



Rakennusteollisuus

Asuntotuotantokyselyn tulokset, maaliskuu 2019

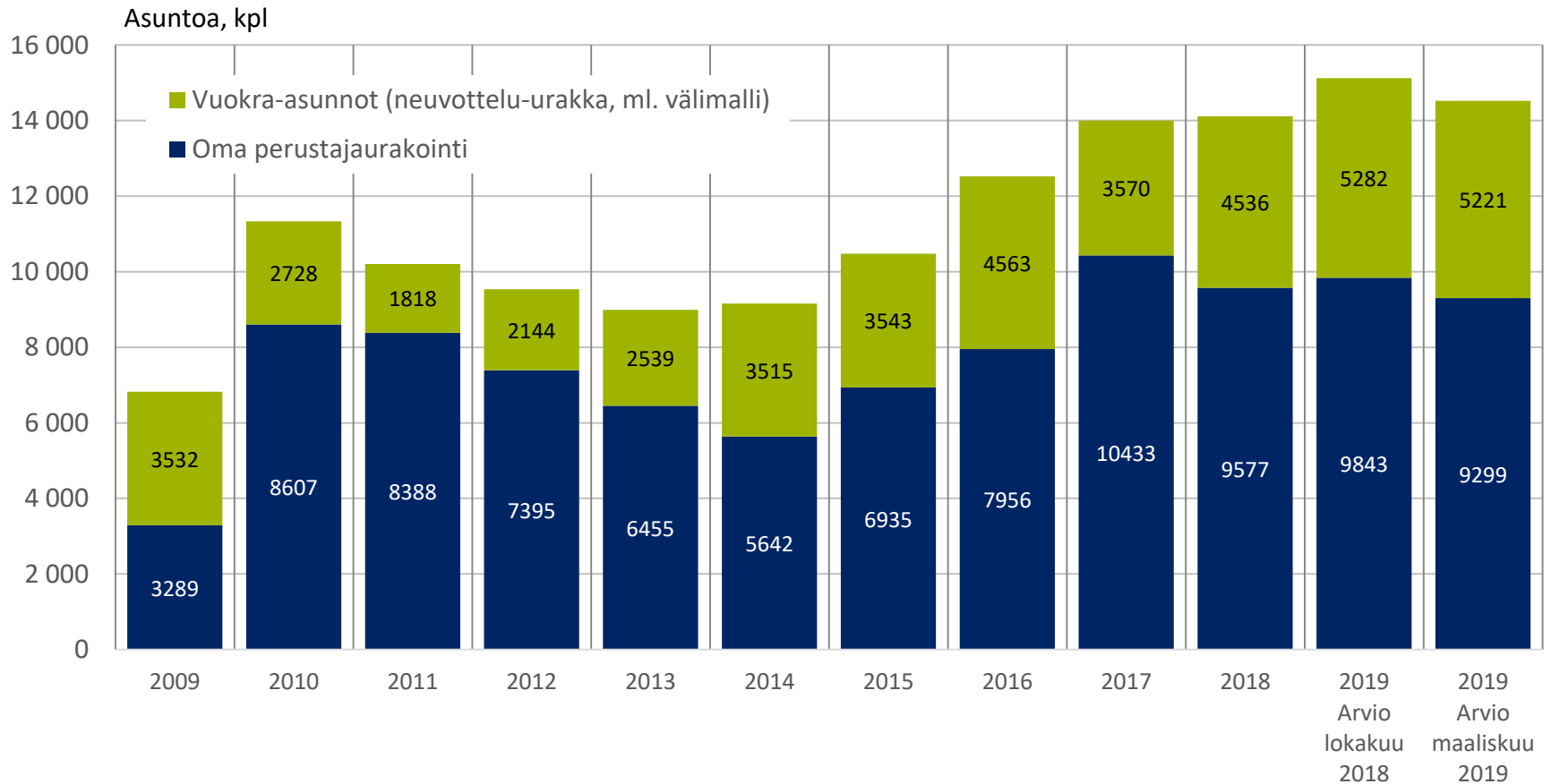
24.4.2019



Keskeiset tulokset

- Vuodelle 2019 suunnitellut aloitukset ovat yhteensä 14 520 asuntoa, joista 9 300 on omaa perustajaurakointia ja noin 5 200 on neuvottelurakkakohteita. Arvioitu määrä on pudonnut 600 asunnolla lokakuusta 2018.
- Asuntoja oli 31.12.2018 myynnissä 7 339 kappaletta, joista valmistuneiden osuus nousi 1 013 kappaleeseen (14 %). Myynnissä olevien uusien asuntojen kokonaismäärä oli laskenut lokakuusta.
