

Kunnan elinvoiman ja terveen kuntatalouden aakkoset

a

Hyvä asuminen elinvoiman perustaksi

Hyvä asuminen, toimiva palveluverkko ja sujuva liikenne ovat elinvoiman perusta. Kestävä kaupungistuminen vaatii pitkäjänteistä kaavoitusta ja sujuvaa sääntelyä.

b

Talot terveiksi, tiet ja putket paremmiksi

Terveet rakennukset ja toimiva yhdyskuntatekniikka luovat edellytykset kuntalaisten hyvinvoinnille. Huolellinen kunnossapito sekä suunnitelmallinen korjausrakentaminen ja rahoitus pitävät korjausvelan kurissa – ja kuntatalouden tasapainossa.

c

Kumppanit kunnan tueksi

Kun talous on tiukalla, veronmaksajan euro ei kestä tyhjäkäyntiä. Fiksulla kilpailuttamisella kunta saa joustavan ja tehokkaan paikallisen kumppanin rakentamiseen ja kunnossapitoon.

Rakennettu ympäristö on kunnan kivijalka

Rakennettu ympäristö vaikuttaa suuresti elinkeinoelämän kilpailukykyyn sekä kuntalaisten terveyteen, turvallisuuteen, viihtyvyyteen ja toimeentuloon. Se on kunnan suurin omaisuususerä, ja sen osuus kansallisvarallisuudestamme on lähes kolme neljäsosaa. Rakennukset ja liikenne ovat myös avaimia vähähiiliseen kuntaan.

Kiinteistö- ja rakentamisala työllistää suoraan tai välillisesti joka viidennen suomalaisen. Rakentamiseen sijoitetusta eurosta 20 - 30 prosenttia kertyy veroina yhteiskunnalle.

Rakennuksistamme, väylistämme ja verkostoistamme huolehtiminen on siten kaikkien yhteinen etu.





a

Hyvä asuminen elinvoiman perustaksi

Hyvä asuminen, toimiva palveluverkko ja sujuva liikenne ovat elinvoiman perusta. Suunnitelmallinen maankäyttö takaa sujuvan arjen sekä kuntalaisille että yrityksille.

Kestävä kaupungistuminen vaatii pitkäjänteistä kaavoitusta ja sujuvaa sääntelyä. Onnistunut asuntopolitiikka edellyttää riittävää tonttitarjontaa, joustavia kaavamääräyksiä ja kaukokatseista liikennesuunnittelua – asioita, joista jokainen kunta pääsee päättämään itse.

Asuntotarjonnan monipuolinen kasvattaminen kasvukeskuksissa tuo työtä, tuloja ja toimeliaisuutta. Se on myös paras keino vaikuttaa asumisen hintaan.



b

Talot terveiksi, tiet ja putket paremmiksi

Rakennukset ja kuntainfra ovat kuntien suurin omaisuuserä. Huolellinen kunnossapito ja oikea-aikainen korjausrakentaminen estää niitä muodostumasta hallitsemattomaksi menoeräksi.

Terveet rakennukset – koulut, päiväkodit ja sairaalat – ja toimiva yhdyskuntatekniikka luovat edellytykset kuntalaisten hyvinvoinnille. Liikenneverkosto on kunnan kasvun moottori, joka tuo mukanaan investointeja ja verotuloja.



c

Kumppanit kunnan tueksi

Kun talous on tiukalla, veronmaksajan euro ei kestä tyhjäkäyntiä. Fiksulla kilpailuttamisella kunta saa joustavan paikallisen kumppanin rakentamiseen ja kunnossapitoon.

Julkisten palveluiden tehokas tuottaminen työllistää ja luo hyvinvointia. Onnistuneesta toimintamallista palkitsevat piristynyt aluetalous ja veropalautuman kasvu. Samalla kunnan kustannukset ovat ennakoitavissa ja riskit pysyvät hallinnassa.

 @RTryfi

Kannanottoja, selvityksiä, taustatietoja ja videoita näistä teemoista löydät nettisivuiltamme www.rakennusteollisuus.fi/kunta

 **Rakennusteollisuus**

