

Asuntotuotantokyselyn tulokset, kesäkuu 2016

7.6.2016

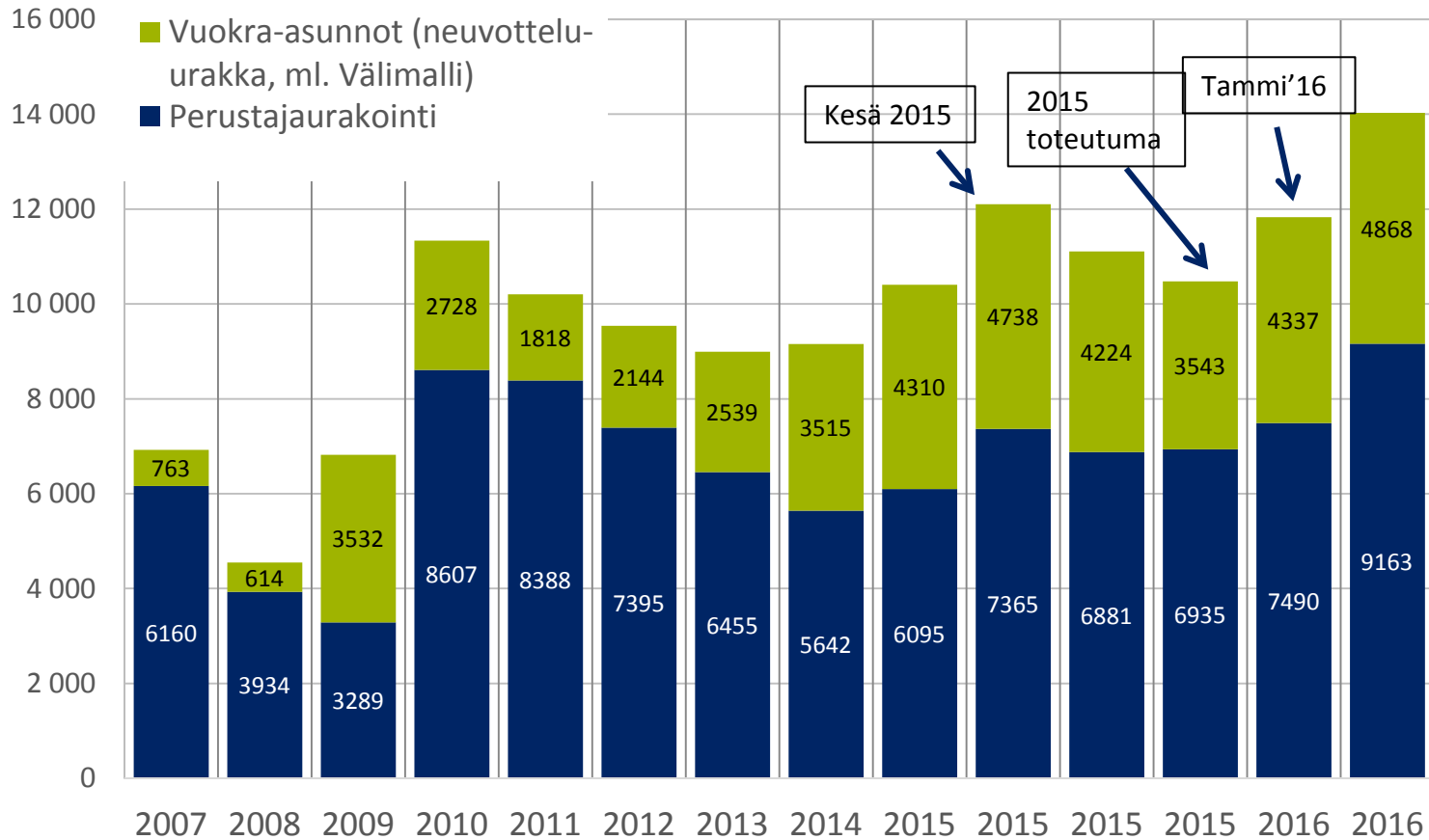
Sami Pakarinen



Keskeiset tulokset

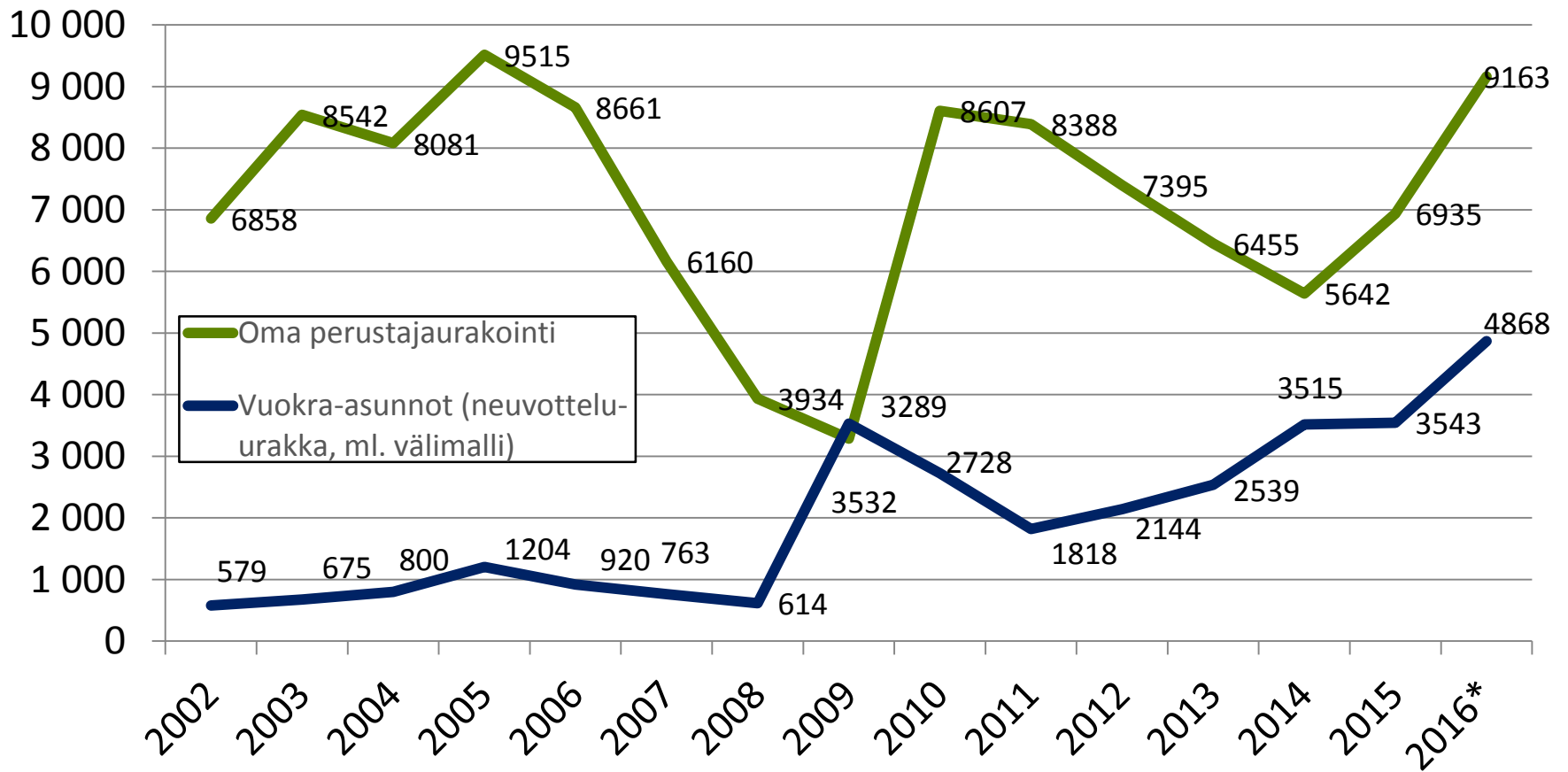
- Vuodelle 2016 suunnitellut aloitukset ovat yhteensä 14 000 asuntoa, joista 9 200 on omaa perustajaurakointia ja vajaat 4 900 on neuvottelu-urakkakohteita. Arvioitu määrä on lisääntynyt 2 200 asunnolla tammikuusta.
- Asuntoja oli 1.5.2016 myynnissä 5 405 kappaletta, joista valmistuneiden osuus laski 1 204 kappaleeseen (22 %). Myytävien määrä on kasvanut ja valmistuneiden määrä laskenut tammikuusta.
- Kysynnän riittämättömyys ja tonttikustannukset ovat tärkeimmät tuotantoa haittaavat tekijät tällä hetkellä.
- Ennakkovarausprosentti on keskimäärin 43 prosenttia.
- Helsingin seudun osuus suunnitelluista aloituksista laskee tänä vuonna 44 prosenttiin. Suhteellisesti eniten tuotannon arvioidaan kasvavan Oulussa, Turussa ja Jyväskylässä. Tampereen osuus on 19 prosenttia.

