



**Rakennusteollisuus**

# Asuntotuotantokyselyn tulokset, lokakuu 2017

27.9.2017

Sami Pakarinen

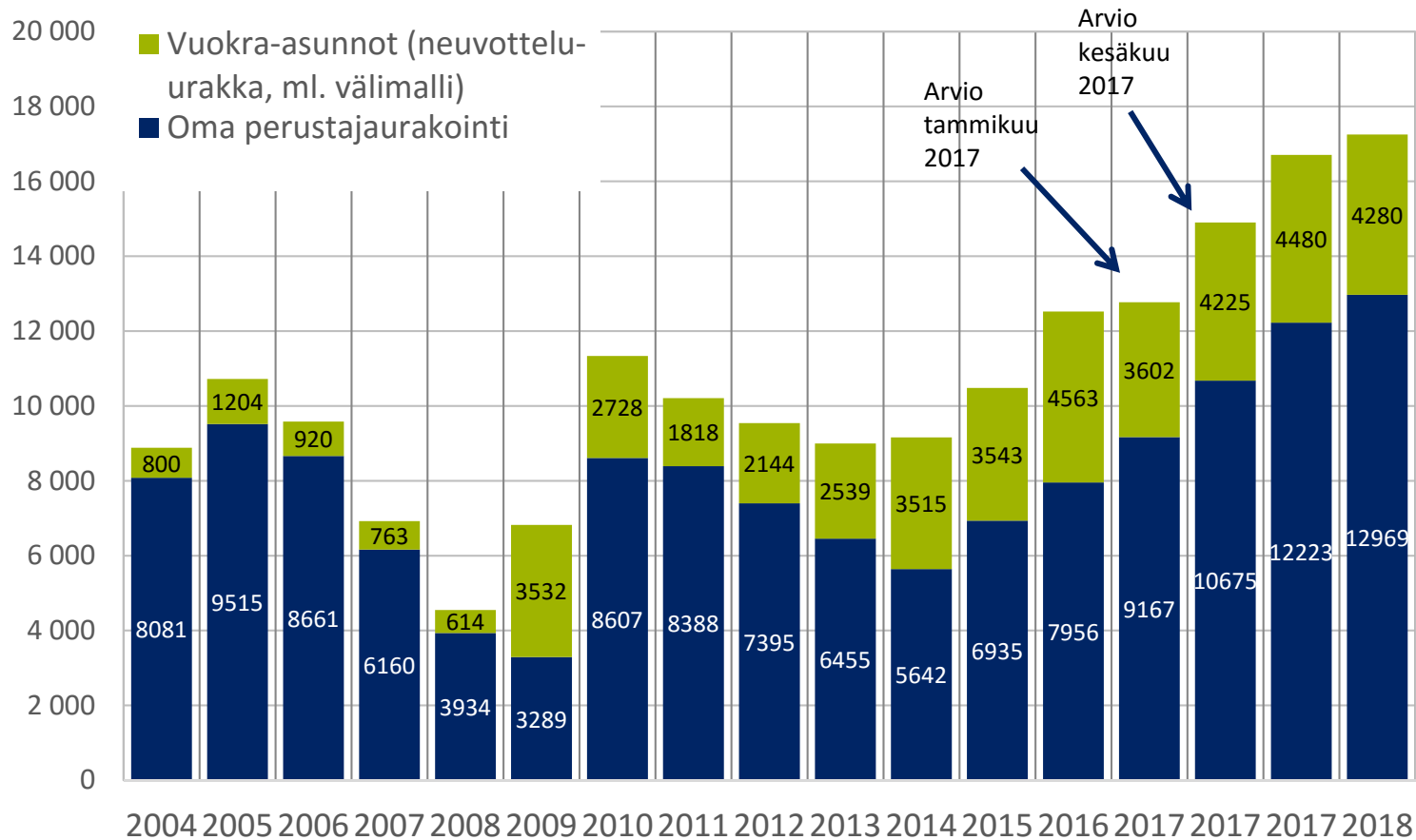


# Keskeiset tulokset

- Vuodelle 2017 suunnitellut aloitukset ovat yhteensä 16 700 asuntoa, joista vajaat 12 200 on omaa perustajaurakointia ja miltei 4 500 on neuvottelu-urakkakohteita.
- Vuonna 2018 arvioidaan aloitettavan yhteensä noin 17 200 asunnon rakentaminen. Neuvottelu-urakoiden määrän ennakoidaan laskevan hieman tämän vuoden tasosta.
- Asuntoja oli 1.9.2017 myynnissä 5 944 kappaletta, joista valmistuneiden osuus oli noussut 843 kappaleeseen.
- Tonttikustannukset, pääkaupunkiseudun tonttipula sekä hintatason kannattamattomuus ovat tärkeimmät tuotantoa haittaavat tekijät tällä hetkellä.
- Ennakkovarausprosentti oli 43 prosenttia syyskuussa.
- Helsingin seudun osuus on puolet (49 %) suunnitelluista aloituksista tänä vuonna. Tampereen osuus on toiseksi suurin (14 %).

