



Rakennusteollisuus

# Asuntotuotantokyselyn tulokset, helmikuu 2016

16.2.2016

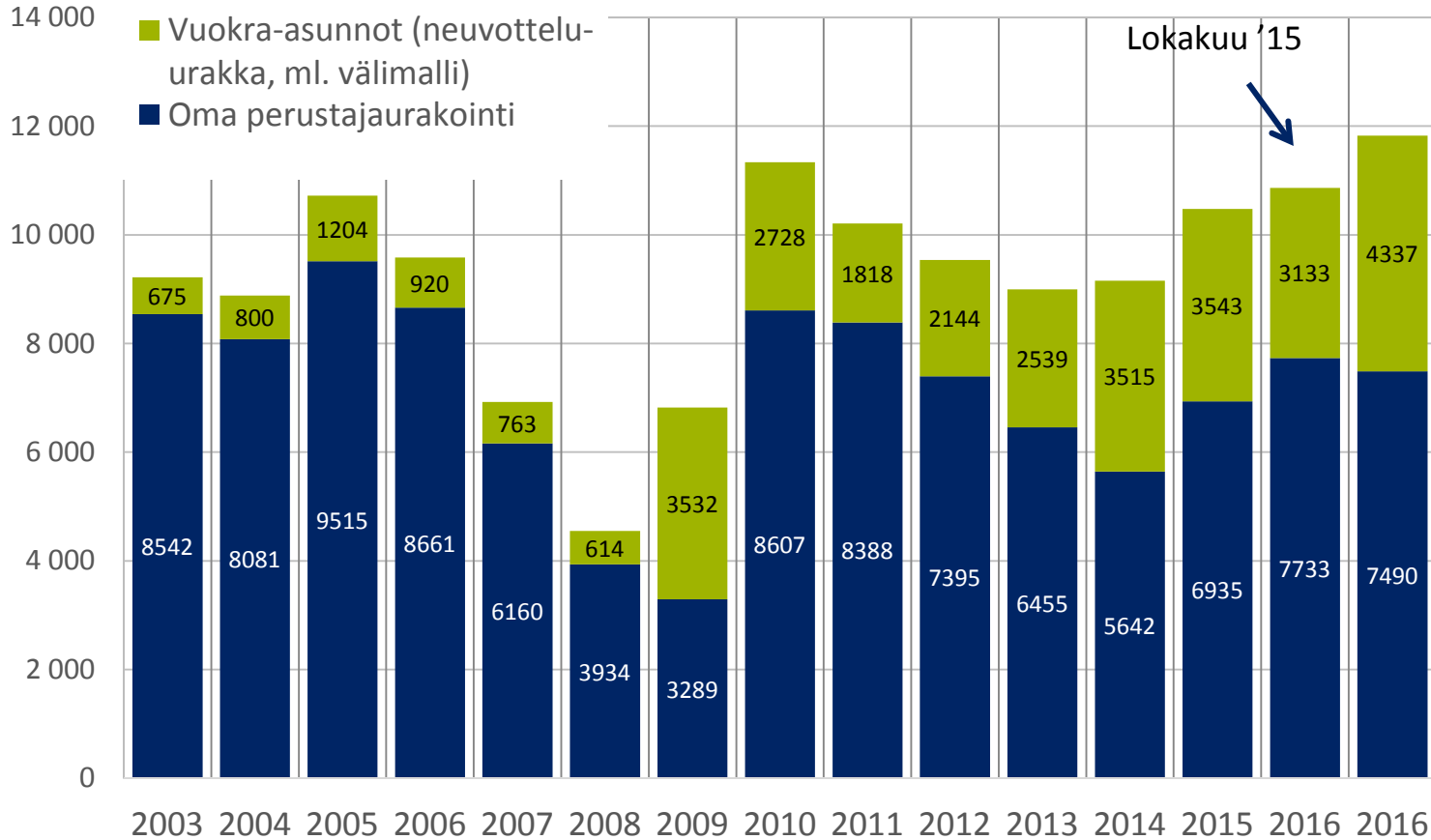
Sami Pakarinen



# Keskeiset tulokset

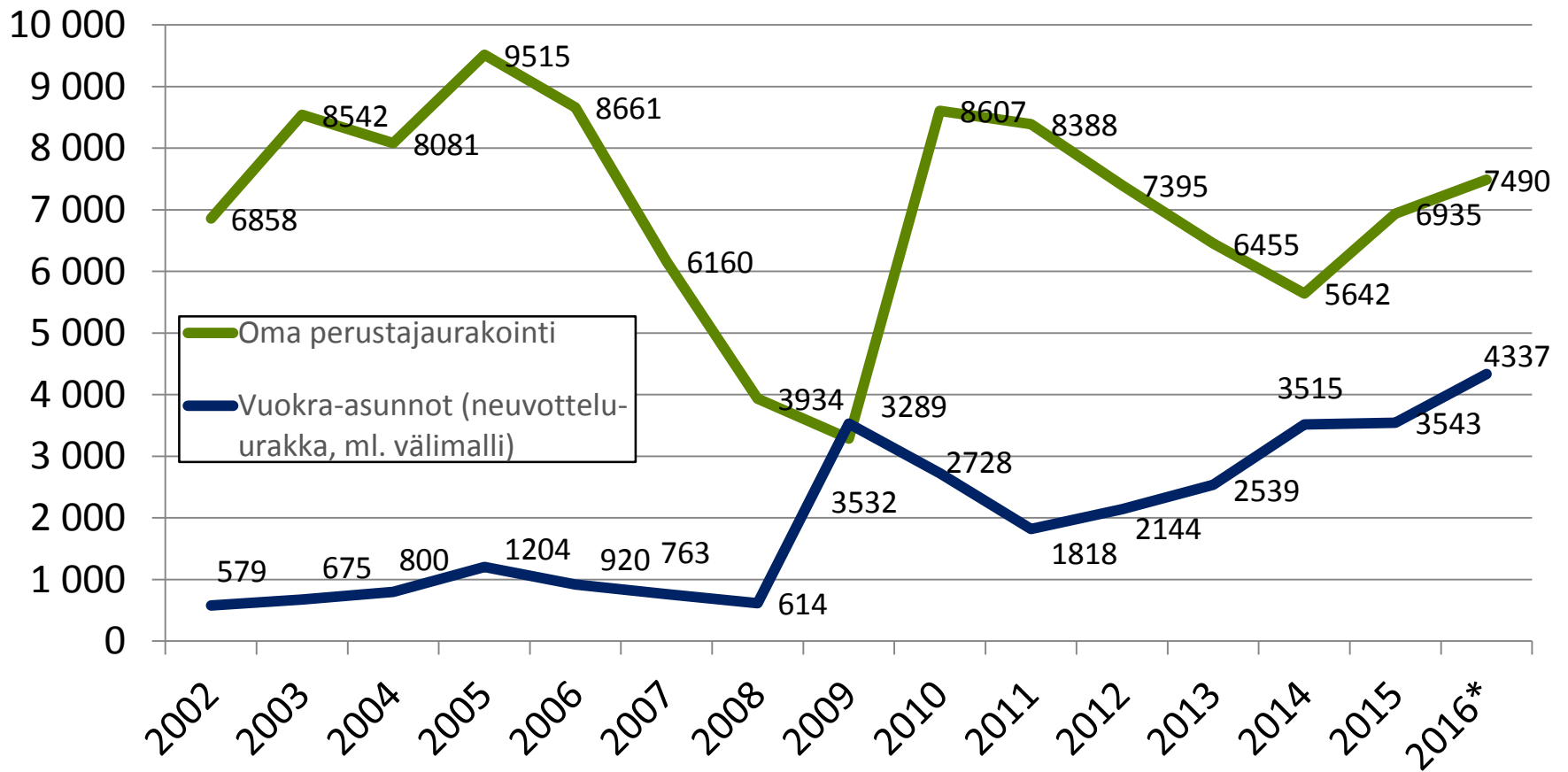
- Vuonna 2015 aloitettiin yhteensä noin 10 500 asunnon rakentaminen, joista reilut 6 900 oli omaa perustajaurakointia ja hieman yli 3 500 oli neuvottelu-urakkakohteita.
- Vuonna 2016 arvioidaan aloitettavan yhteensä vajaan 11 800 asunnon rakentaminen. Neuvottelu-urakoiden määrän ennakoitaan kasvavan reiluun 4 300 asuntoon.
- Asuntoja oli 1.12.2015 myynnissä 5 225 kappaletta, joista valmistuneiden osuus laski 1 300 kappaleeseen (25 %).
- Kysynnän riittämättömyys, hintatason kannattamattomuus sekä tonttipula ja –kustannukset ovat tärkeimmät tuotantoa haittaavat tekijät tällä hetkellä.
- Vaatimus ennakkovarausprosentille oli vuoden lopussa 44 prosenttia.
- Helsingin seudun osuus on vajaat puolet (45 %) suunnitelluista aloituksista tänä vuonna. Tampereen osuus on toiseksi suurin (20 %).

