



Rakennusteollisuus

Asuntotuotantokyselyn tulokset, lokakuu 2018

2.10.2018

Sami Pakarinen

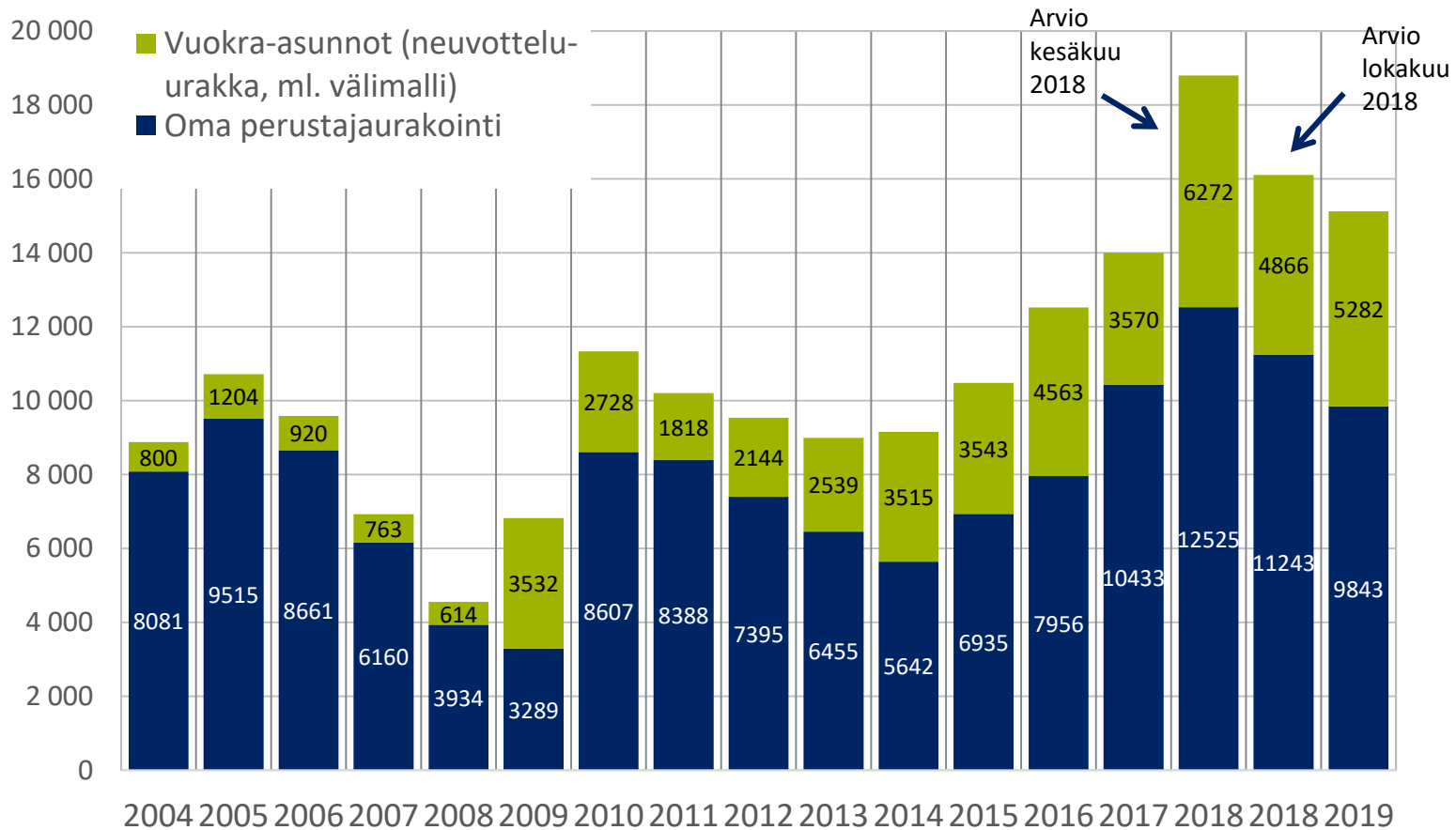


Keskeiset tulokset

- Vuodelle 2018 suunnitellut aloitukset ovat yhteensä 16 100 asuntoa, joista noin 11 200 on omaa perustajaurakointia ja miltei 4 900 on neuvottelu-urakkakohteita.
- Vuonna 2019 arvioidaan aloitettavan yhteensä noin 15 100 asunnon rakentaminen. Neuvottelu-urakoiden määrän ennakoitaan nousevan hieman tämän vuoden tasosta.
- Asuntoja oli 1.9.2018 myynnissä peräti 7 869 kappaletta, joista valmistuneiden osuus oli 11 prosenttia (878 asuntoa).
- Pula toimihenkilöistä, pääkaupunkiseudun tonttipula sekä tonttikustannukset ovat tärkeimmät tuotantoa haittaavat tekijät tällä hetkellä.
- Ennakkovarausprosentti oli keskimäärin 48 prosenttia syyskuussa.
- Helsingin seudun osuus on puolet (42 %) suunnitelluista aloituksista tänä vuonna. Tampereen osuus on toiseksi suurin (19 %).

