

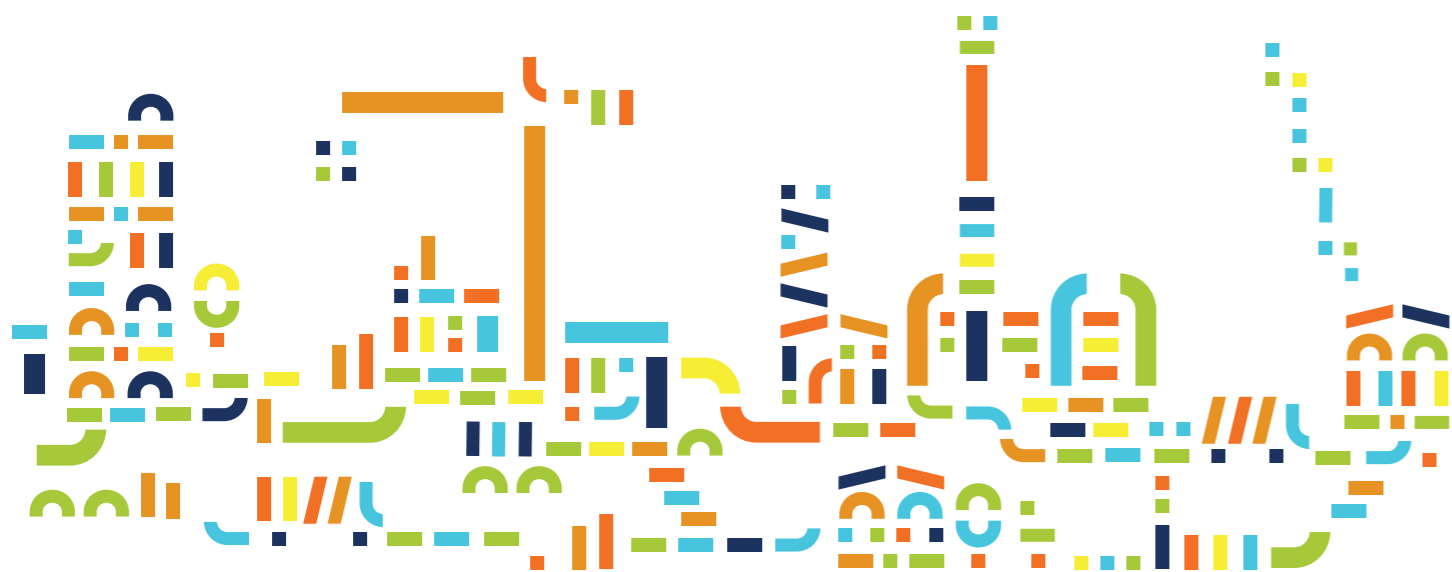
RAKENNETTU YMPÄRISTÖ ON SUOMEN KIVIJALKA

Rakennettu ympäristö vaikuttaa suuresti elinkeinoelämän kilpailukykyyn sekä ihmisten hyvinvointiin ja toimeentuloon. Sen osuus kansallisvarallisuudestamme on lähes kolme neljäsosaa. Rakennetussa ympäristössä on myös suurin päästövähennyspotentiaali, sillä rakennukset ja liikenne aiheuttavat yli puolet päästöistä.

Kiinteistö- ja rakentamisala työllistää suoraan tai välillisesti joka viidennen suomalaisen. Rakentamiseen sijoitetusta eurosta 20-30 prosenttia kertyy veroina yhteiskunnalle.

Rakennuksistamme, väylistämme ja verkostoistamme sekä rakentamisen liiketoimintaedellytyksistä huolehtiminen on siten kaikkien yhteinen etu.

www.rakennusteollisuus.fi
@RTryfi



HYVÄN ELÄMÄN ELEMENTIT

Rakennusteollisuus valaa elementit, joista suomalaisten hyvä elämä rakentuu. Vietämme valtaosan elämästämme rakennetussa ympäristössä: kodeissa, työpaikoilla, päiväkodeissa, kouluissa, harrastetiloissa, kaupungilla ja lähiluonnossa. Liikomme päivittäin töihin, palveluiden äärelle ja toistemme luo teillä ja kiskoilla. Yhdessä huolehdimme, että elämämme paikat palvelevat tarkoitustaan sekä ovat turvallisia, terveellisiä ja ympäristöä vähän kuormittavia.

