530	572	787	1 119	850	696
Kuopion seutukunta	337	402	331	317	350	969	549
Muu Suomi	1 739	1 688	1 112	1 806	1 793	1 370	1 578
Yhteensä	8 994	9 157	10 478	13 608	12 519	13 921	12 769

Vaparaahoitteisten rivi- ja kerrostaloasuntojen aloitukset seutukunnittain 2008-2017



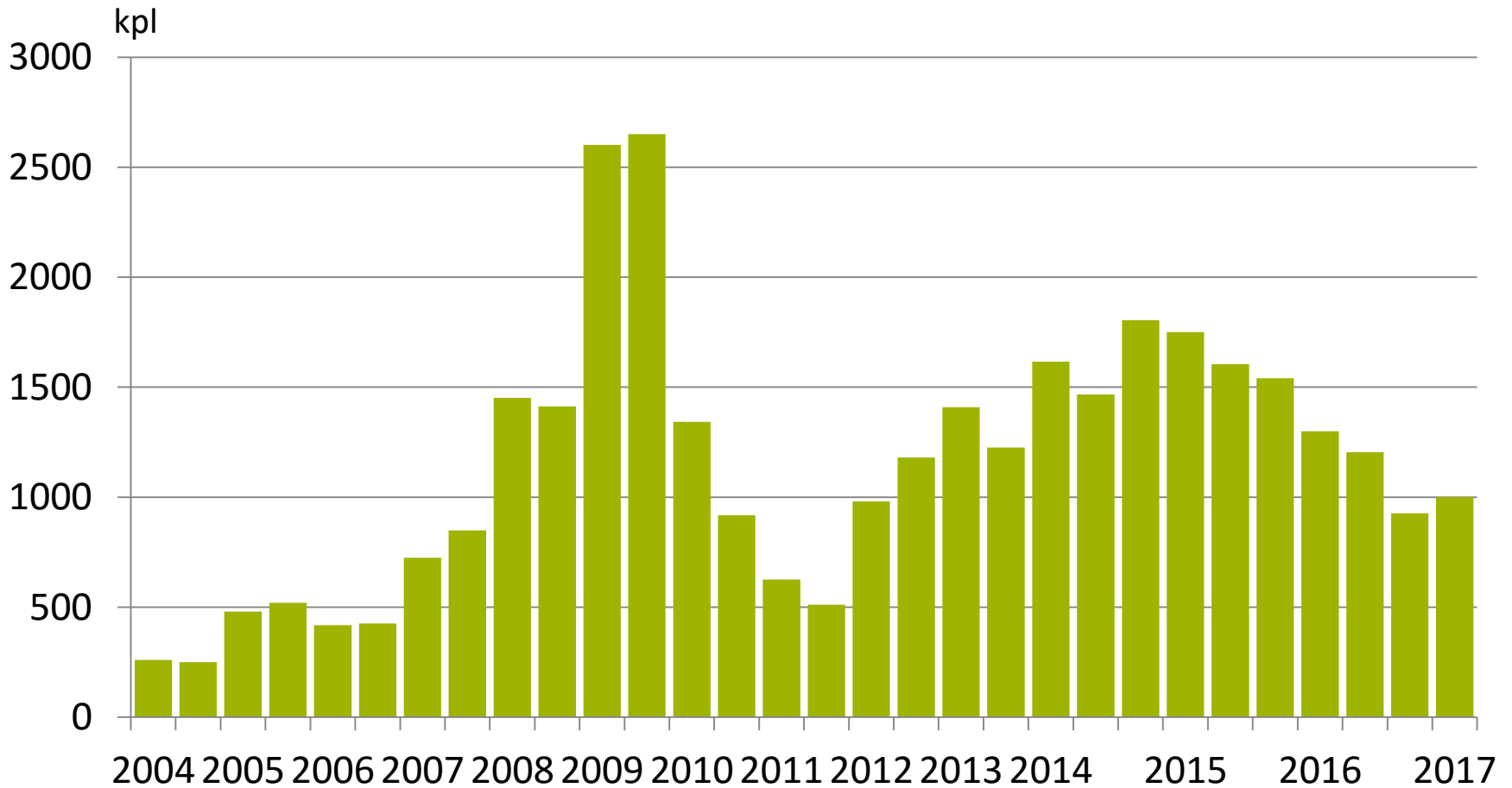
Lähde: RT:n asuntotuotantokyselyt

Vapaaarahoitteisten rivi- ja kerrostaloasuntojen aloitusten seutukunnittaiset osuudet 2008-2017