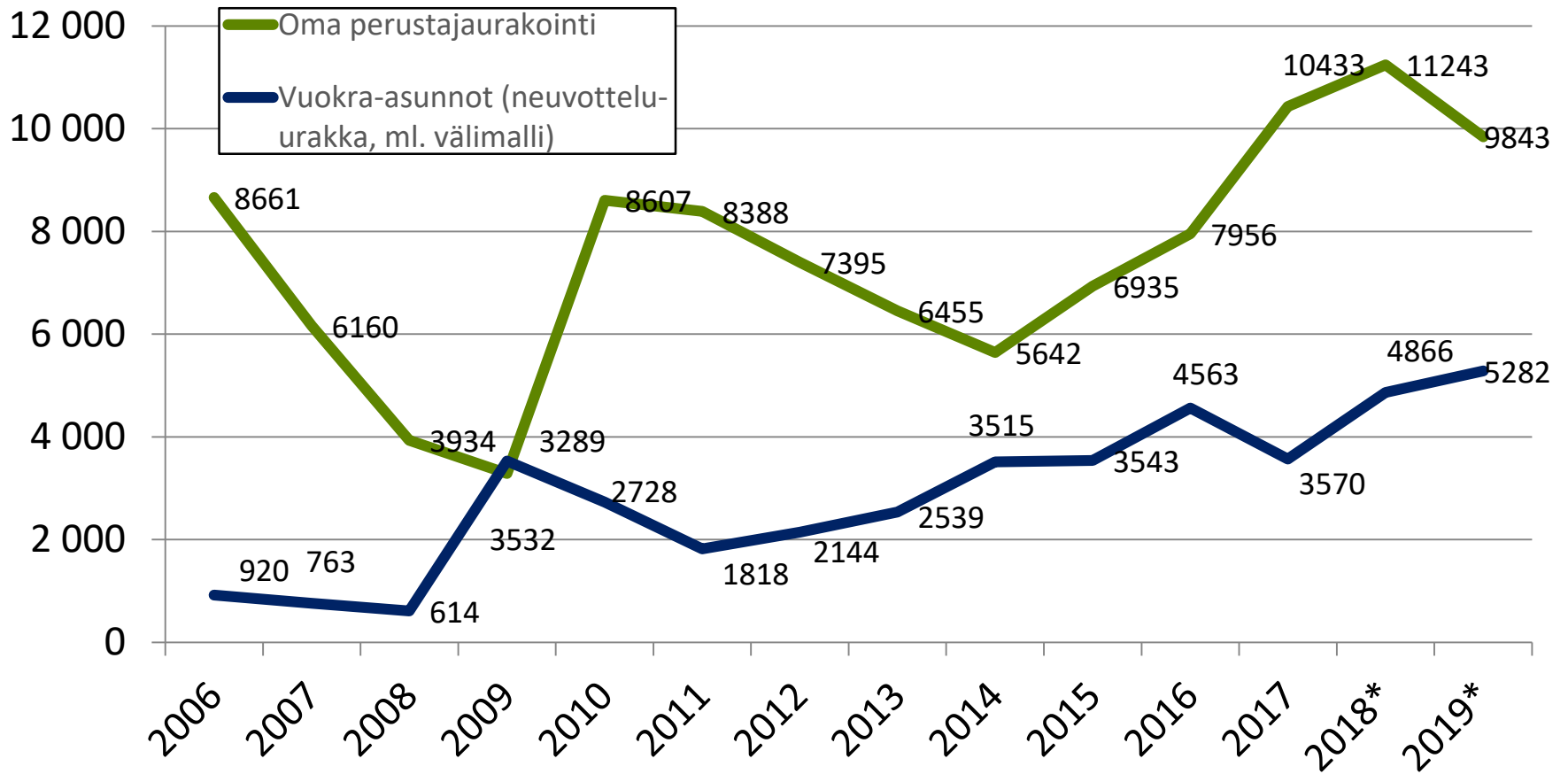


Vaparahoitteisten rivi- ja kerrostaloasuntojen aloitukset



Lähde: RT:n asuntotuotantokyselyt

Vaparaahoitteisten rivi- ja kerrostaloasuntojen aloitukset

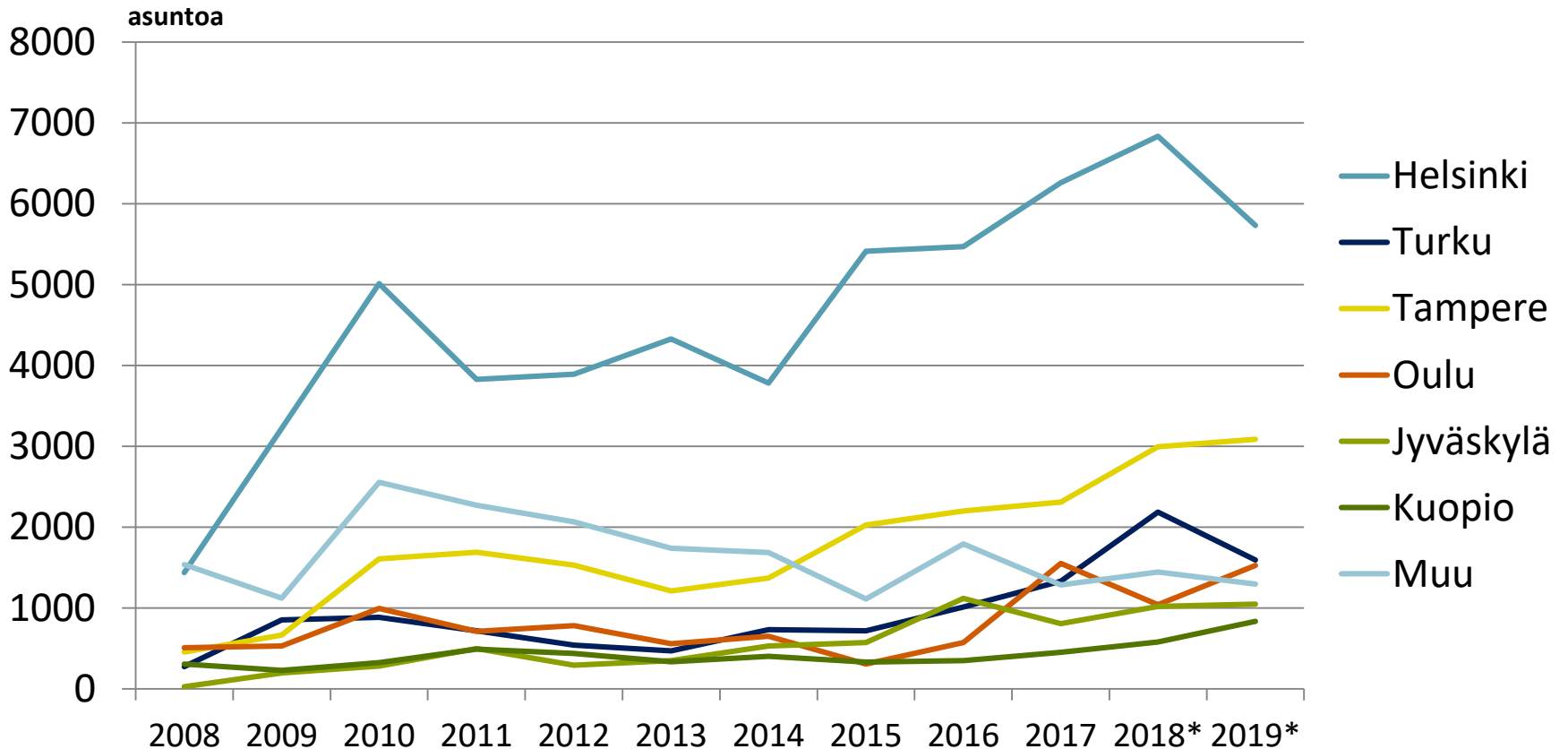


Vapaa- ja kerrostaloasuntojen aloitukset seutukunnittain 2014-2019