- PK-seudun tonttipula, kustannusten nousu ja kannattavuus tuotantoa haittaavat tekijät tällä hetkellä.
- Ennakkovarausprosentti on keskimäärin 46 prosenttia.
- Helsingin seudun osuus suunnitelluista aloituksista arvioidaan olevan tänä vuonna 50 prosenttia. Tampereen ja Oulun osuudet ovat 14 prosenttia.

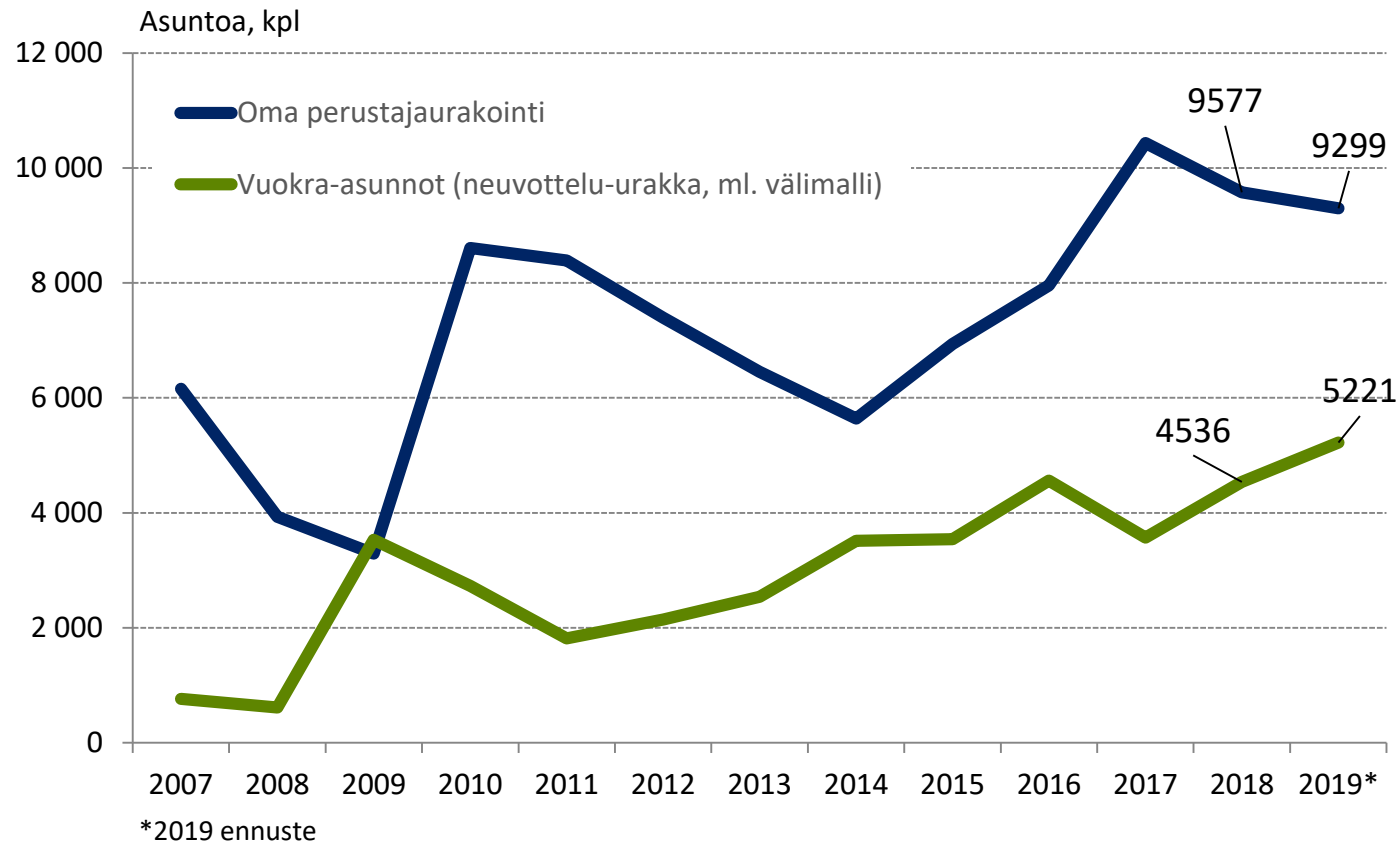
Vapaaarahoitteisten rivi- ja kerrostaloasuntojen aloitukset



