



Rakennusteollisuus

Asuntotuotantokyselyn tulokset, helmikuu 2015

19.2.2015

Sami Pakarinen



Keskeiset tulokset

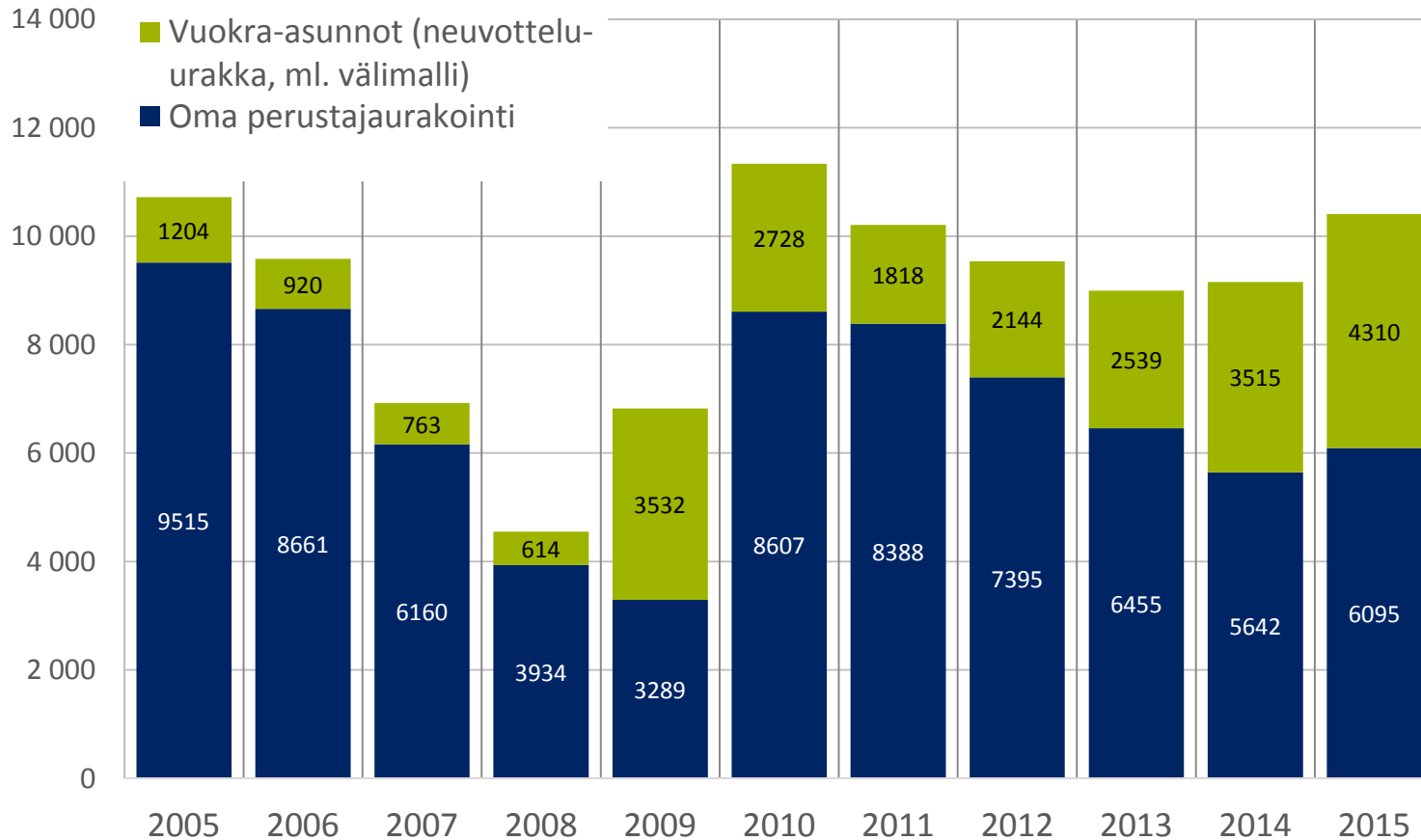
- Vuonna 2014 aloitettiin yhteensä noin vajaan 9 200 asunnon rakentaminen, joista 5 600 oli omaa perustajaurakointia ja 3 500 on neuvottelu-urakkakohteita.
- Vuonna 2015 arvioidaan aloitettavan yhteensä noin 10 400 asunnon rakentaminen. Neuvottelu-urakoiden määrän ennakoitaan pysyvän edelleen varsin korkealla tasolla.
- Asuntoja oli 31.12.2014 myynnissä 5 155 kpl, joista valmistuneiden osuus oli 1 751 asuntoa (34 %).
- Kysynnän riittämättömyys on edelleen tärkein tuotantoa haittaava tekijä. Myös hintatason kannattamattomuus sekä tonttipula ja –kustannukset luovat eniten esteitä.
- Ennakkovarausprosentti pysyi tammikuussa ennallaan syyskuun kyselystä reilussa 45 prosentissa.
- Helsingin seudun osuus on yli puolet (51 %) suunnitelluista aloituksista tänä vuonna. Turku ja Kuopio 7 %, Oulu osuus nyt vain 3 %.