Vapaaarahoitteisen rivi- ja kerrostaloasuntojen aloitukset perustajaurakointina



Lähde: RT:n asuntotuotantokyselyt

Vapaaehtoisten rivi- ja kerrostaloasuntojen aloitukset perustajaurakointina



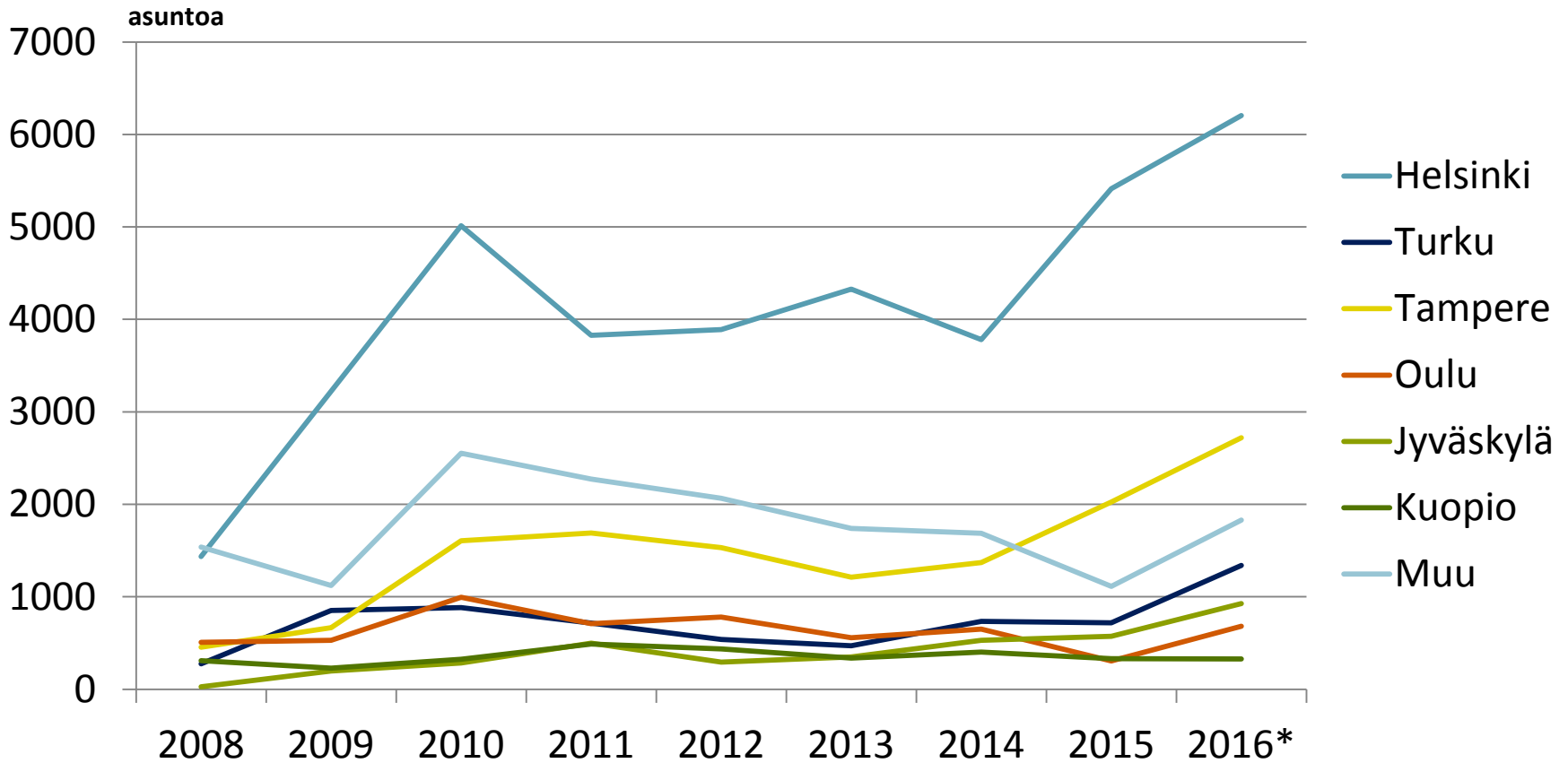
Vapaaarahoitteisten rivi- ja kerrostaloasuntojen aloitukset seutukunnittain 2012-2016