Lähde: RT:n asuntotuotantokyselyt

24.4.2019

Vapaaarahoitteisten rivi- ja kerrostaloasuntojen aloitukset



Lähde: RT:n asuntotuotantokyselyt

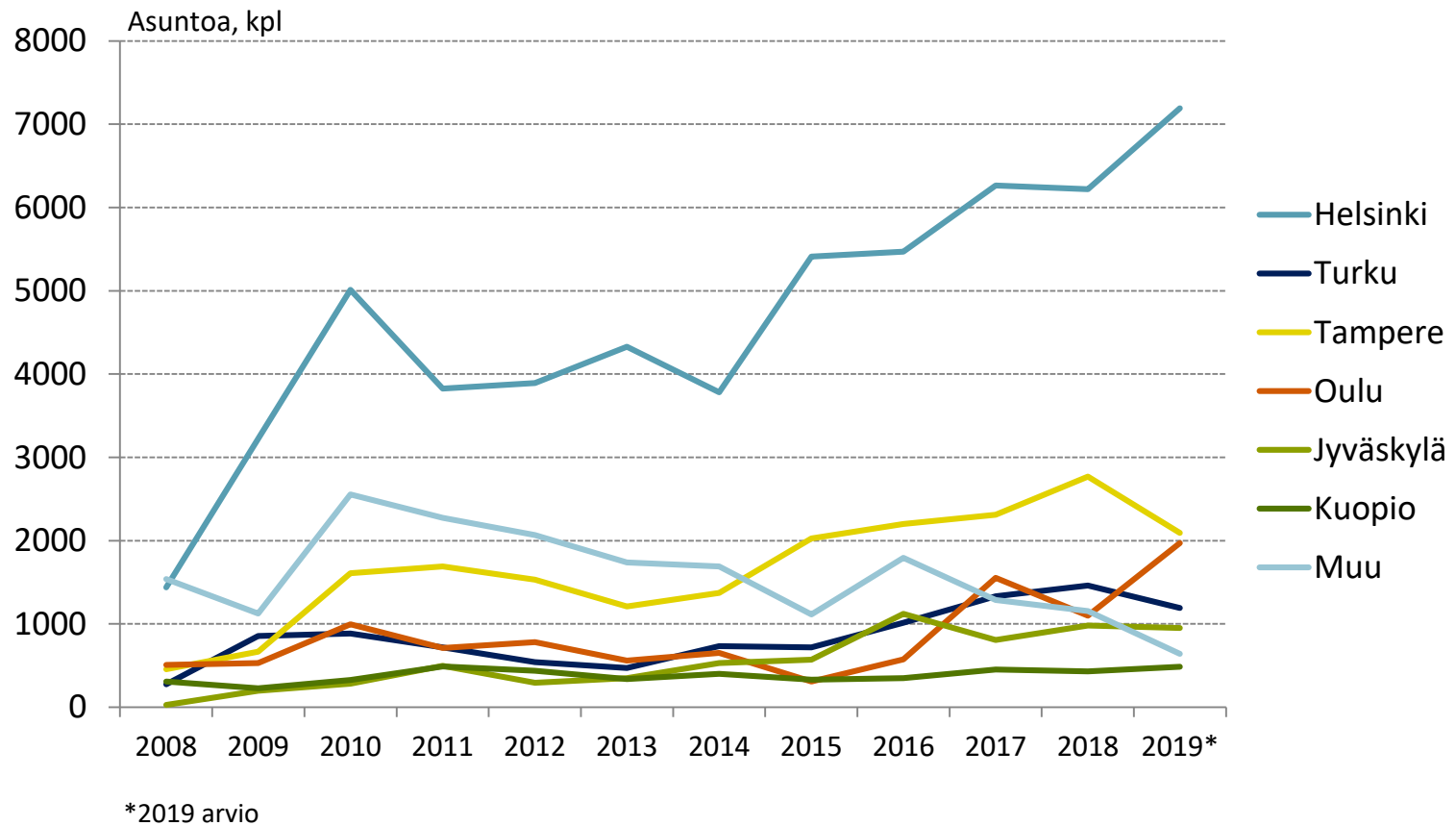
24.4.2019

Vapaa- ja kerrostaloasuntojen aloitukset seutukunnittain 2014-2019*

Seutukunta, asuntoa yhteensä	2014	2015	2016	2017	2018	2019* Maaliskuu 2019
Helsingin seutukunta	3 782	5 412	5 469	6 262	6221	7191
Turun seutukunta	733	718	1 013	1 332	1460	1192