# Vapaaehtoisten rivi- ja kerrostaloasuntojen aloitukset perustajaurakointina



Lähde: RT:n asuntotuotantokyselyt

# Vaparaahoitteisen rivi- ja kerrostaloasuntojen aloitukset perustajaurakointina

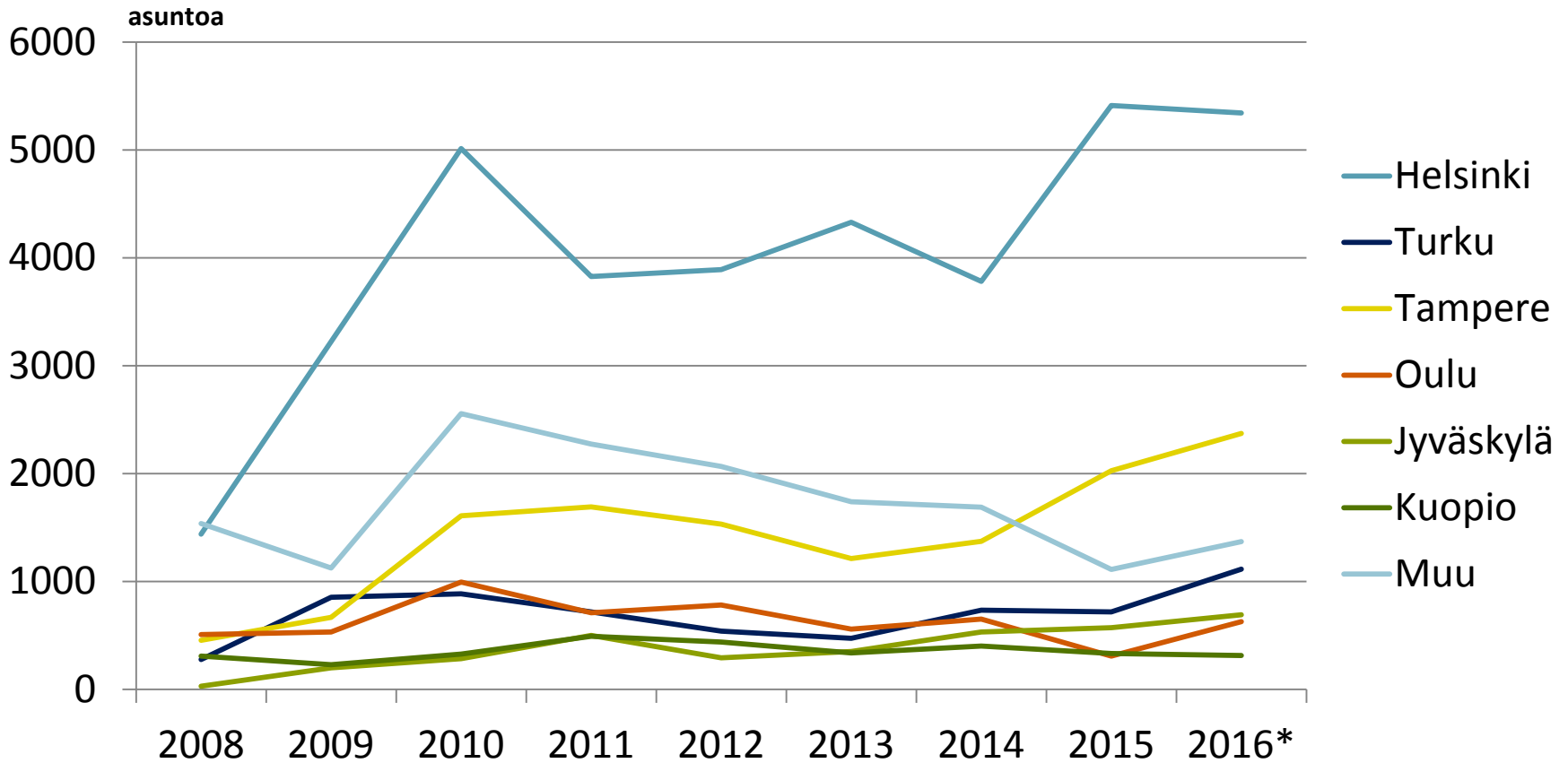


# Vapaaarahoitteisten rivi- ja kerrostaloasuntojen aloitukset seutukunnittain 2012-2016

Seutukunta	2012	2013	2014	2015	2016 Loka '15	2016
Helsingin seutukunta	3 891	4 328	3 782	5 412	5 239	5 343
Turun seutukunta	540	472	733	718	612	1 113
Tampereen seutukunta	1 531	1 211	1 371	2 026	1 545	2 371
Oulun seutukunta	781	558	651	307	729	628
Jyväskylän seutukunta	293	349	530	527	815	691
Kuopion seutukunta	438	337	402	331	818	313
Muu Suomi	2 065	1 739	1 688	1 112	1 108	1 368
<b>Yhteensä</b>	<b>9 539</b>	<b>8 994</b>	<b>9 157</b>	<b>10 478</b>	<b>10 866</b>	<b>11 827</b>

