



**Rakennusteollisuus**

# Asuntotuotantokyselyn tulokset, kesäkuu 2014

12.6.2014

Sami Pakarinen



# Keskeiset tulokset

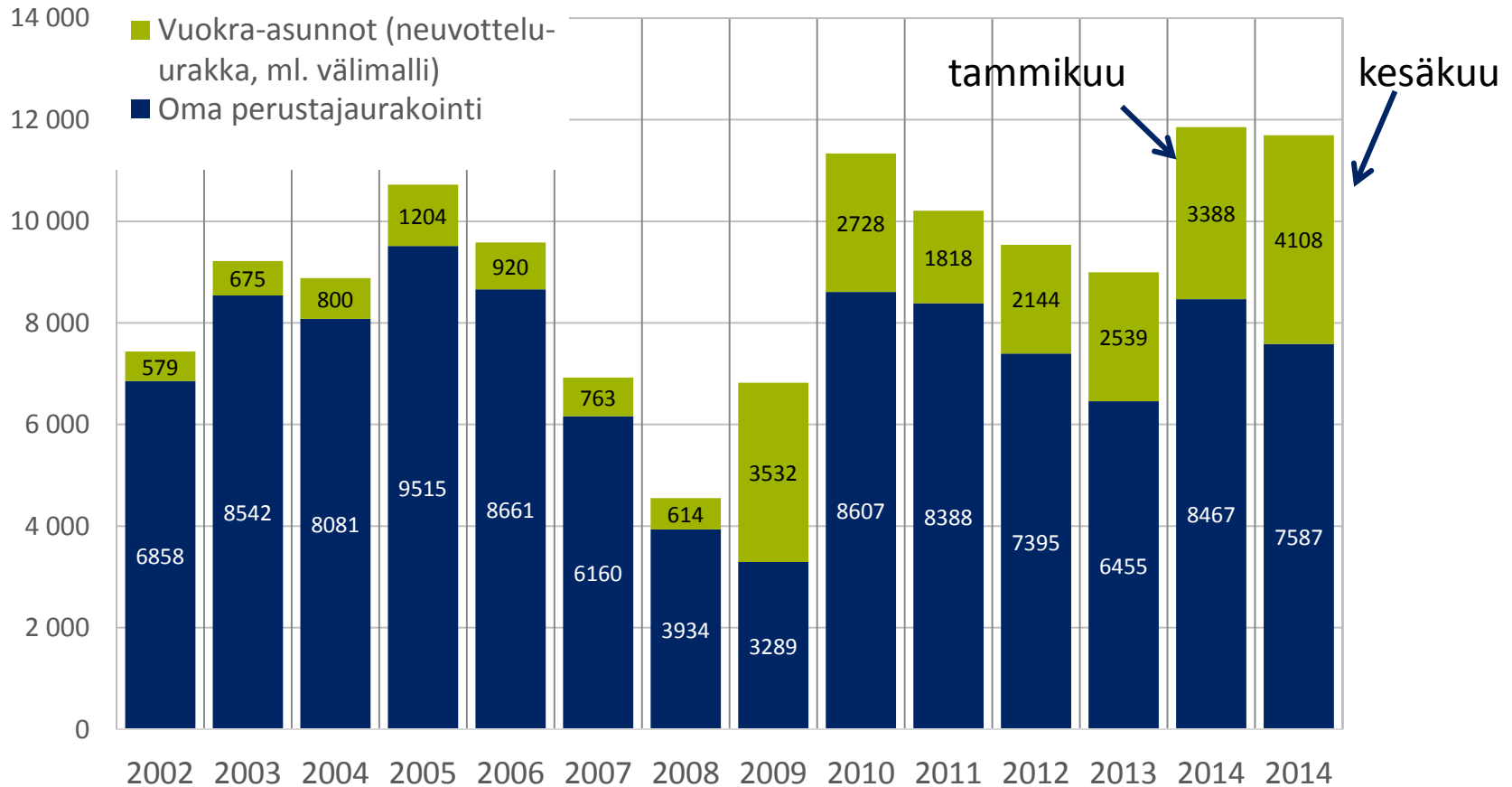
- Vuodelle 2014 suunnitellut aloitukset ovat yhteensä 11 700 asuntoa, joista 7 600 on omaa perustajaurakointia ja 4 100 on neuvottelurakkakohteita. Määrä on vähentynyt 200 asunnolla tammikuusta.
- Asuntoja oli 1.5.2014 myynnissä 6 240 kappaletta, joista valmistuneiden osuus oli laski 1 467 kappaleeseen (24 %). Myytävien määrä on kasvanut ja valmistuneiden määrä laskenut tammikuusta.
- Kysynnän riittämättömyys yhdessä pääkaupunkiseudun tonttipulan ja tonttikustannusten kanssa ovat tärkeimmät tuotantoa haittaavat tekijät tällä hetkellä.
- Ennakkovarausprosentti on reilut 40 prosenttia.
- Helsingin seudun osuus on 42 prosenttia suunnitelluista aloituksista tänä vuonna. Tampereen osuus on vajaa viidennes.