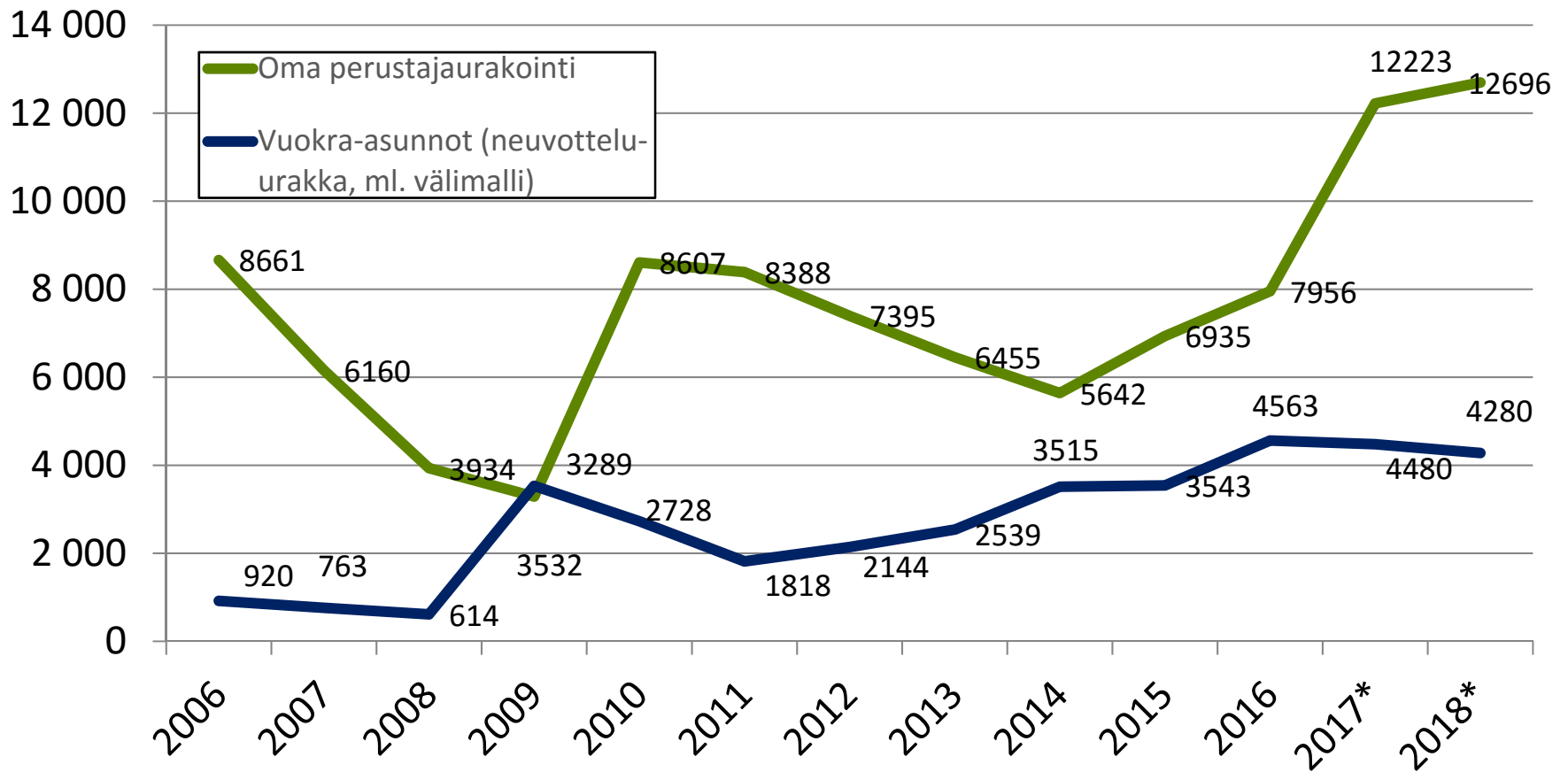


# Vaparaahoitteisten rivi- ja kerrostaloasuntojen aloitukset



Lähde: RT:n asuntotuotantokyselyt

# Vaparaahoitteisten rivi- ja kerrostaloasuntojen aloitukset



# Vapaaarahoitteisten rivi- ja kerrostaloasuntojen aloitukset seutukunnittain 2013-2018

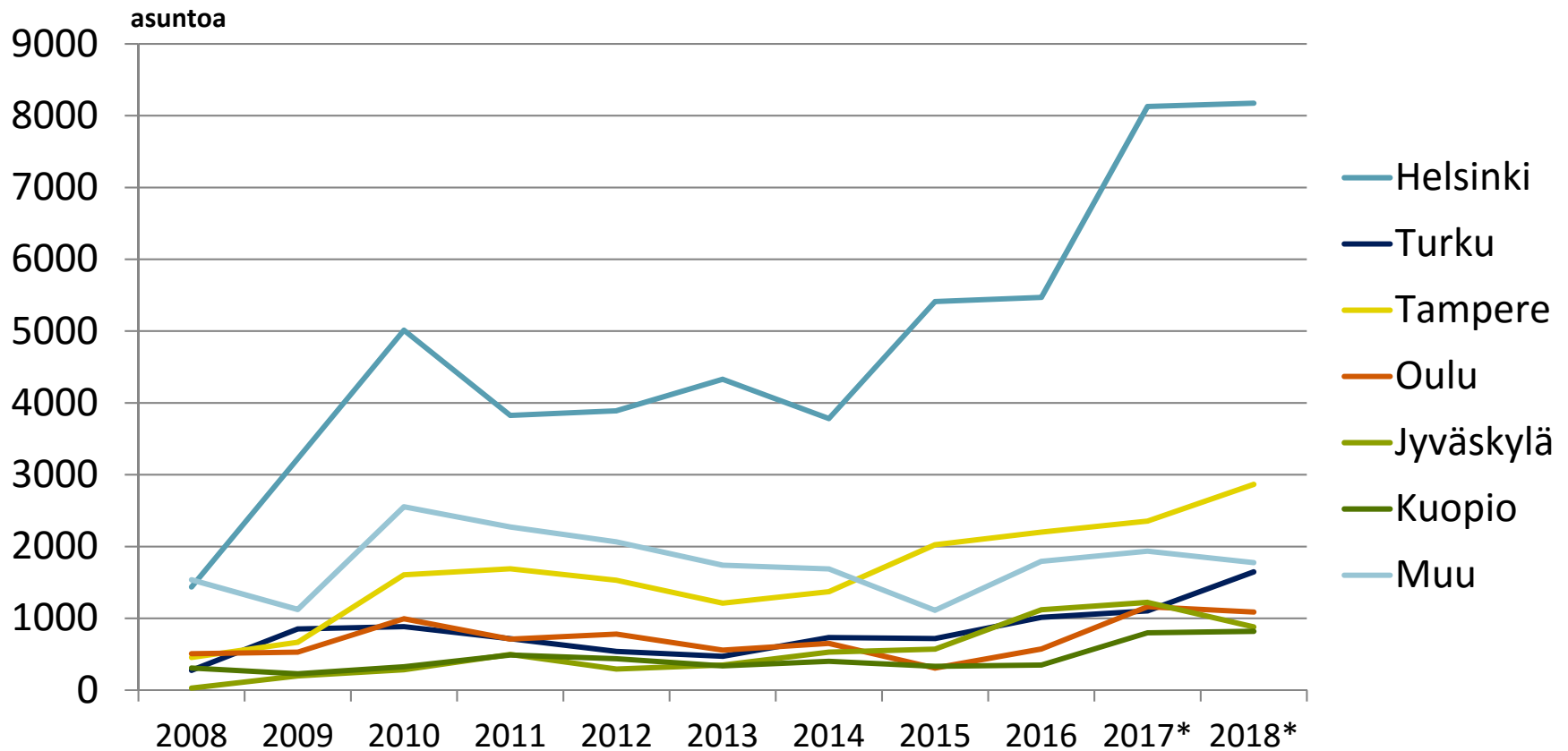
Seutukunta	2013	2014	2015	2016	2017 Kesäkuu 2017 kysely	2017 Lokakuu 2017 kysely	2018 Lokakuu 2017 kysely
Helsingin seutukunta	4 328	3 782	5 412	5 469	6 459	8 128	8 174
Turun seutukunta	472	733	718	1 013	1 288	1 103	1 647
Tampereen seutukunta	1 211	1 371	2 026	2 201	1 739	2 354	2 866
Oulun seutukunta	558	651	307	574	1 179	1 161	1 087
Jyväskylän seutukunta	349	530	572	1 119	1 038	1 222	881
Kuopion seutukunta	337	402	331	350	850	799	819
Muu Suomi	1 739	1 688	1 112	1 793	2 347	1 936	1 775
<b>Yhteensä</b>	<b>8 994</b>	<b>9 157</b>	<b>10 478</b>	<b>12 519</b>	<b>14 900</b>	<b>16 703</b>	<b>17 249</b>