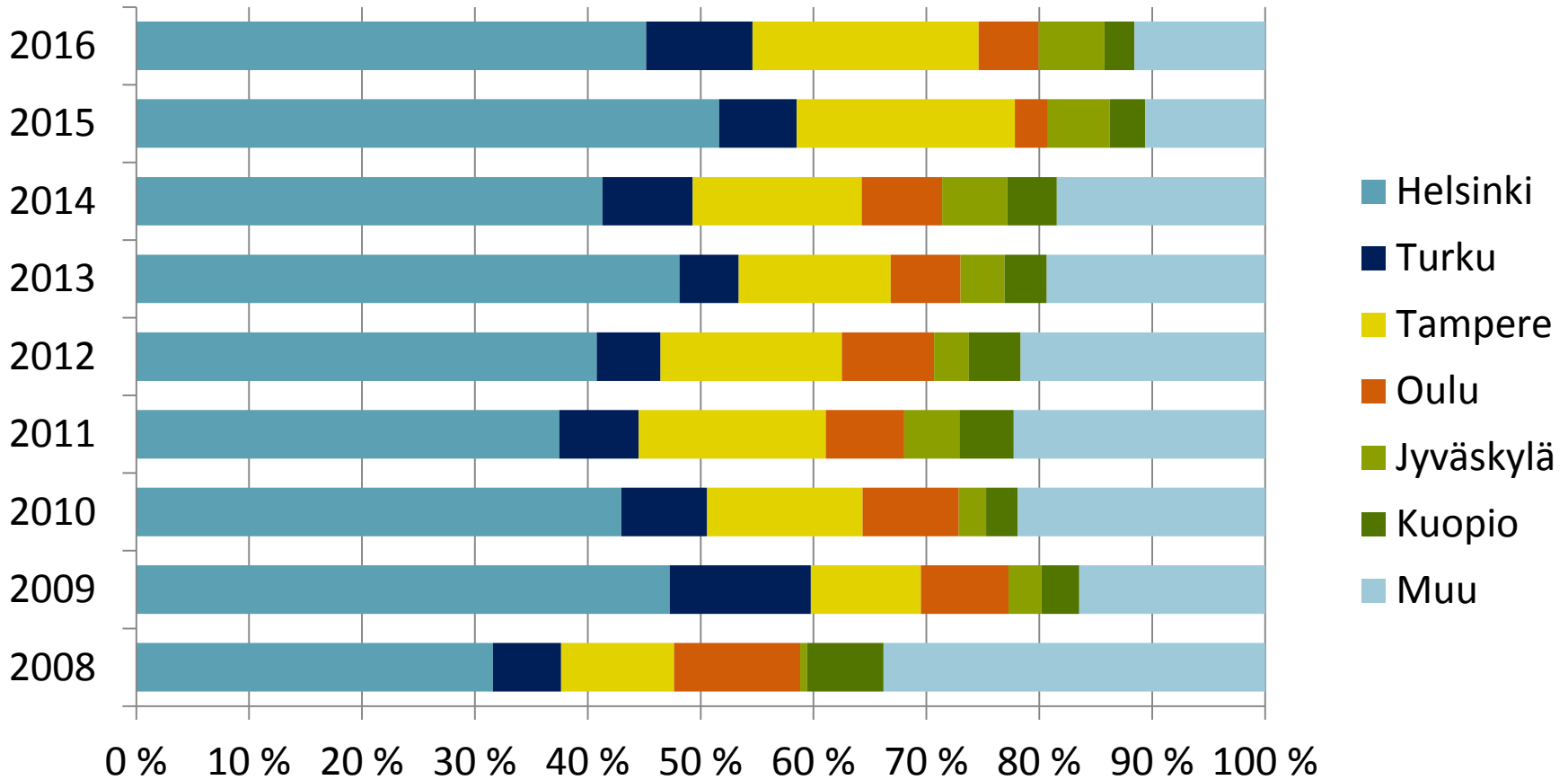
Lähde: RT:n asuntotuotantokyselyt

# Vapaaarahoitteisten rivi- ja kerrostaloasuntojen aloitukset seutukunnittain 2008-2016



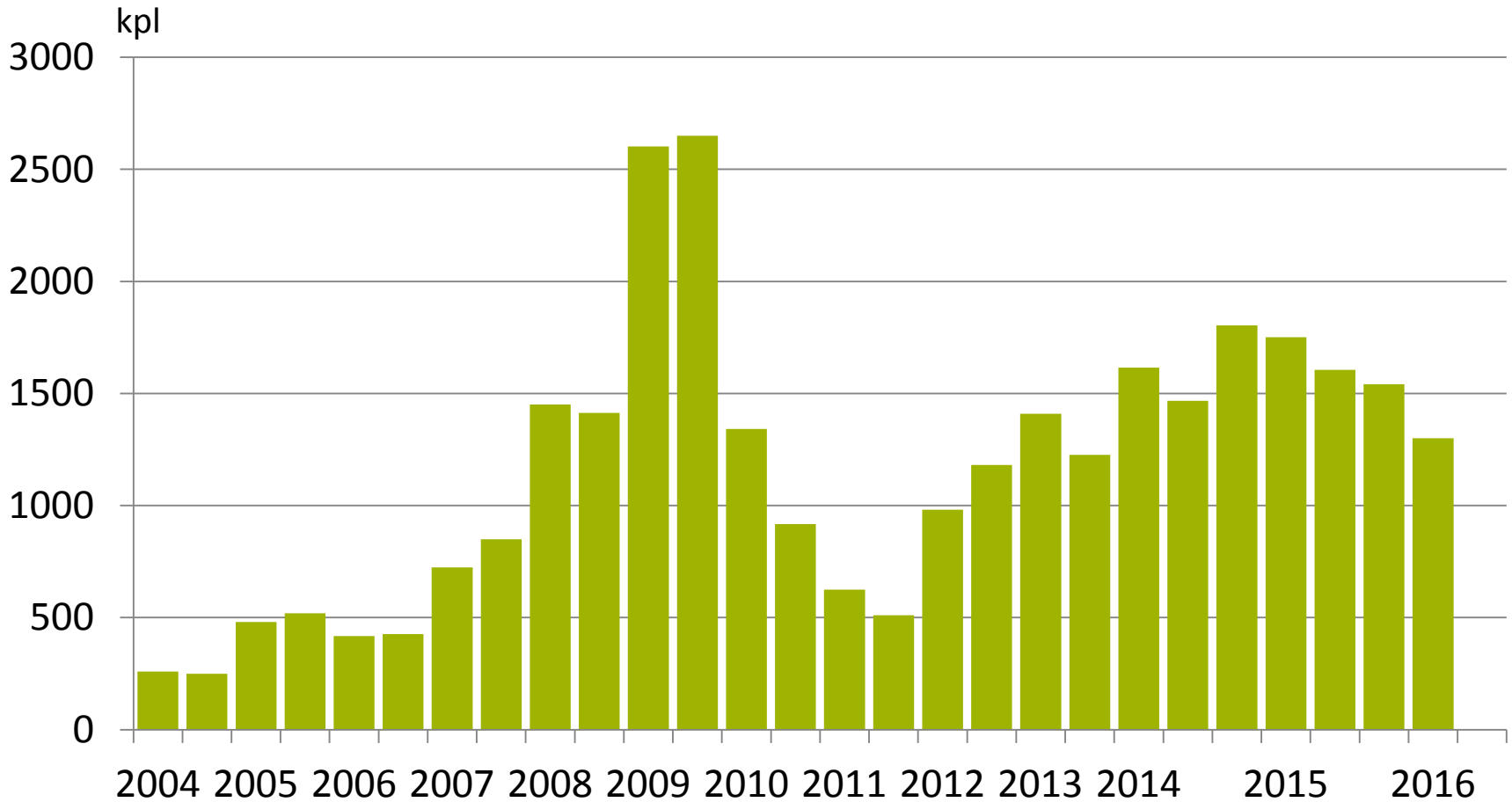