Vapaaarahoitteisten rivi- ja kerrostaloasuntojen aloitukset alueittain 2011-2015

Seutukunta	2011	2012	2013	2014	2015
Helsingin seutukunta	3 827	3 891	4 328	3 782	5 287
Turun seutukunta	717	540	472	733	678
Tampereen seutukunta	1 691	1 531	1 211	1 371	1 391
Oulun seutukunta	710	781	558	651	304
Jyväskylän seutukunta	498	293	349	530	338
Kuopion seutukunta	490	438	337	402	687
Muu Suomi	2 273	2 065	1 739	1 688	1 720
Yhteensä	10 206	9 539	8 994	9 157	10 405

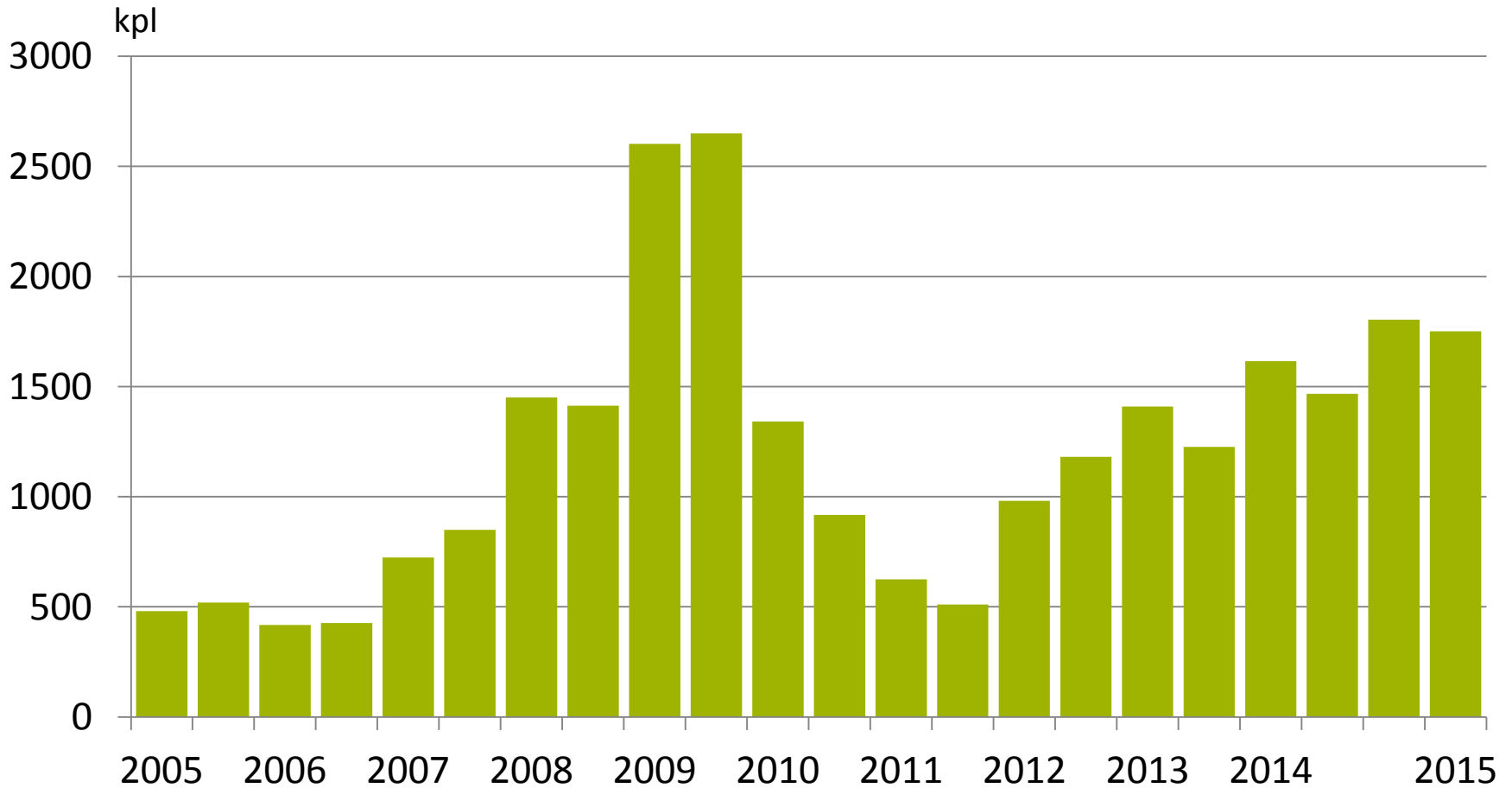
Lähde: RT:n asuntotuotantokyselyt

Vaparaahoitteisen rivi- ja kerrostaloasuntojen aloitukset perustajaurakointina



Lähde: RT:n asuntotuotantokyselyt

Valmiiden myynnissä olevien asuntojen määrä



Lähde: RT:n asuntotuotantokyselyt

Vaparaahoitteisen asuntotuotannon käynnistymistä haittaavia tekijöitä