Seutukunta	2012	2013	2014	2015	2016 Tammi	2016 Kesä
Helsingin seutukunta	3 891	4 328	3 782	5 412	5 343	6 204
Turun seutukunta	540	472	733	718	1 113	1 338
Tampereen seutukunta	1 531	1 211	1 371	2 026	2 371	2 721
Oulun seutukunta	781	558	651	307	628	681
Jyväskylän seutukunta	293	349	530	572	691	928
Kuopion seutukunta	438	337	402	331	313	329
Muu Suomi	2 065	1 739	1 688	1 112	1 368	1 830
Yhteensä	9 539	8 994	9 157	10 478	11 827	14 031

Lähde: RT:n asuntotuotantokyselyt

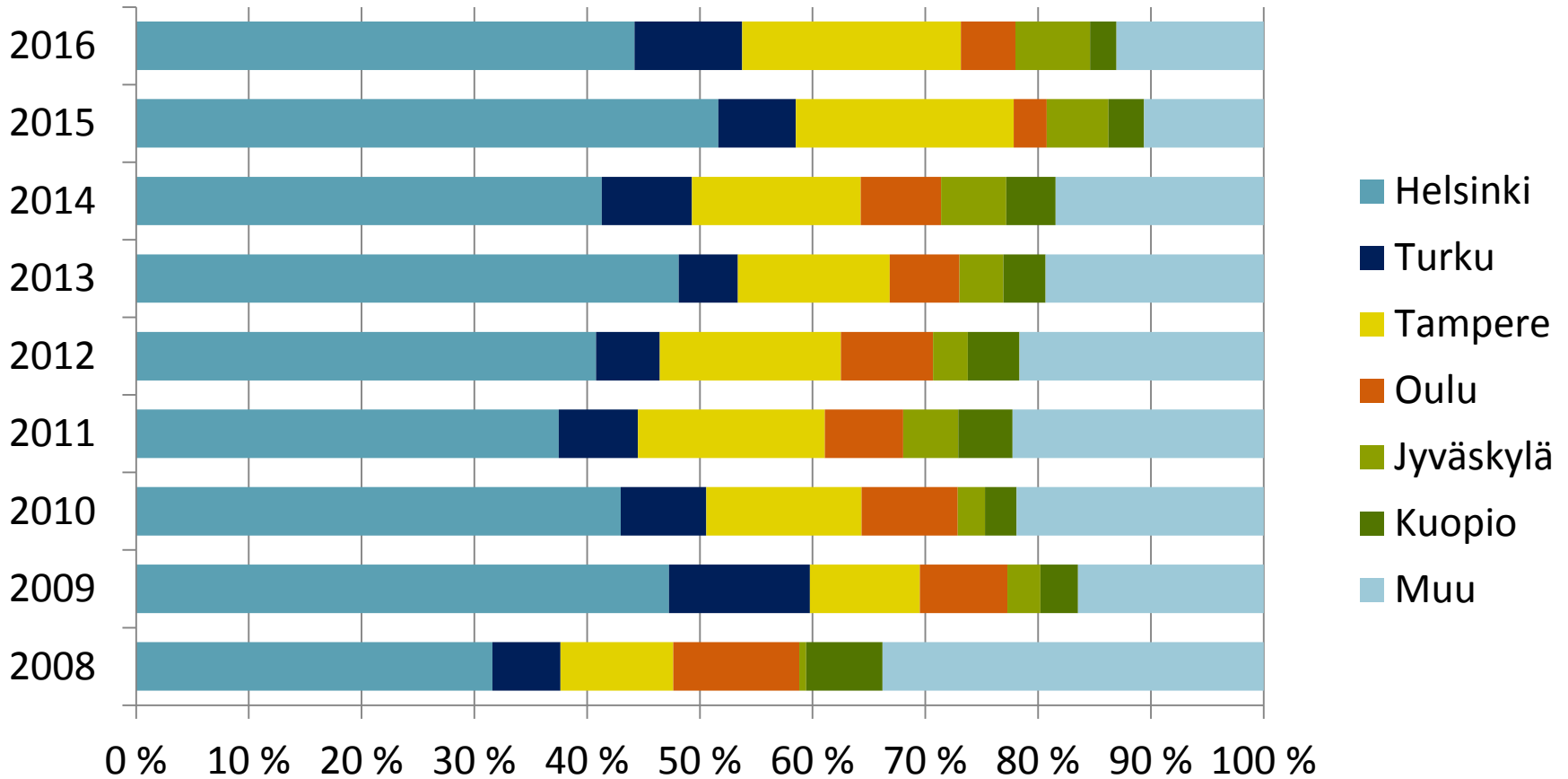
7.6.2016

Vaparaahoitteisten rivi- ja kerrostaloasuntojen aloitukset seutukunnittain 2008-2016