Lähde: RT:n asuntotuotantokyselyt

# Vapaaarahoitteisten rivi- ja kerrostaloasuntojen aloitusten osuudet seutukunnittain 2008-2016



Lähde: RT:n asuntotuotantokyselyt

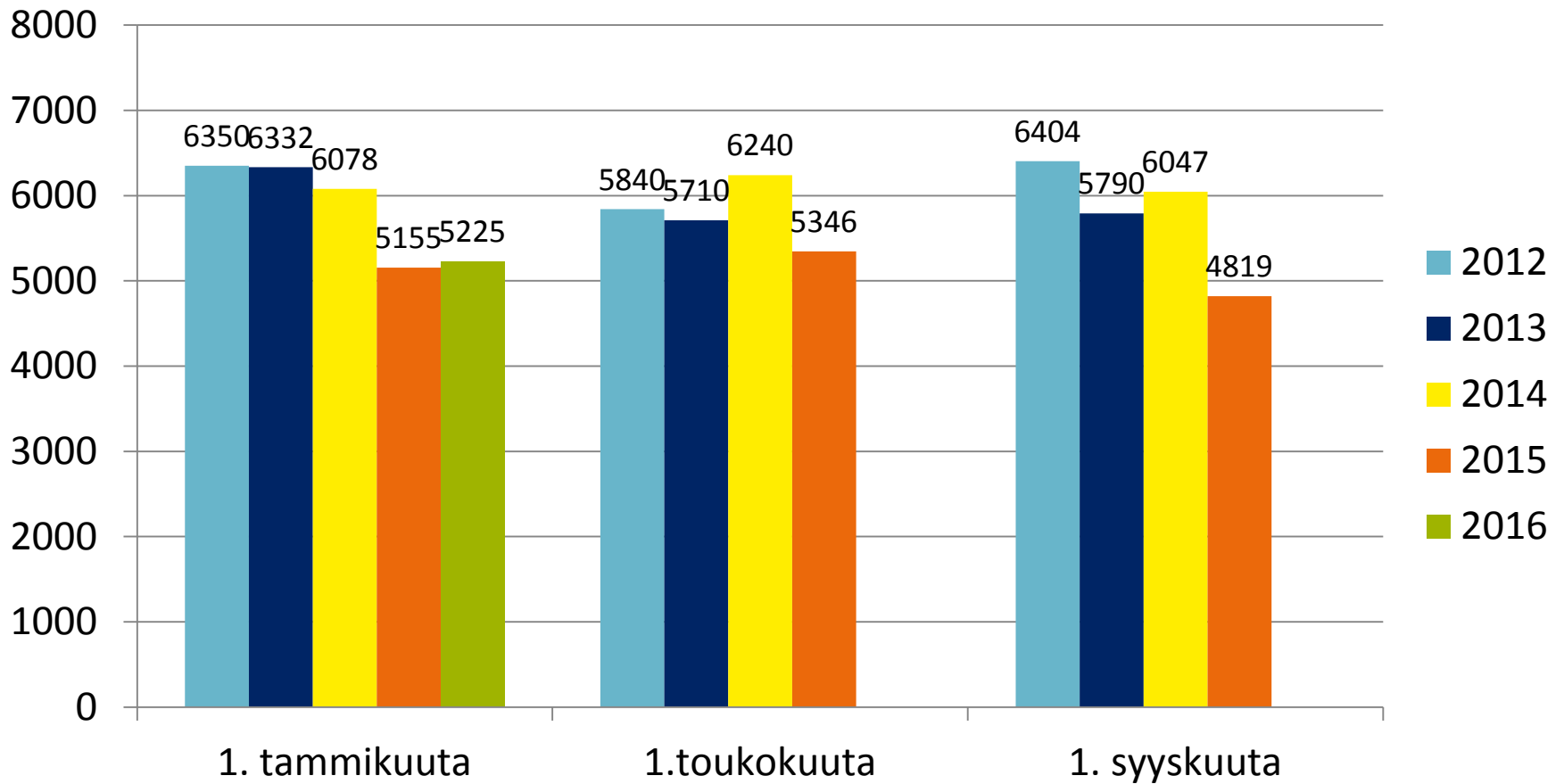
# Valmiiden myynnissä olevien asuntojen määrä



Lähde: RT:n asuntotuotantokyselyt



# Myynnissä olevien asuntojen määrä



# Vaparaahoitteisen asuntotuotannon käynnistymistä haittaavia tekijöitä