Seutukunta	2014	2015	2016	2017	2018 Kesäkuu 2018 kysely	2018 Lokakuu 2018 kysely	2019 Lokakuu 2018 kysely
Helsingin seutukunta	3 782	5 412	5 469	6 262	7 964	6 837	5 733
Turun seutukunta	733	718	1 013	1 332	1 598	2 187	1 596
Tampereen seutukunta	1 371	2 026	2 201	2 312	3 243	2 996	3 087
Oulun seutukunta	651	307	574	1 553	1 375	1 043	1 527
Jyväskylän seutukunta	530	572	1 119	806	1 031	1 021	1 048
Kuopion seutukunta	402	331	350	452	716	580	837
Muu Suomi	1 688	1 112	1 793	1 286	2 870	1 445	1 297
Yhteensä	9 157	10 478	12 519	14 003	18 797	16 109	15 125

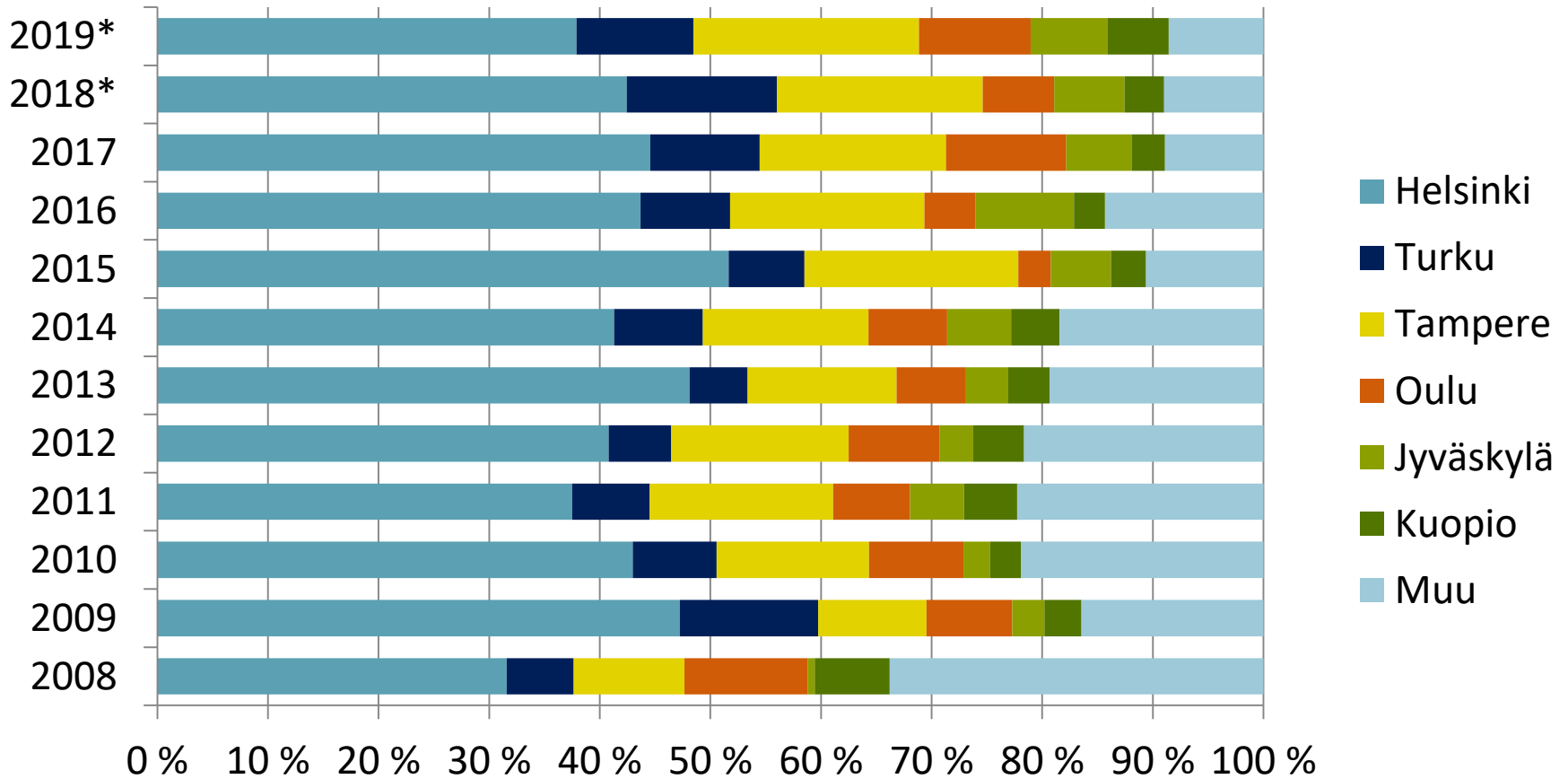
Lähde: RT:n asuntotuotantokyselyt
Rakennusteollisuus RT