Lähde: RT:n asuntotuotantokyselyt  
Rakennusteollisuus RT

4.10.2017

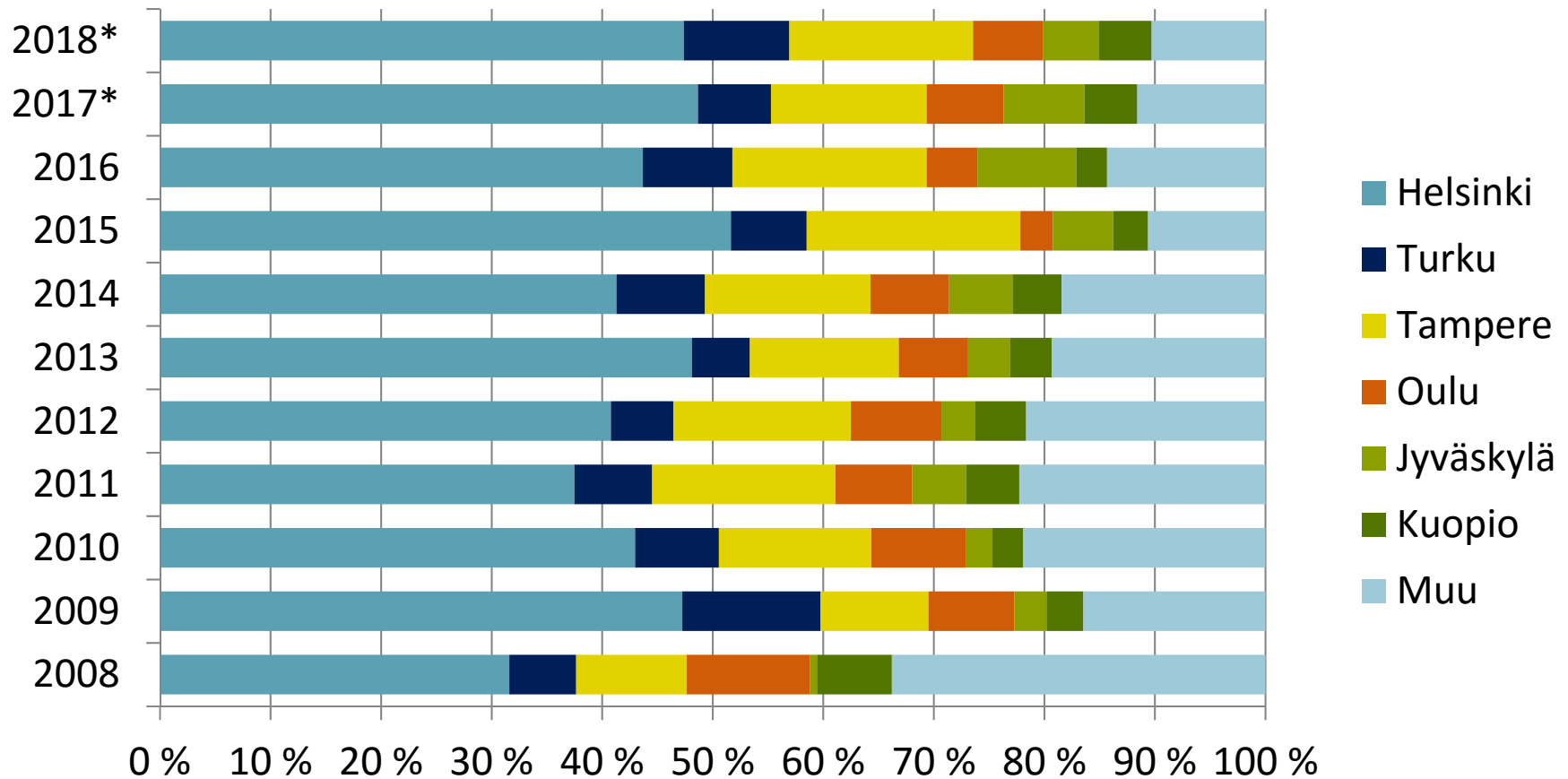
5

# Vapaaarahoitteisten rivi- ja kerrostaloasuntojen aloitukset seutukunnittain 2008-2018



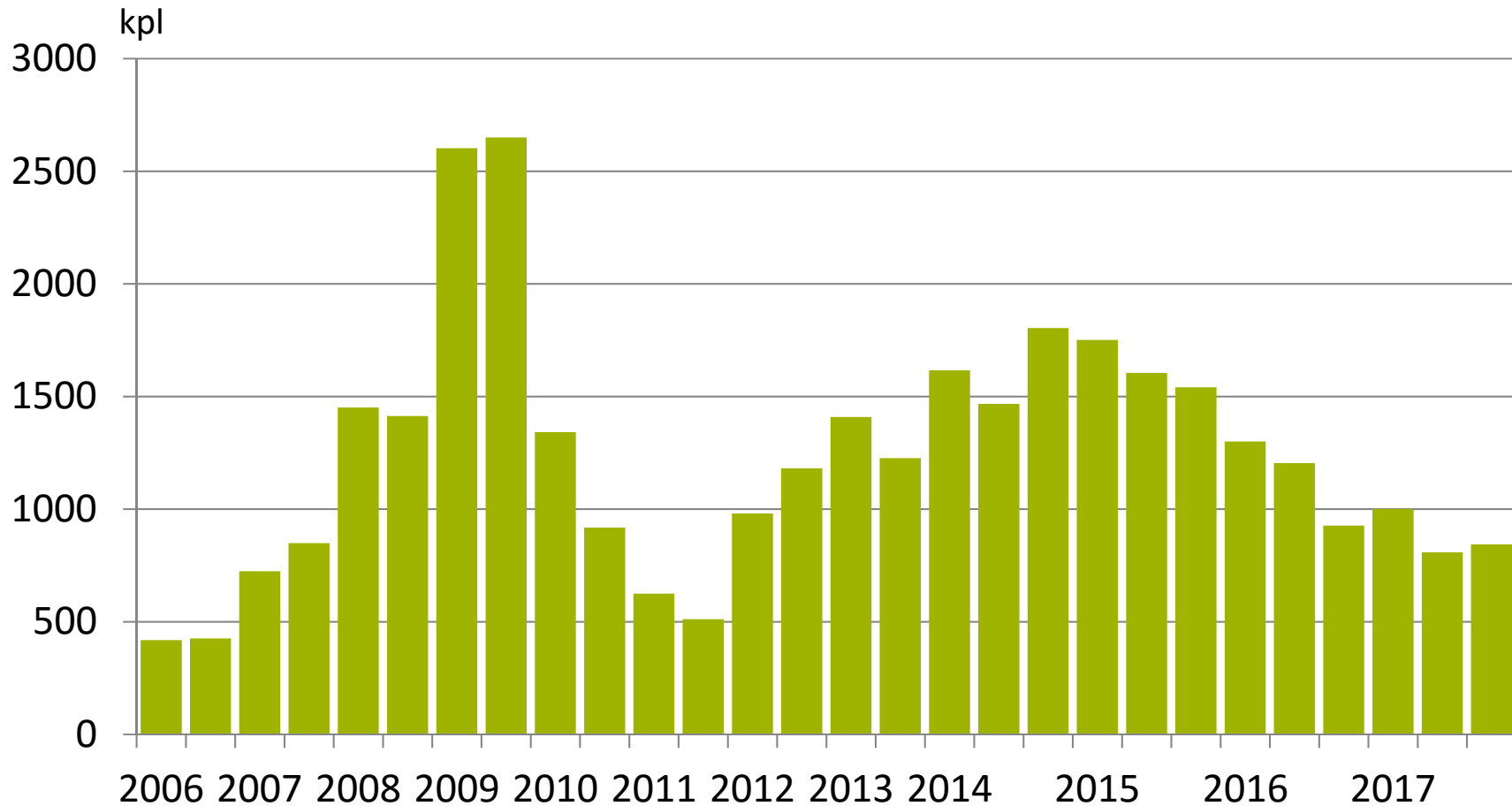