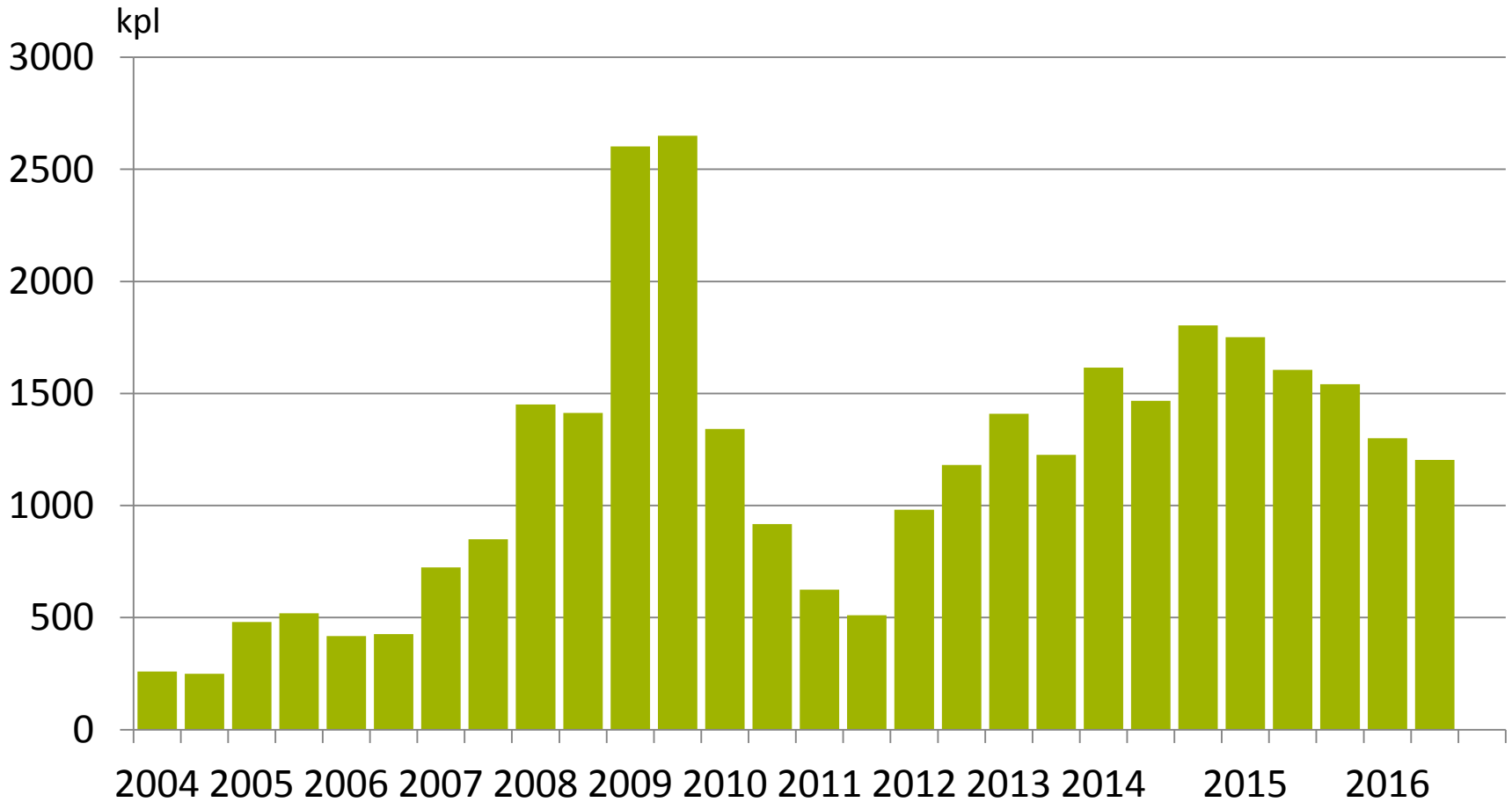
Lähde: RT:n asuntotuotantokyselyt

Vapaaarahoitteisten rivi- ja kerrostaloasuntojen aloitusten osuudet seutukunnittain 2008-2016



