

RAKENNETUN YMPÄRISTÖN PÄÄSTÖJEN VÄHENTÄMISESSÄ TULEE KESKITTÄÄ AIDOSTI MERKITYKSELLISIIN ASIOIHIN, JOISSA ON SUURIN VÄHENNYSPOSENTIAALI



RATKAISUT

NYKYINEN RAKENNETTU YMPÄRISTÖ RATKAISEVASSA ROOLISSA

- Edistetään kaupunkirakennetta tiivistävää täydennysrakentamista muun muassa joukkoliikennehankkeiden ja MAL-sopimusten avulla. Lisätään olemassa olevan rakennetun ympäristön käyttöastetta ja vähäpäästöisiä liikkumismuotoja, kuten raideliikennettä.
- Vähennetään liikenteen päästöjä varmistamalla mahdollisimman suorat ja hyväkuntoiset yhteydet. Tämä edellyttää liikenneinfran rahoitustason nostoa.
- Otetaan niin julkiselle kuin yksityisellekin sektorille toimintatavaksi maamassojen koordinoinnin toimintamallit. Irrotettujen maamassojen tehokas hyödyntäminen alueellisesti pienentää päästöjä nopeasti ja tehokkaasti.
- Kohdistetaan huomio olemassa olevaan rakennuskantaan ja erityisesti lämmitysenergian energiamuotojen vähäpäästöisyyteen.
- Parannetaan energiatehokkuutta, vähennetään päästöjä, huolehditaan kiinteistöomaisuudesta ja ehkäistään sisäilmahaittoja oikea-aikaisilla ja oikeanlaisilla korjauksilla sekä talotekniikan ja ilmanvaihdon hallinnalla.
- Edistetään terveiden tilojen toteutumista Sisäilma10-toimintamallilla. Suunnataan valtionosuusrahoitusta alan oppilaitoksille korjausrakentamisen lisä- ja täydennyskoulutukseen rakentamisen laadun ja osaamisen turvaamiseksi. (Terveet tilat 2028-toimenpideohjelman)

TAVOITTEENA KAIKIN TAVOIN KESTÄVÄ RAKENTAMINEN

- Uudisrakentamista on kehitettävä vähäpäästöisemmäksi, mutta sillä ei ratkaista päästöjen vähentämistarvetta. Esimerkiksi kerrostalorakentamisen materiaalien osuus Suomen vuotuisista kokonaispäästöistä on vain alle prosentti.
- Lähtökohtana on rakennuksen koko elinkaaren kattava vaikutusarviointi. Päästöjen vähentämisen ja kiertotalouden edistämisen kannalta elinkaaren pidentäminen on olennaista. Tarkastelujakson tulee etenkin asuinrakennusten osalta olla vähintään 75 ja mieluiten 100 vuotta.
- Eri ratkaisuja tulee kohdella neutraalisti ja jättää tilaa innovaatioille.
- Hiilijalanjäljen lisäksi on otettava huomioon kestävä rakentamisen kaikki osatekijät, kuten pitkäaikaiskestävyys, terveellisyys ja turvallisuus sekä elinkaarikustannukset.

LÄHTÖKOHTA

Rakennuksissa käytetään lähes 40 prosenttia kaikesta Suomessa kulutettavasta energiasta ja ne aiheuttavat yli 30 prosenttia päästöistä. Valtaosa päästöistä syntyy edelleen rakennusten käytön aikaisesta energiankulutuksesta.

Rakennuskanta uudistuu hitaasti, vain yhden prosentin vuosittain. Päästövähennystavoitteiden saavuttamiseksi olennaisinta onkin keskittyä päästöjen vähentämisessä olemassa olevan rakennuskannan energiankulutukseen ja energiamuotoihin.

EU ASETTAA RAAMIT

EU:n ilmastopakettien 2021-2030 taakanjakoasetuksen mukaan Suomen on vähennettävä päästöjään vähintään 39 prosenttia vuoden 2005 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Velvoite koskee päästökaupan ulkopuolisia aloja, kuten liikennettä ja rakennusten lämmitystä.

Uudistetun rakennusten energiatehokkuusdirektiivin mukaan mm.

- jäsenmaan on tehtävä vuoteen 2050 ulottuva rakennuskannan korjaussuunnitelma, joka on päivitettävä 10 vuoden välein
- uusien rakennusten on oltava nollaenergiarakennuksia (energian tuotto yhtä suuri kuin kulutus)
- vuodesta 2025 alkaen jokaisessa yli 20 parkkipaikan muussa kuin asuinrakennuksessa tulee olla sähköauton latauspiste
- suuriin kiinteistöihin on tehtävä automaatiojärjestelmät valaistuksen ja lämmityksen säätötekniikan järjestelmän tarkastuksiin liitetään ilmanvaihdon tarkastus.