Lähde: RT:n asuntotuotantokyselyt

# Vapaaarahoitteisten rivi- ja kerrostaloasuntojen aloitusten seutukunnittaiset osuudet 2008-2018



Lähde: RT:n asuntotuotantokyselyt

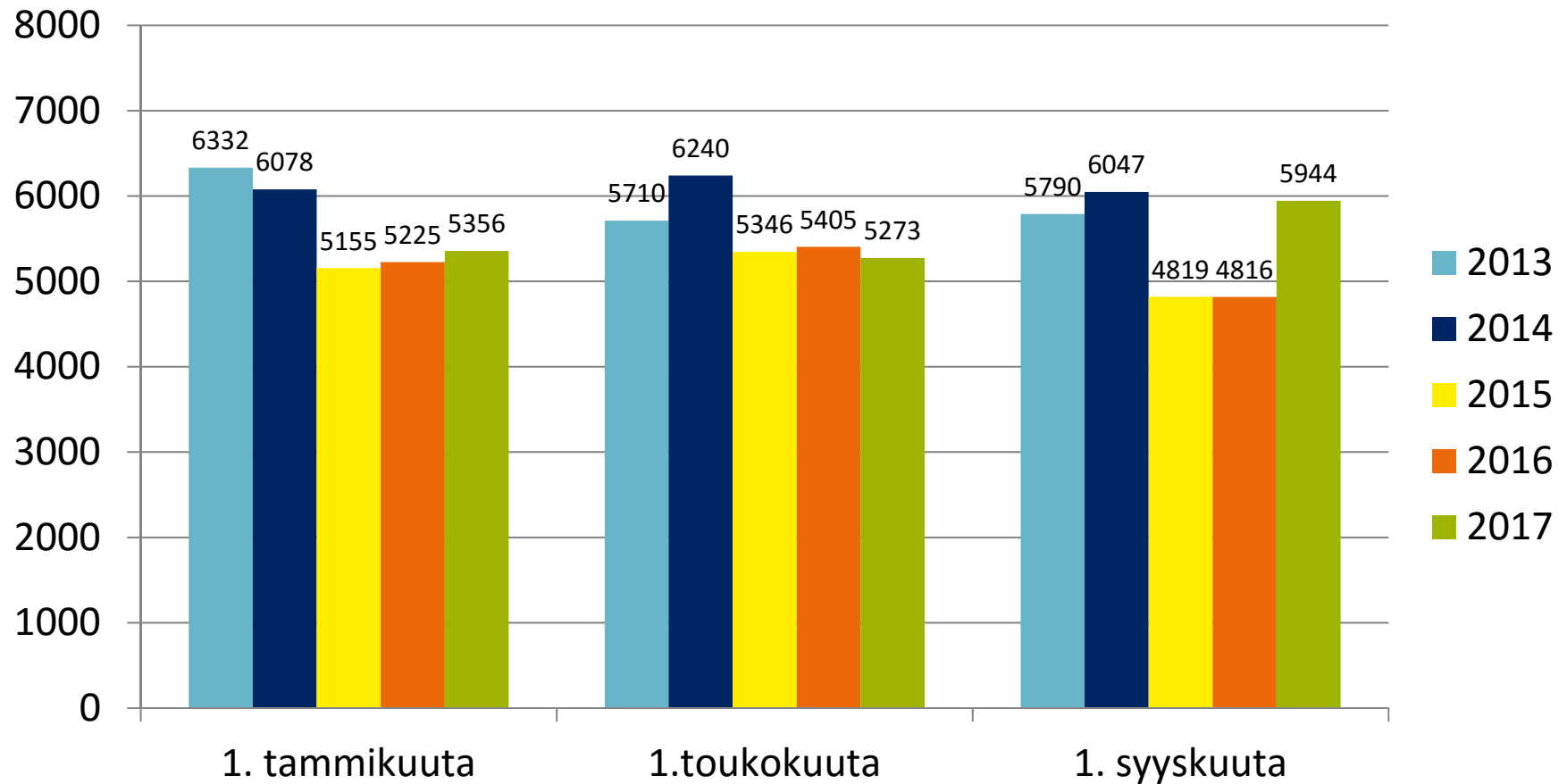
# Valmiiden myynnissä olevien asuntojen määrä



Lähde: RT:n asuntotuotantokyselyt



# Myynnissä olevien asuntojen määrä



# Vaparaahoitteisen asuntotuotannon käynnistymistä haittaavia tekijöitä