Vapaaarahoitteisten rivi- ja kerrostaloasuntojen aloitukset seutukunnittain 2008-2019



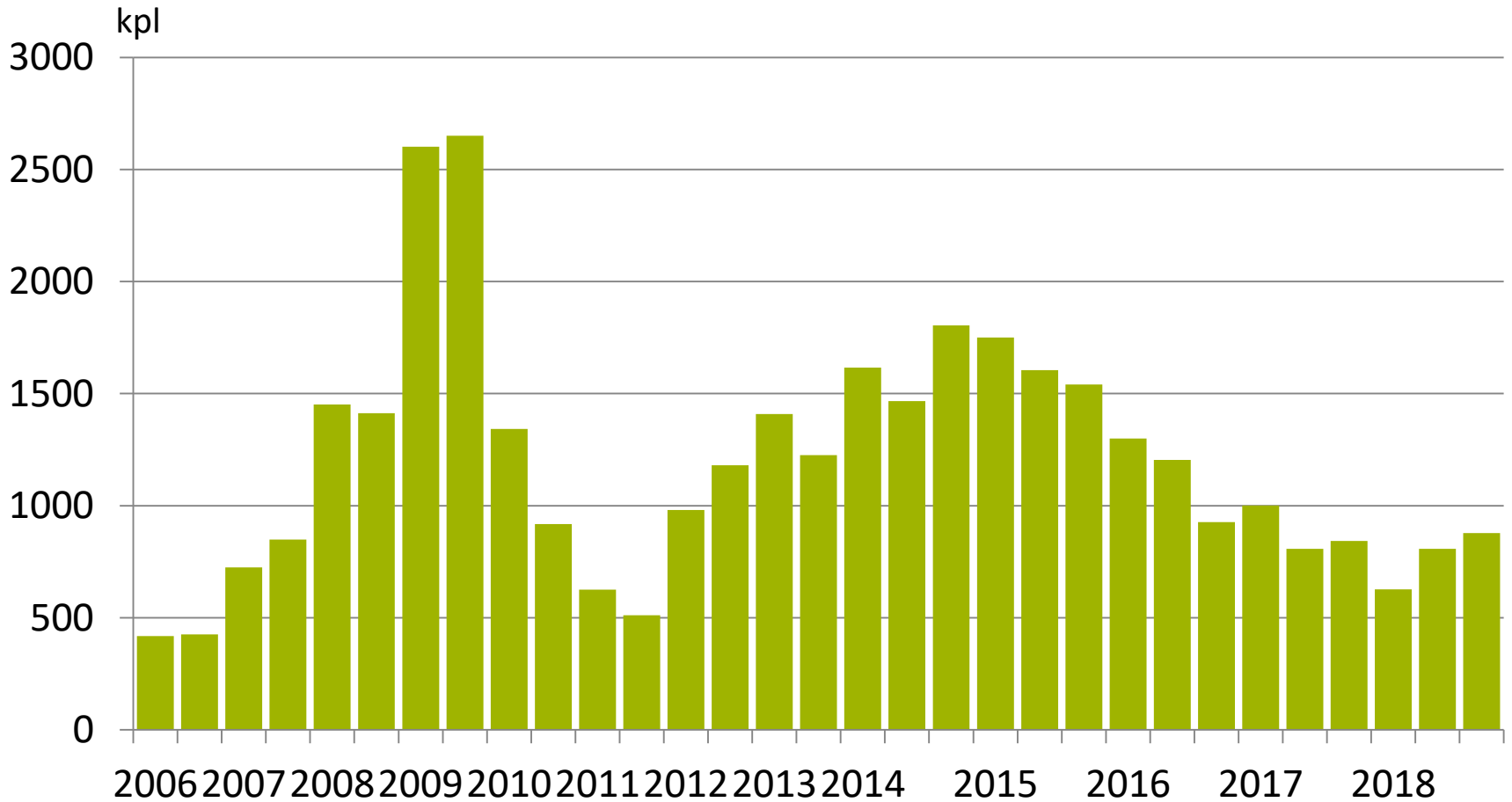
Lähde: RT:n asuntotuotantokyselyt

Vapaaarahoitteisten rivi- ja kerrostaloasuntojen aloitusten seutukunnittaiset osuudet 2008-2019