RAKENNUTEOLLISUUDEN TAVOITTEET HALLITUSOHJELMAAN 2019-2023





TEKIJÄT JA TYÖ KOHTAAMAAN

Yhteisöjä, työtä ja kasvua syntyy sinne, missä yhteydet ovat kunnossa. Suomalaiset tuotteet ja innovaatiot virtaavat ympäri maata ja maailmaa. Myös ihmisten ja töiden on päästävä toistensa luo. Tämä ruokkii yrittäjyyttä ja investointeja. Siksi tarvitsemme uusia koteja ihmisille ja yrityksille sekä entistä parempia yhteyksiä niiden välille.

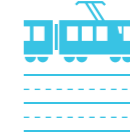
Kaavoitukseen ja asuntorakentamiseen panostaminen takaa, että suomalaiset voivat halutessaan muuttaa töiden perässä. Liikenneverkkoa suunnitelmallisesti rakentamalla ja korjaamalla etäisyydet pienevät, ja töissä voi vaivatta käydä vaikka pitkänkin matkan takaa. Näin taataan myös teollisuudelle kilpailukykyiset kuljetukset raaka-aineen lähteiltä aina globaaleille markkinoille, joita ilman Suomi ei pärjää.

Yhteisen Suomemme rakentaminen vaatii myös osaavia tekijöitä. Rakennusalan koulutusta on tehostettava ja uudistettava siten, että se kykenee vastaamaan työn ja teknologian murrokseen.

TAVOITTEET



- **Edistetään kaupunkien kestävä kasvua** kehittämällä maankäyttöä, asumista ja liikenneyhteyksiä (MAL) kokonaisuutena entistä pitkäjänteisemmin ja tavoitteellisemmin
- **Investoidaan kasvukeskusten joukkoliikennehankkeisiin**, jotka vauhdittavat kaupunkirakennetta tiivistävää rakentamista ja vähentävät päästöjä
- **Pidetään kasvukeskusten asumisen hintakehitys maltillisena riittävän ja monipuolisen tontti- ja asuntotarjonnan avulla**
- **Kehitetään tuotantotukijärjestelmää (ARA)** siten, että se palvelee tehokkaasti erityisryhmien asumistarpeita ja vuokra-asuntojen kokonaistarjontaa
- **Kehitetään asumisen verotusta nykyistä kannustavamaksi** poistamalla muuttamista jarruttava varainsiirtovero ja korottamalla maapohjan kiinteistöverotusta



- **Luodaan pitkän aikavälin strateginen liikennejärjestelmäsuunnitelma:** nopea kaksiraiteinen ja nelikaistainen runkoverkko toimitus- ja matkakettujen selkärangaksi
- **Nostetaan liikenneinfran kehittämisinvestointien ja perusväylänpidon vuosittainen rahoitustaso 2,3 mrd euroon**, mikä vastaa noin yhtä prosenttia BKT:stä
- **Kokeillaan ja otetaan käyttöön liikenneinfran uusia rahoitusmalleja** - infraan sijoitettava raha ei ole kuluerä, vaan investointi, joka tuottaa itsensä takaisin



- **Luodaan tehokas koulutuksen sisältöjä ja työelämän osaamistarpeita yhdistävä työnvälitys- ja täydennyskoulutus** hyödyntämällä Rakennusalan Taitorekisteriä™ ja muuta big dataa
- **Tehostetaan rakennusalan (korkea)koulutusta** tukemalla oppilaitosten keskinäistä koordinaatiota ja profiloitumista
- **Luodaan jatkuvan oppimisen rakenteita** muun muassa kysyntälähtöisten muunto- ja täydennyskoulutusten avulla

IHMISIÄ PALVELEVA, SUJUVA RAKENTAMINEN

Rakentamisen on reagoitava suomalaisten muuttuviin tarpeisiin. Uusien väylien ja rakennusten tulee sijoittua sinne, minne ihmisten ja elinkeinoelämän tarpeet ohjaavat. Kaupungit kasvavat paitsi reunoilta myös sisältäpäin.

Olemassa olevaa rakennettua ympäristöä on voitava uudistaa sen käyttäjien tarpeiden muuttuessa. Rakennetun ympäristön muutoksista on päätettävä nykyistä joutuisemmin. Rakennettu ympäristö on palvelualusta, jonka sujuva kaavoitus ja sääntely mahdollistavat.