Tampereen seutukunta	1 371	2 026	2 201	2 312	2768	2091
Oulun seutukunta	651	307	574	1 553	1099	1970
Jyväskylän seutukunta	530	572	1 119	806	981	952
Kuopion seutukunta	402	331	350	452	429	485
Muu Suomi	1 688	1 112	1 793	1 286	1155	639
Yhteensä	9 157	10 478	12 519	14 003	14113	14520

*2019 arvio

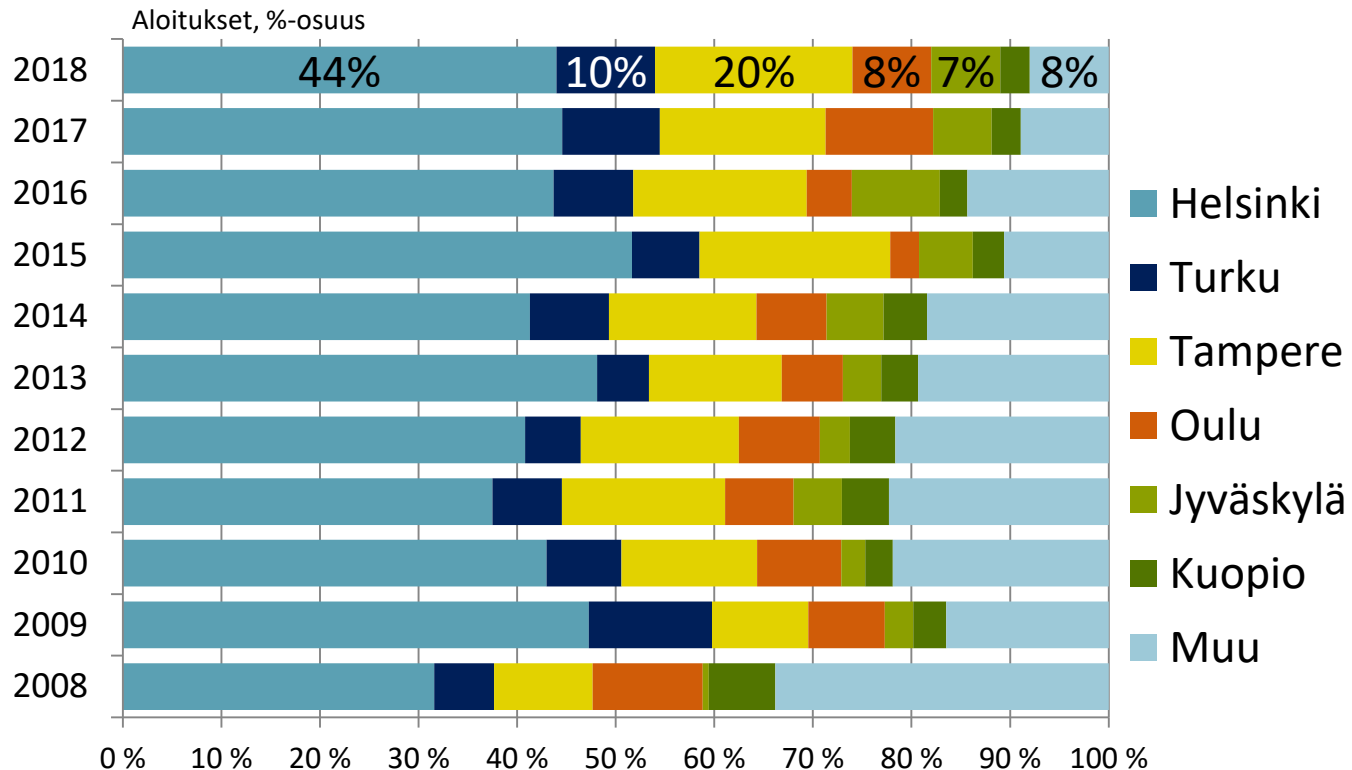
Vapaaarahoitteisten rivi- ja kerrostaloasuntojen aloitukset seutukunnittain 2008-2019*