Lähde: RT:n asuntotuotantokyselyt

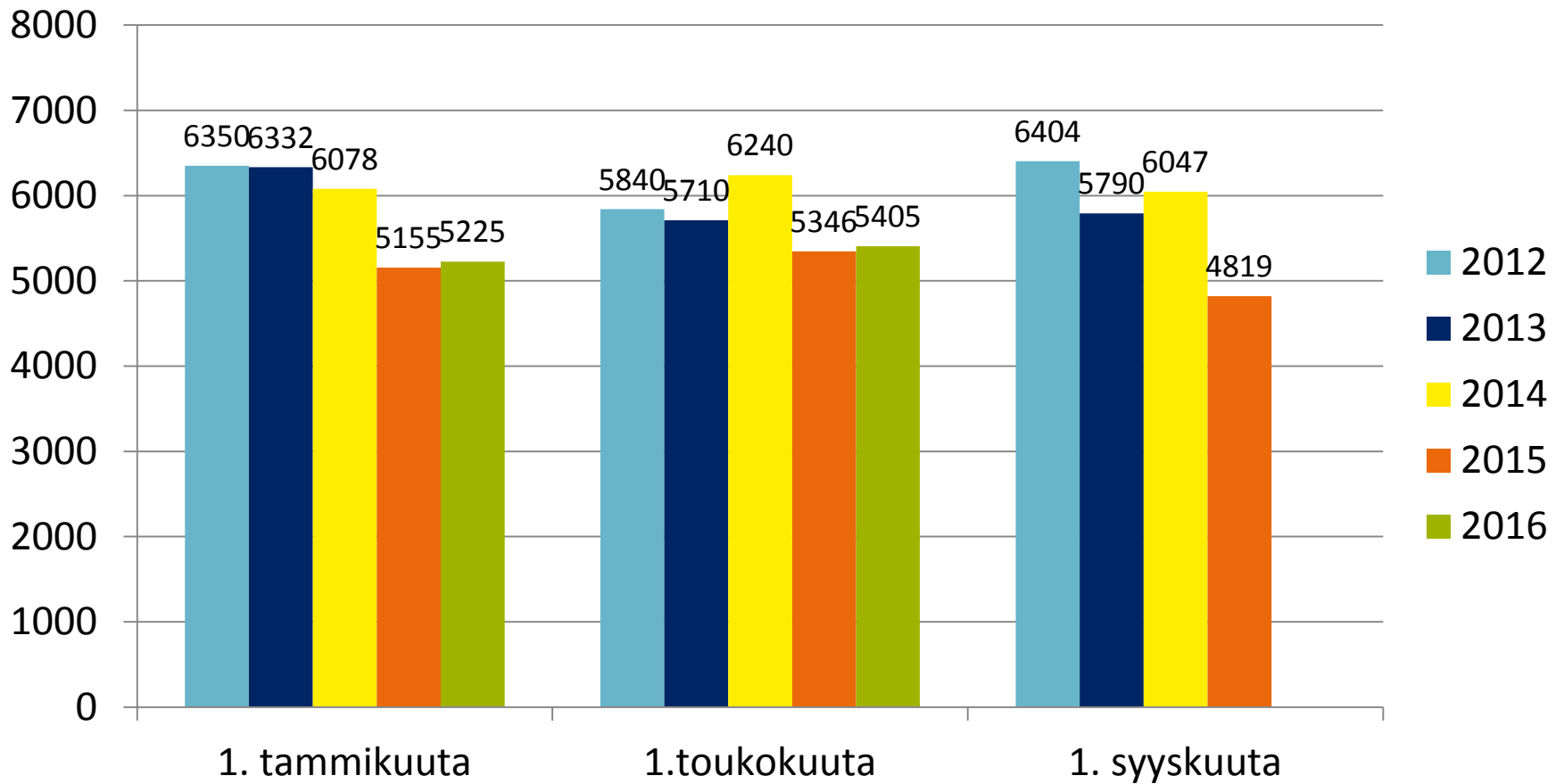
Valmiiden myynnissä olevien asuntojen määrä



Lähde: RT:n asuntotuotantokyselyt

7.6.2016

Myynnissä olevien asuntojen määrä



Vaparaahoitteisen asuntotuotannon käynnistymistä haittaavia tekijöitä

