



Rakennusteollisuus

Asuntotuotantokyselyn tulokset, lokakuu 2014

22.10.2014

Sami Pakarinen



Keskeiset tulokset

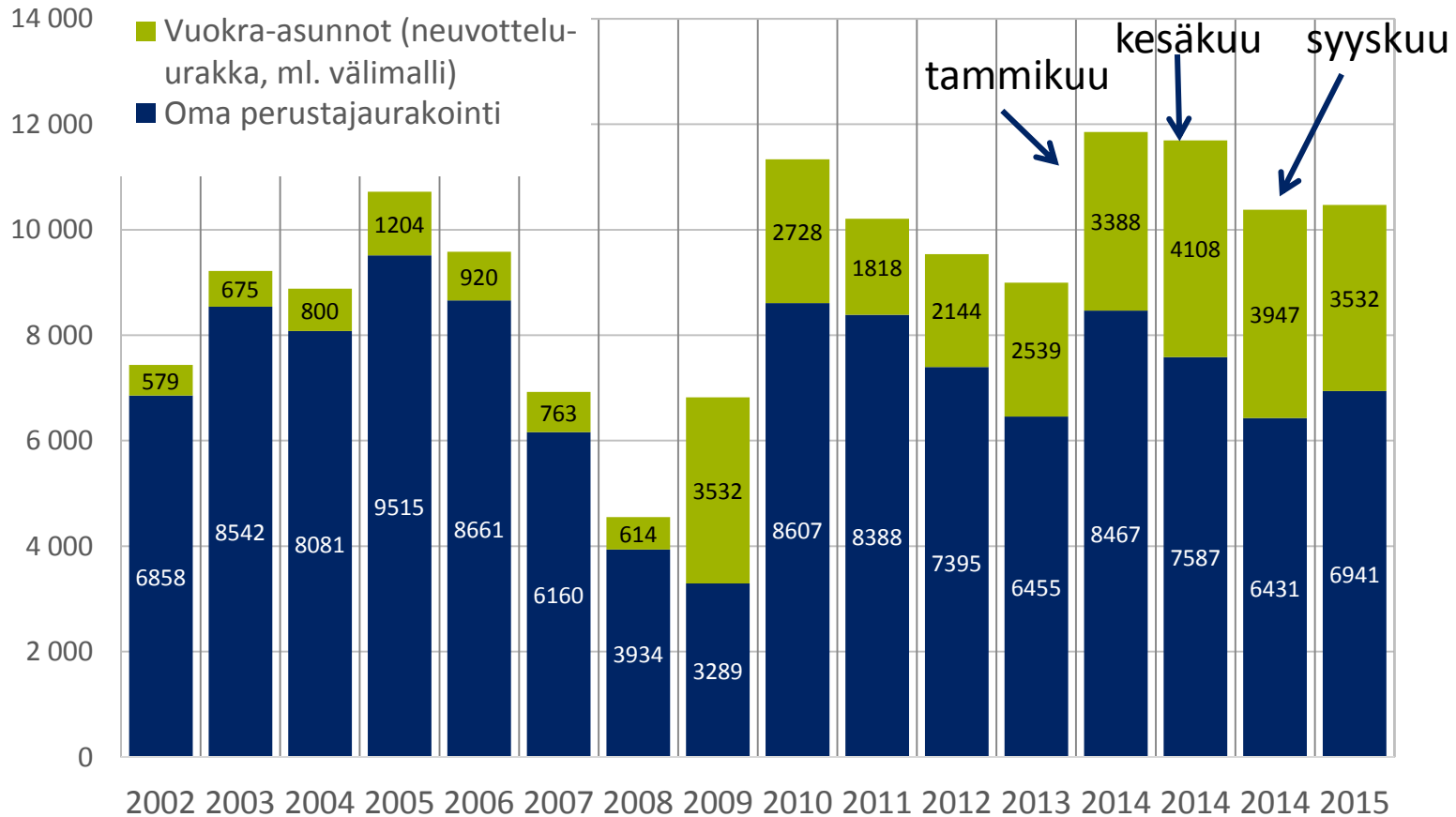
- Vuodelle 2014 suunnitellut aloitukset ovat yhteensä noin 10 400 asuntoa, joista 6 400 on omaa perustajaurakointia ja 4 000 on neuvottelu-urakkakohteita. Määrä on vähentynyt 1 300 asunnolla kesäkuusta.
- Vuonna 2015 arvioidaan aloitettavan yhteensä noin 10 500 asunnon rakentaminen. Neuvottelu-urakoiden määrän ennakoitaan pysyvän edelleen varsin korkealla tasolla.
- Asuntoja oli 1.9.2014 myynnissä 6 047 kappaletta, joista valmistuneiden osuus oli nousi 1 804 kappaleeseen (30 %).
- Kysynnän riittämättömyys yhdessä pääkaupunkiseudun tonttipulan ja tonttikustannusten kanssa ovat tärkeimmät tuotantoa haittaavat tekijät tällä hetkellä.
- Ennakkovarausprosentti nousi kesäkuun reilusta 40 prosentista vajaaseen 50 prosenttiin syyskuussa.
- Helsingin seudun osuus on yli puolet (52 %) suunnitelluista aloituksista tänä vuonna. Tampereen osuus on vajaa viidennes.