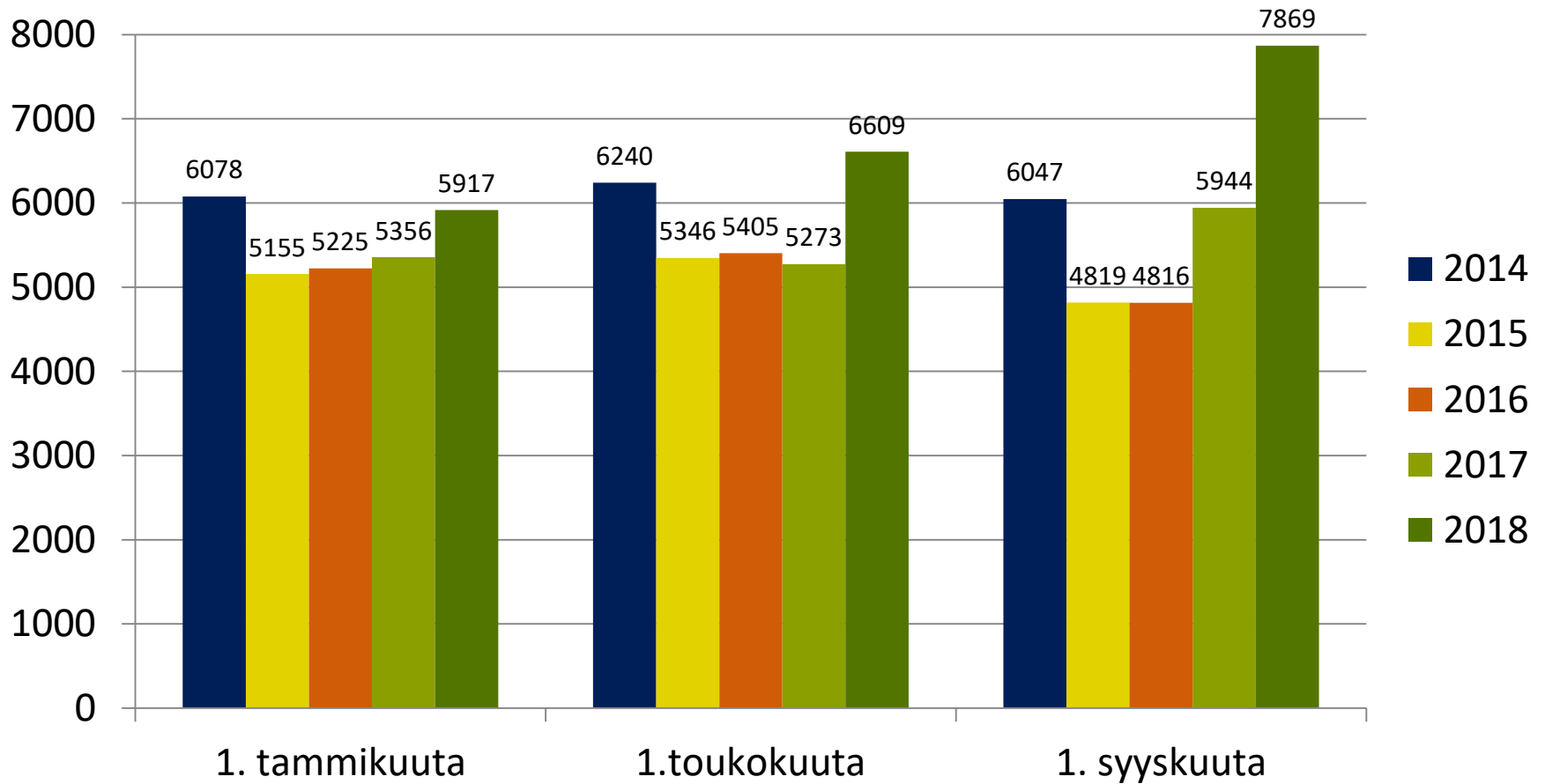
Lähde: RT:n asuntotuotantokyselyt

Valmiiden myynnissä olevien asuntojen määrä



Lähde: RT:n asuntotuotantokyselyt

Myynnissä olevien asuntojen määrä



Vaparaahoitteisen asuntotuotannon käynnistymistä haittaavia tekijöitä