Myös tiedon tulee virrata esteettä ja siitä on otettava hyöty irti. Entistä ketterämmin käyttäjiensä tarpeisiin reagoiva, älykäs rakentaminen ja ylläpito edellyttävät uusimpien työkalujen täysimittaista hyödyntämistä. Harmonisoitu tiedonhallinta ja yhteinen digitaalinen ekosysteemi mahdollistavat entistä laadukkaamman ja tehokkaamman toiminnan sekä uudenlaisten palveluiden syntymisen.



TAVOITTEET

- **Luodaan kiinnostavaa kaupunkiympäristöä sekä vähennetään ympäristövaikutuksia ja kaupunkien investointitarpeita** edistämällä täydennysrakentamista olemassa olevan infrastruktuurin päälle
- **Nopeutetaan kaavoitusta ja selkeytetään sääntelyä maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksella:** Vähennetään kaavatasoja, otetaan käyttöön hankekaava (kehityssuunnitelma), kehitetään osallistumista ja vähennetään valituksia
- **Yhtenäistetään maankäytön, asumisen, liikenteen ja rakentamisen kokonaisuhojausta** esimerkiksi keskittämällä toisiinsa kiinteästi liittyvät hallinnonalat samalle ministerille
- **Yksinkertaistetaan ja sujuvoitetaan lupakäytäntöjä, jotta rakennustarpeisiin voidaan reagoida nopeammin:** Siirrytään rakennus- ja ympäristöluvista aitoon yhden luukun periaatteeseen ja kattavaan ilmoitusmenettelyyn sekä täysin digitalisoituihin kaavoitukseen ja luvitukseen
- **Varmistetaan kansallisen tulorekisterin ja rakentamisen urakka- ja työntekijäilmoitusten yhteensopivuus** niin, että isosta osasta ilmoitettavia asioita voidaan luopua
- **Varmistetaan kiinteistö- ja rakentamisalan digiohjelman jatkuvuus** osallistamalla KIRA-InnoHubiin ja edistämällä kokeiluja



HYVINVOIVA IHMINEN JA YMPÄRISTÖ

Rakennettu ympäristö vaatii huolenpitoa siinä missä rakentamatonkin. Väylät ja rakennukset muodostavat päivittäisen elämämme puitteet, ja niiden kunnosta huolehtiminen merkitsee parempaa arkea kaikille. Suorat, sujuvat ja hyväkuntoiset yhteydet vähentävät myös liikenteen päästöjä.

Ympäristön hyvinvointiin liittyvät luontoarvot ja ilmastonmuutoksen hillitseminen. Rakennetun ympäristön on oltava energiatehokasta ja vähäpäästöistä sekä hyödynnettävä eri materiaaleja entistä viisaammin. Huomio on kiinnitettävä olemassa olevaan rakennuskantaan. Jotta käyttäisimme yhteisiä luonnonvarojamme mahdollisimman säästeliäästi, resurssitehokkuuden ja kiertotalouden tieltä on poistettava esteitä.

Sääntelyn tulee edistää terveyttä ja hyvinvointia tukevien tilojen rakentamista taloudellisesti ja ympäristöä mahdollisimman vähän kuormittaen. Kestävässä rakentamisessa ei ole oikopolkuja, vaan kaikki osatekijät on otettava huomioon.

TAVOITTEET



- **Keskitytään rakennetun ympäristön päästöjen vähentämisessä aidosti merkityksellisiin asioihin, joissa on suurin potentiaali:**
 - Liikenteessä on panostettava vähäpäästöiseen raideliikenteeseen ja nykyisten väylien kunnossapitoon
 - Rakennuksissa painopiste tulee suunnata olemassa olevaan rakennuskantaan ja erityisesti lämmitysenergian energiamuotojen vähäpäästöisyyteen
 - Hiilijalanjäljen lisäksi on otettava huomioon kestävän rakentamisen kaikki osatekijät, kuten pitkäaikaiskestävyys, taloudellisuus ja terveellisyys
 - Eri ratkaisuja tulee kohdella neutraalisti ja jättää tilaa innovaatioille
- **Säästetään luonnonvaroja** poistamalla uusiomateriaalien hyödyntämistä hidastavia esteitä
- **Edistetään tilojen terveellisyttä ja viihtyvyyttä** kehittämällä mm. Sisäilma10-toimintamalli osana Terveet Tilat 2028 -toimenpideohjelmia