Vaparaahoitteisten rivi- ja kerrostaloasuntojen aloitukset alueittain 2011-2015

Seutukunta	2011	2012	2013	2014 (tammi)	2014 (kesä)	2014 (loka)	2015
Helsingin seutukunta	3 827	3 891	4 328	4 852	4 939	5 382	5 094
Turun seutukunta	717	540	472	754	844	690	517
Tampereen seutukunta	1 691	1 531	1 211	2 032	2 223	1 512	1569
Oulun seutukunta	710	781	558	784	618	579	538
Jyväskylän seutukunta	498	293	349	601	757	538	490
Kuopion seutukunta	490	438	337	340	457	334	431
Muu Suomi	2 273	2 065	1 739	2 493	1 857	1 344	1 833
Yhteensä	10 206	9 539	8 994	11 855	11 695	10 378	10 473

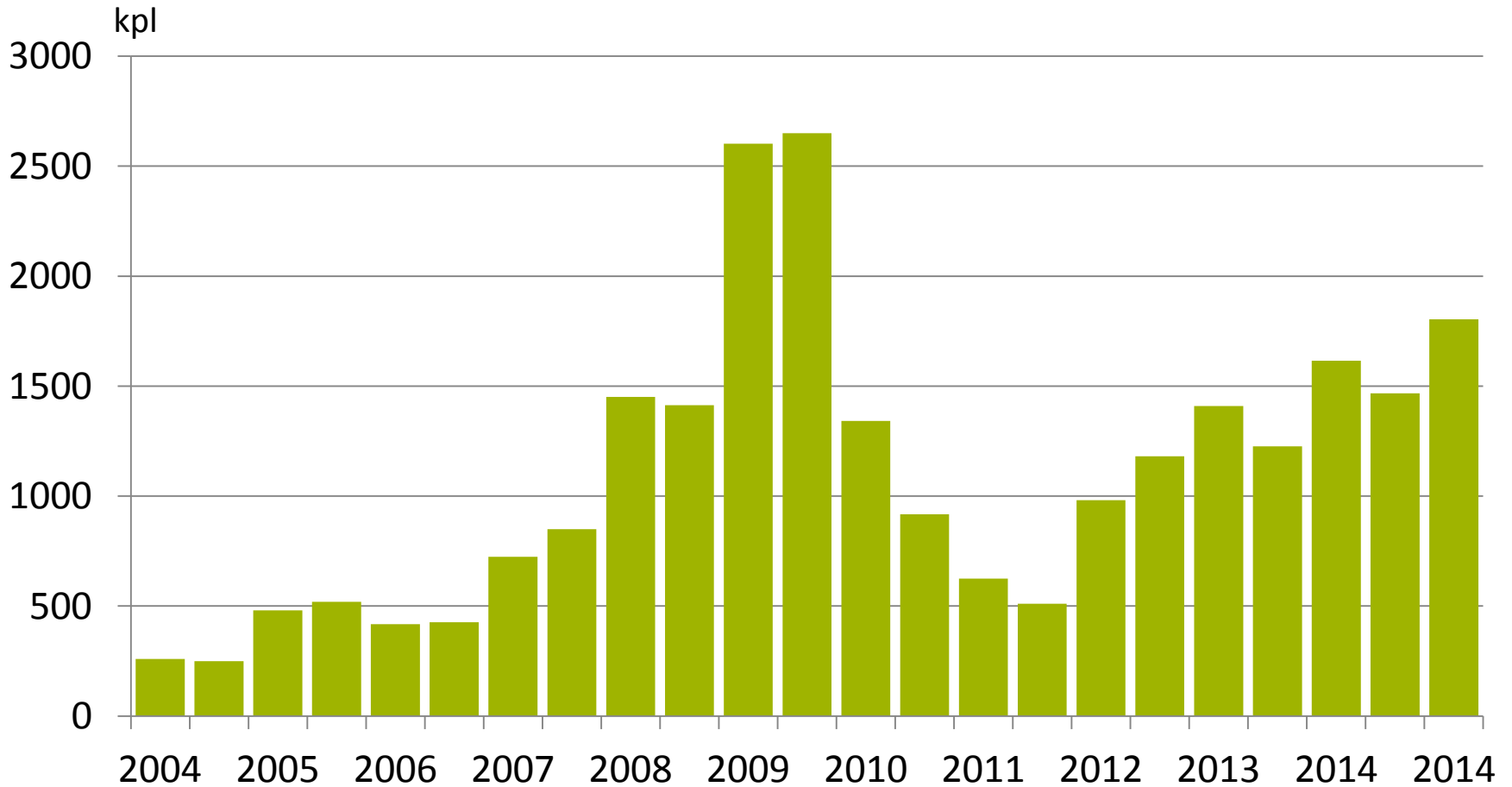
Lähde: RT:n asuntotuotantokyselyt

Vapaaarahoitteisen rivi- ja kerrostaloasuntojen aloitukset perustajaurakointina



Lähde: RT:n asuntotuotantokyselyt

Valmiiden myynnissä olevien asuntojen määrä



Lähde: RT:n asuntotuotantokyselyt

Vaparaahoitteisen asuntotuotannon käynnistymistä haittaavia tekijöitä