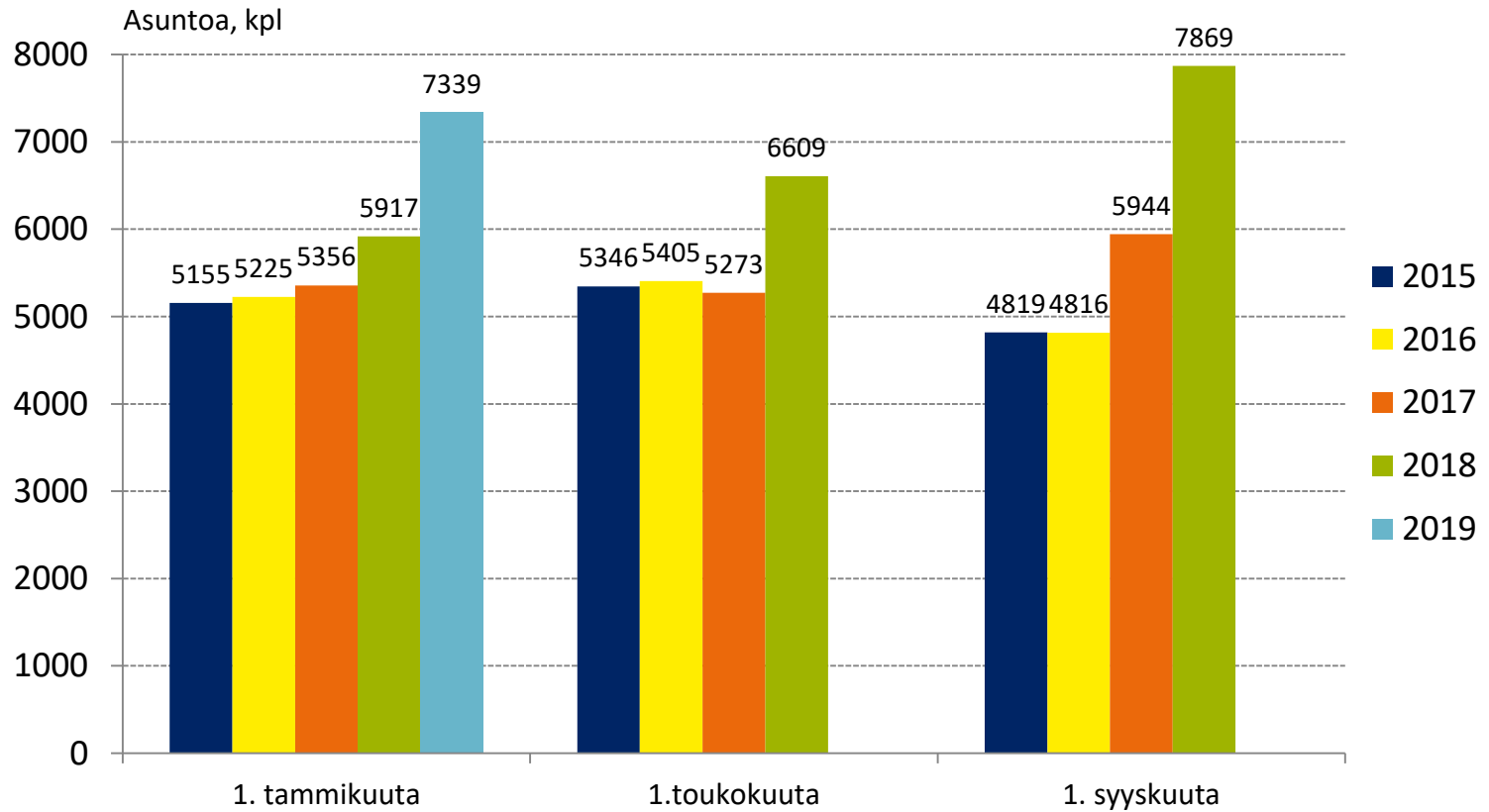
Lähde: RT:n asuntotuotantokyselyt

24.4.2019

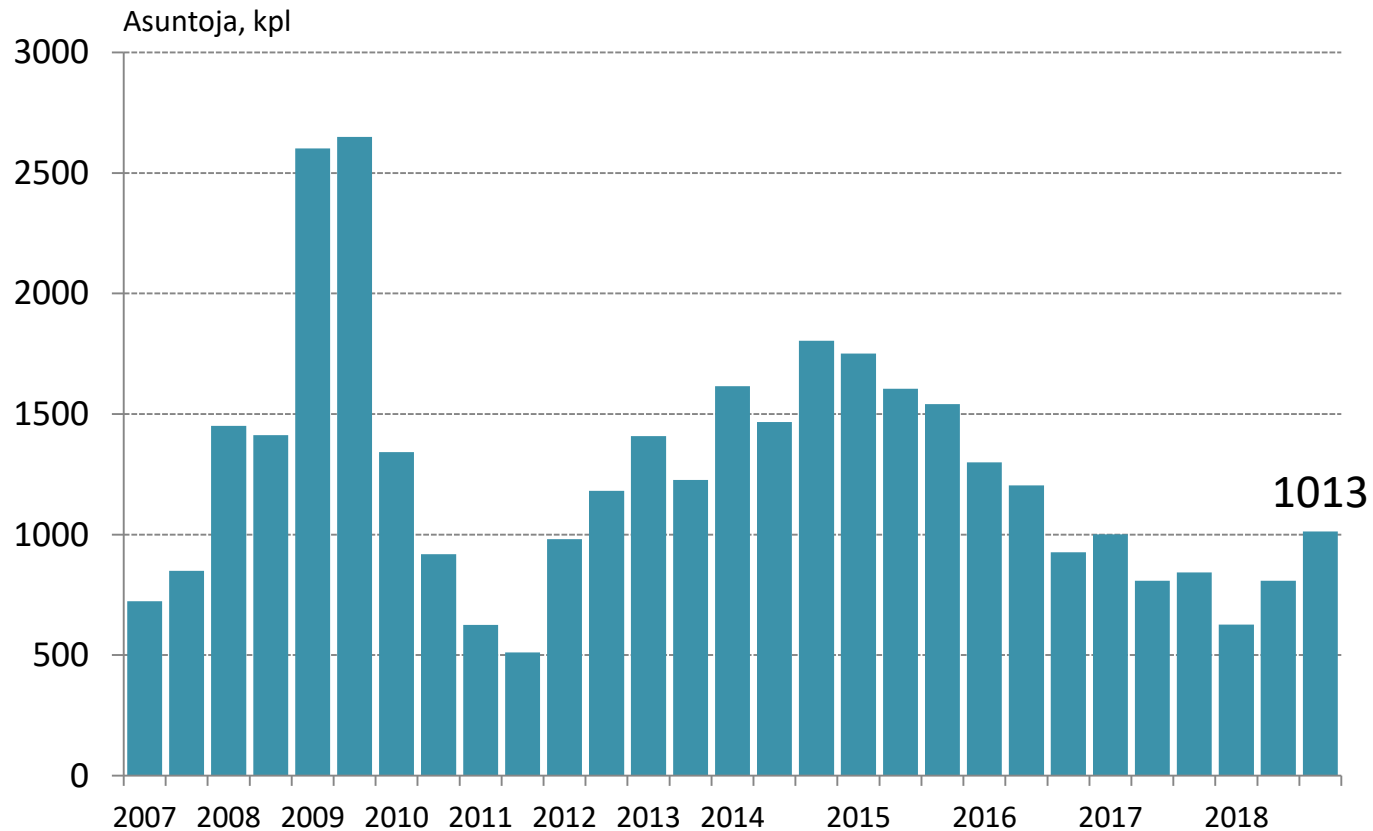
Vapaaarahoitteisten rivi- ja kerrostaloasuntojen aloitusten seutukunnittaiset osuudet 2008-2018



Myynnissä olevien asuntojen määrä



Valmiiden myynnissä olevien asuntojen määrä



Vaparaahoitteisen asuntotuotannon käynnistymistä haittaavia tekijöitä