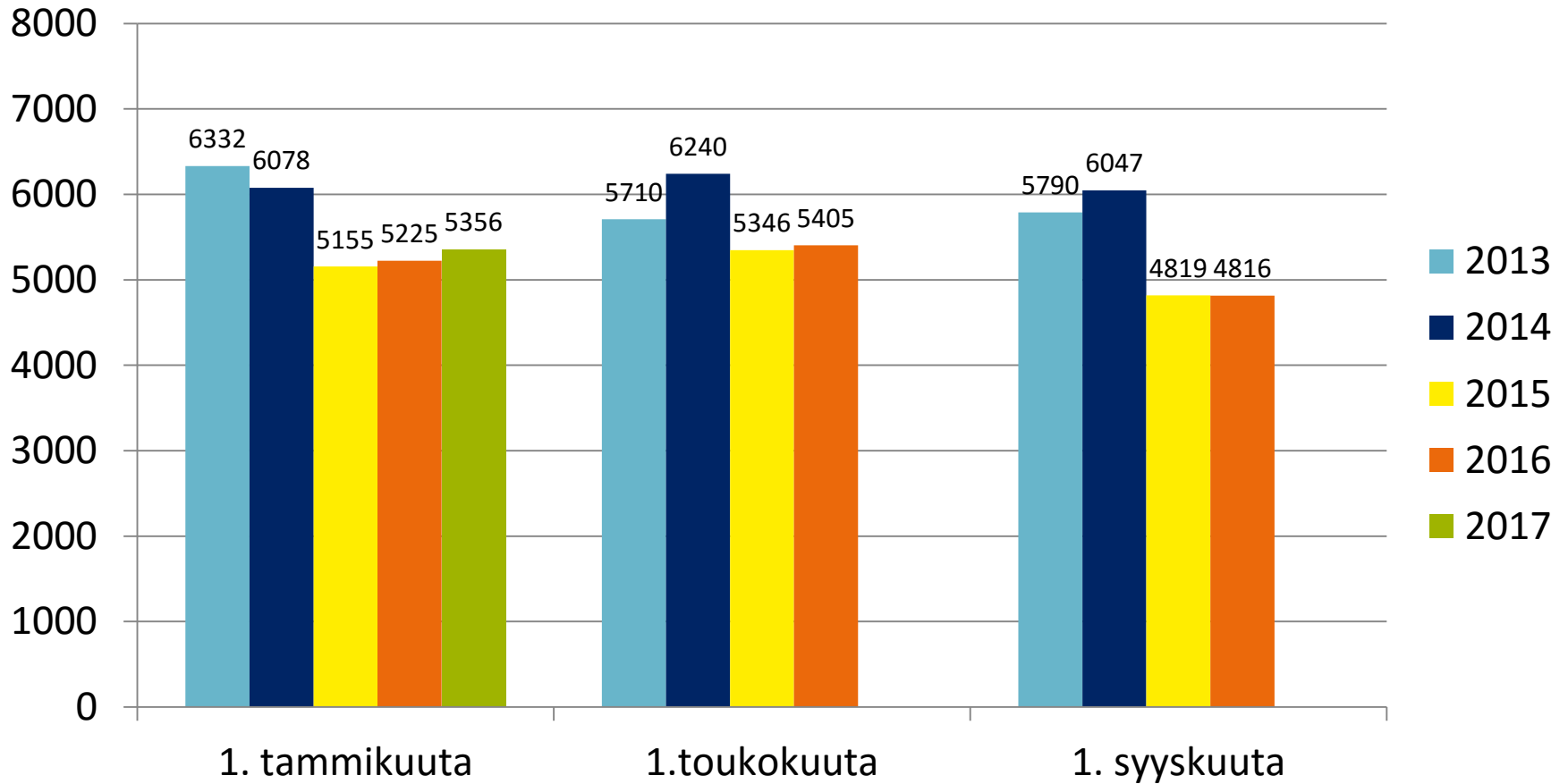
Lähde: RT:n asuntotuotantokyselyt

Valmiiden myynnissä olevien asuntojen määrä



Lähde: RT:n asuntotuotantokyselyt

Myynnissä olevien asuntojen määrä



Vaparaahoitteisen asuntotuotannon käynnistymistä haittaavia tekijöitä