# Vapaaarahoitteisten rivi- ja kerrostaloasuntojen aloitukset alueittain 2011-2014

Seutukunta	2011	2012	2013	2014 (tammi)	2014 (kesä)
Helsingin seutukunta	3 827	3 891	4 328	4 852	4 939
Turun seutukunta	717	540	472	754	844
Tampereen seutukunta	1 691	1 531	1 211	2 032	2 223
Oulun seutukunta	710	781	558	784	618
Jyväskylän seutukunta	498	293	349	601	757
Kuopion seutukunta	490	438	337	340	457
Muu Suomi	2 273	2 065	1 739	2 493	1 857
<b>Yhteensä</b>	<b>10 206</b>	<b>9 539</b>	<b>8 994</b>	<b>11 855</b>	<b>11 695</b>

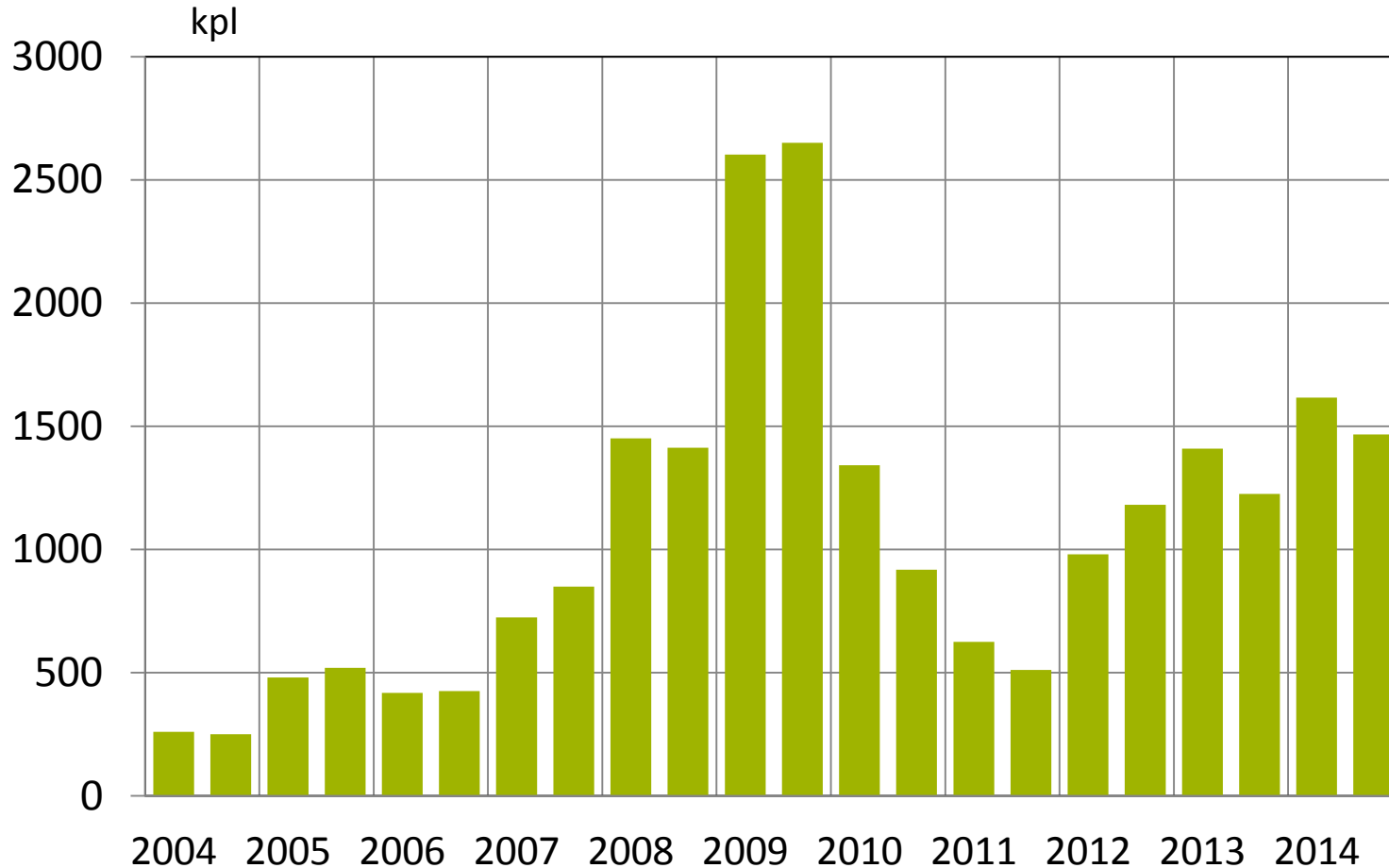
Lähde: RT:n asuntotuotantokyselyt

# Vaparaahoitteisen rivi- ja kerrostaloasuntojen aloitukset perustajaurakointina



Lähde: RT:n asuntotuotantokyselyt

# Valmiiden myynnissä olevien asuntojen määrä



Lähde: RT:n asuntotuotantokyselyt

# Vaparaahoitteisen asuntotuotannon käynnistymistä haittaavia tekijöitä

